



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 564 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNO BYGG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Steindalen 14A  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt A Udland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 400 902	6 230 435
Annen driftsinntekt		140 596	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 541 498</b>	<b>6 230 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 054 417	3 199 728
Lønnskostnad	5	1 610 100	1 634 904
Avskrivning	6	9 157	5 200
Annen driftskostnad	5	780 253	749 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 453 927</b>	<b>5 588 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 571</b>	<b>641 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		219	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219</b>	<b>151</b>
Annen finanskostnad		1 707	6 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 707</b>	<b>6 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 488</b>	<b>-5 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 083</b>	<b>635 463</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 083</b>	<b>635 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 083</b>	<b>635 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	86 083	635 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 083</b>	<b>635 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	23 279	19 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 279</b>	<b>19 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 279</b>	<b>19 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		672 015	747 371
Andre fordringer	4	685 100	349 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 357 115</b>	<b>1 096 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>61 678</b>	<b>165 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 428 793</b>	<b>1 277 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 452 072</b>	<b>1 297 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-418 331	-504 414



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-418 331</b>	<b>-504 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-318 331</b>	<b>-404 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 082 255	1 053 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 082 255</b>	<b>1 053 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 082 255</b>	<b>1 053 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 941	148 993
Skyldige offentlige avgifter	8	210 672	289 313
Annen kortsiktig gjeld	5	325 535	209 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 148</b>	<b>648 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 770 403</b>	<b>1 701 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 452 072</b>	<b>1 297 464</b>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Uno Bygg Drift AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Uno Bygg Drift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 083,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisors beretning 2018 for Uno Bygg Drift AS

---

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 28. juni 2019*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Registrert revisor



**Uno Bygg Drift AS**

Org.nr: 990 564 329

---

## **Årsrapport for 2018**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Uno Bygg Drift AS

Org.nr: 990 564 329

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 400 902	6 230 435
Annen driftsinntekt		140 596	0
Sum driftsinntekter		<u>4 541 498</u>	<u>6 230 435</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 054 417	3 199 728
Lønnskostnad	5	1 610 100	1 634 904
Avskrivning	6	9 157	5 200
Annen driftskostnad	5	780 253	749 162
Sum driftskostnader		<u>4 453 927</u>	<u>5 588 994</u>
Driftsresultat		<u>87 571</u>	<u>641 441</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		219	151
Annen finanskostnad		1 707	6 129
Netto finansposter		<u>-1 488</u>	<u>-5 978</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>86 083</u>	<u>635 463</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>86 083</u>	<u>635 463</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>86 083</u>	<u>635 463</u>



## Uno Bygg Drift AS

Org.nr: 990 564 329

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	23 279	19 700
Sum varige driftsmidler		23 279	19 700
Sum anleggsmidler		23 279	19 700
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		10 000	15 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		672 015	747 371
Andre fordringer	4	685 100	349 549
Sum fordringer		1 357 115	1 096 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	61 678	165 843
Sum omløpsmidler		1 428 793	1 277 764
Sum eiendeler		1 452 072	1 297 464



## Uno Bygg Drift AS

Org.nr: 990 564 329

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>-418 331</u>	<u>-504 414</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-418 331</u>	<u>-504 414</u>
Sum egenkapital		<u>-318 331</u>	<u>-404 414</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>1 082 255</u>	<u>1 053 586</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 082 255</u>	<u>1 053 586</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		151 941	148 993
Skyldige offentlige avgifter	8	210 672	289 313
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>325 535</u>	<u>209 986</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>688 148</u>	<u>648 292</u>
Sum gjeld		<u>1 770 403</u>	<u>1 701 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 452 072</u>	<u>1 297 464</u>

31. desember 2018  
Kristiansand, 28. juni 2019

Kurt Udland  
styremedlem, daglig leder

Øyvind Norheim  
styreleder



## Uno Bygg Drift AS

Org.nr: 990 564 329

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
UNO Bygg AS	100	100 %	100 %

Selskapets aksjer er indirekte eid av styrets medlemmer med 50 % hver.

---



## Uno Bygg Drift AS

Org.nr: 990 564 329

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	-504 414	-404 414
Årsresultat	0	86 083	86 083
Egenkapital 31.12.2018	100 000	-418 331	-318 331

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret har forventning til bedre inntjening i 2019 og selskapets aksjonærer har sikret tilstrekkelig likviditet og finansiering for videre drift.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2018	2017
Fordring UNO Bygg AS	587 711	312 001

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	1 341 404	1 366 130
Arbeidsgiveravgift	198 181	200 869
Pensjonskostnader	36 184	36 152
Andre ytelser	34 331	31 753
Sum	1 610 100	1 634 904

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ytet lån fra aksjonærer med kr 1 134 255,- pr 31.12. Lånene er ikke renteberegnet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2018	2017
Revisjon	13 800	13 500
Andre tjenester	7 700	7 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Uno Bygg Drift AS

Org.nr: 990 564 329

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, verktøy mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	69 544	69 544
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 140	22 140
Avgang solgte driftsmidler	-11 000	-11 000
Anskaffelseskost 31.12.	80 684	80 684
Akk.avskrivning 31.12.	-57 405	-57 405
Balanseført pr. 31.12.	23 279	23 279
Årets avskrivninger	9 157	9 157
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Endring utsatt skatt	0	4 700
Årets totale skattekostnad	0	4 700
Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	86 083	635 463
Permanente forskjeller	3 400	2 400
Endring i midlertidige forskjeller	41 919	-5 800
Alminnelig inntekt	131 402	632 063
Anvendt fremførbart underskudd	-131 402	-632 063
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	7 781	19 700
Utestående fordringer	-30 000	0
Sum	-22 219	19 700
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-358 271	-489 673
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-380 490	-469 973
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-83 708	-108 094

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht fritaksregler for små foretak.



**Uno Bygg Drift AS**

Org.nr: 990 564 329

---

**Noter til regnskapet for 2018**

**Note 8 - Bankinnskudd**

	<b>2018</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	50 480
Skyldig skattetrekk pr 31.12	-50 347
	<hr/>
	133

**Note 9 - Fordringer og gjeld**

Langsiktig gjeld er til eier, tilbakebetalingsplan er ikke avtalt.