



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 557 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORABORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østbuen 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Vareforbruk	1		
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		60 358	38 977
Sum kostnader		60 358	38 977
Driftsresultat		-60 358	-38 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 207	3 191
Sum finansinntekter		2 207	3 191
Netto finans		2 207	3 191
Resultat før skattekostnad		-58 151	-35 786
Skattekostnad	3	-12 793	-7 873
Årsresultat		-45 358	-27 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 358	-27 913
Totalresultat		-45 358	-27 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 358	-27 913
Sum overføringer og disponeringer		-45 358	-27 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	1	12 442 844	12 248 556
Sum varer		12 442 844	12 248 556
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		58 151	35 786
Sum fordringer		58 151	35 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		26 415	191 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 415	191 368
Sum omløpsmidler		12 527 410	12 475 710
SUM EIENDELER		12 527 410	12 475 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 300	200 300
Annen innskutt egenkapital	4	308 700	308 700
Sum innskutt egenkapital		509 000	509 000
Sum egenkapital		509 000	509 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 951 297	11 801 297
Sum annen langsiktig gjeld		11 951 297	11 801 297
Sum langsiktig gjeld		11 951 297	11 801 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	165 414
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		63 113	
Sum kortsiktig gjeld		67 113	165 414
Sum gjeld		12 018 410	11 966 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 527 410	12 475 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305637

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 557 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORABORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østbuen 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 991 557 989
STORABORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Vareforbruk	1		
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader		60 358	38 977
Sum kostnader		60 358	38 977
Driftsresultat		-60 358	-38 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 207	3 191
Sum finansinntekter		2 207	3 191
Netto finans		2 207	3 191
Resultat før skattekostnad		-58 151	-35 786
Skattekostnad	3	-12 793	-7 873
Årsresultat		-45 358	-27 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 358	-27 913
Totalresultat		-45 358	-27 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 358	-27 913
Sum overføringer og disponeringer		-45 358	-27 913



Organisasjonsnr: 991 557 989
STORABORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	1	12 442 844	12 248 556
Sum varer		12 442 844	12 248 556
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		58 151	35 786
Sum fordringer		58 151	35 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		26 415	191 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 415	191 368
Sum omløpsmidler		12 527 410	12 475 710
SUM EIENDELER		12 527 410	12 475 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 300	200 300
Annen innskutt egenkapital	4	308 700	308 700
Sum innskutt egenkapital		509 000	509 000
Sum egenkapital		509 000	509 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 951 297	11 801 297
Sum annen langsiktig gjeld		11 951 297	11 801 297
Sum langsiktig gjeld		11 951 297	11 801 297
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		4 000	165 414
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		63 113	
Sum kortsiktig gjeld		67 113	165 414
Sum gjeld		12 018 410	11 966 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 527 410	12 475 710



Organisasjonsnr: 991 557 989
STORABORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Storaborg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storaborg Eiendom AS som viser et underskudd på kr 45 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2025
Storaborg Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. februar 2026
Myrdahl og Sveen AS

Morten R. Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.02.2026 15:53:25

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025 Storaborg Eiendom AS

Org.nr.: 991 557 989



Storaborg Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		60 358	38 977
Sum driftskostnader		60 358	38 977
Driftsresultat		-60 358	-38 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 207	3 191
Resultat av finansposter		2 207	3 191
Resultat før skattekostnad		-58 151	-35 786
Skattekostnad	3	-12 793	-7 873
Årets resultat		-45 358	-27 913
Overføringer			
Overført til udekket tap		-45 358	-27 913
Sum overføringer		-45 358	-27 913

Organisasjonsnummer 991 557 989



Storaborg Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2025	2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varelager	1	12 442 844	12 248 556
Fordring på konsernselskaper		58 151	35 786
Bankinnskudd og kontanter		26 415	191 368
Sum omløpsmidler		12 527 410	12 475 710
Sum eiendeler		12 527 410	12 475 710
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 300	200 300
Annen innskutt egenkapital	4	308 700	308 700
Sum egenkapital		509 000	509 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		11 951 297	11 801 297
Sum annen langsiktig gjeld		11 951 297	11 801 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	165 414
Annen kortsiktig gjeld		63 113	0
Sum kortsiktig gjeld		67 113	165 414
Sum egenkapital og gjeld		12 527 410	12 475 710
Spydeberg, 06.02.2026			
_____ Anne Kristin Teigland styremedlem		_____ Jørn Tore Måleng styreleder	
Organisasjonsnummer 991 557 989			



Storaborg Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med eiendomsutvikling.
Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Tomt og Landskapsutvikling AS, org.nr 988 931 292, og inngår i konsernregnskapet til AE Gruppen AS, org.nr. 976 094 727.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varer

Varelageret består i sin helhet av kostnader for kjøp og utvikling av et tomteområde på Skudenes i Karmøy Kommune.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Storborg Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-12 793	-7 873
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	-12 793	-7 873

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-58 151	-35 786
Mottatt konsernbidrag	58 151	35 786
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 300	308 700	0	509 000
Årets resultat	0	0	-45 358	-45 358
Konsernbidrag mottatt	0	0	45 358	45 358
Pr 31.12.2025	200 300	308 700	0	509 000



Elektronisk signatur

Signert av

Måleng, Jørn Tore

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.02.2026 09:59:09

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Teigland, Anne Kristin

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.02.2026 08:34:53

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025 Storaborg Eiendom AS

Org.nr.: 991 557 989



Storaborg Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		<u>60 358</u>	<u>38 977</u>
Sum driftskostnader		<u>60 358</u>	<u>38 977</u>
Driftsresultat		<u>-60 358</u>	<u>-38 977</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		<u>2 207</u>	<u>3 191</u>
Resultat av finansposter		<u>2 207</u>	<u>3 191</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-58 151</u>	<u>-35 786</u>
Skattekostnad	3	<u>-12 793</u>	<u>-7 873</u>
Årets resultat		<u>-45 358</u>	<u>-27 913</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>-45 358</u>	<u>-27 913</u>
Sum overføringer		<u>-45 358</u>	<u>-27 913</u>

Organisasjonsnummer 991 557 989



Storaborg Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2025	2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varelager	1	12 442 844	12 248 556
Fordring på konsernselskaper		58 151	35 786
Bankinnskudd og kontanter		26 415	191 368
Sum omløpsmidler		12 527 410	12 475 710
Sum eiendeler		12 527 410	12 475 710
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 300	200 300
Annen innskutt egenkapital	4	308 700	308 700
Sum egenkapital		509 000	509 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		11 951 297	11 801 297
Sum annen langsiktig gjeld		11 951 297	11 801 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	165 414
Annen kortsiktig gjeld		63 113	0
Sum kortsiktig gjeld		67 113	165 414
Sum egenkapital og gjeld		12 527 410	12 475 710
Spydeberg, 06.02.2026			
_____ Anne Kristin Teigland styremedlem		_____ Jørn Tore Måleng styreleder	
Organisasjonsnummer 991 557 989			



Storborg Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med eiendomsutvikling.
Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Tomt og Landskapsutvikling AS, org.nr 988 931 292, og inngår i konsernregnskapet til AE Gruppen AS, org.nr. 976 094 727.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produerte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varer

Varelageret består i sin helhet av kostnader for kjøp og utvikling av et tomteområde på Skudenes i Karmøy Kommune.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Storborg Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-12 793	-7 873
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	-12 793	-7 873

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-58 151	-35 786
Mottatt konsernbidrag	58 151	35 786
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 300	308 700	0	509 000
Årets resultat	0	0	-45 358	-45 358
Konsernbidrag mottatt	0	0	45 358	45 358
Pr 31.12.2025	200 300	308 700	0	509 000