



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 919 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDBERGEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedbergeveien 1
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aage Kuven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	265 200	99 450
Sum inntekter		265 200	99 450
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 866	15 156
Sum kostnader		42 866	15 156
Driftsresultat		222 334	84 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	15
Sum finansinntekter		6	15
Annen rentekostnad	4	76 763	47 880
Sum finanskostnader		76 763	47 880
Netto finans		-76 757	-47 864
Ordinært resultat før skattekostnad		145 577	36 430
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 036	5 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 541	30 703
Årsresultat		113 541	30 703
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	113 541	30 703
Sum overføringer og disponeringer		113 541	30 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 844 972	3 844 972
Sum varige driftsmidler		3 844 972	3 844 972
Sum anleggsmidler		3 844 972	3 844 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 872	4 411
Sum fordringer		4 872	4 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 847	74 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 847	74 059
Sum omløpsmidler		52 719	78 470
SUM EIENDELER		3 897 691	3 923 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 400	-10 400
Sum innskutt egenkapital		89 600	89 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	144 244	30 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		144 244	30 703
Sum egenkapital		233 844	120 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 426 672	2 556 668
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 672	3 756 668
Sum langsiktig gjeld		3 626 672	3 756 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	32 036	5 727
Annen kortsiktig gjeld		5 138	40 744
Sum kortsiktig gjeld		37 174	46 471
Sum gjeld		3 663 846	3 803 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 691	3 923 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408868

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 919 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDBERGEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedbergeveien 1
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aage Kuven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 919 003
NEDBERGEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	265 200	99 450
Sum inntekter		265 200	99 450
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 866	15 156
Sum kostnader		42 866	15 156
Driftsresultat		222 334	84 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	15
Sum finansinntekter		6	15
Annen rentekostnad	4	76 763	47 880
Sum finanskostnader		76 763	47 880
Netto finans		-76 757	-47 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 036	5 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 541	30 703
Årsresultat		113 541	30 703
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	113 541	30 703
Sum overføringer og disponeringer		113 541	30 703



Organisasjonsnr: 922 919 003
NEDBERGEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 844 972 3 844 972
Sum varige driftsmidler 3 844 972 3 844 972

Sum anleggsmidler 3 844 972 3 844 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 872 4 411
Sum fordringer 4 872 4 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 47 847 74 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 47 847 74 059

Sum omløpsmidler 52 719 78 470

SUM EIENDELER 3 897 691 3 923 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 7 -10 400 -10 400
Sum innskutt egenkapital 89 600 89 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 144 244 30 703
Sum opptjent egenkapital 144 244 30 703

Sum egenkapital 233 844 120 303

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 426 672	2 556 668
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 672	3 756 668
Sum langsiktig gjeld		3 626 672	3 756 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 036	5 727
Annen kortsiktig gjeld	6	5 138	40 744
Sum kortsiktig gjeld		37 174	46 471
Sum gjeld		3 663 846	3 803 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 691	3 923 442



Organisasjonsnr: 922 919 003
NEDBERGEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KJELL ÅGE INVEST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
KJØKKELVIK INVEST AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13438.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



13438.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nedbergeveien Eiendom AS

Årsregnskap 2020



Nedbergeveien Eiendom AS
Årsregnskap 2020

Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetning. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2020
NEDBERGEVEIEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	265 200	99 450
Sum driftsinntekter		265 200	99 450
Annen driftskostnad	2	(42 866)	(15 156)
Sum driftskostnader		(42 866)	(15 156)
Driftsresultat		222 334	84 294
Annen renteinntekt		6	15
Sum finansinntekter		6	15
Annen rentekostnad	4	(76 763)	(47 880)
Sum finanskostnader		(76 763)	(47 880)
Netto finans		(76 757)	(47 864)
Ordinært resultat før skattekostnad		145 577	36 430
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(32 036)	(5 727)
Ordinært resultat		113 541	30 703
Årsresultat		113 541	30 703
Overføringer			
Annen egenkapital	7	113 541	30 703
Sum		113 541	30 703



Balanse pr. 31. desember 2020
NEDBERGEVEIEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 844 972	3 844 972
Sum varige driftsmidler		3 844 972	3 844 972
Sum anleggsmidler		3 844 972	3 844 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 872	4 411
Sum fordringer		4 872	4 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 847	74 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 847	74 059
Sum omløpsmidler		52 719	78 470
Sum eiendeler		3 897 691	3 923 442

**Balanse pr. 31. desember 2020**
NEDBERGEVEIEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	(10 400)	(10 400)
Sum innskutt egenkapital		89 600	89 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	144 244	30 703
Sum opptjent egenkapital		144 244	30 703
Sum egenkapital		233 844	120 303
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 426 672	2 556 668
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 626 672	3 756 668
Sum langsiktig gjeld		3 626 672	3 756 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	32 036	5 727
Annen kortsiktig gjeld		5 138	40 744
Sum kortsiktig gjeld		37 174	46 471
Sum gjeld		3 663 846	3 803 139
Sum egenkapital og gjeld		3 897 691	3 923 442

31.12.2020
Bergen, 4. juni 2021Bjarte Nordhus
Styrets lederKjell Aage Kuven
Daglig leder



Nedbergeveien Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Bygg avskrives ikke da boligeiendom og forventet levetid er over 100 år

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut styrehonorar i 2020

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2020 på kr 4 000 for revisjon og kr 6 000 for annen bistand
Beløpene er eks mva

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Boligeiendom</u>
Kostpris 1.1	3 844 972
+ tilgang i året	
- avgang i året	0
Kostpris 31.12	<u>3 844 972</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0
+ årets ordinære avskrivninger	
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>3 844 972</u>
Økonomisk levetid	100 år +
Avskrivningsplan	Avskrives ikke



Nedbergeveien Eiendom AS Årsregnskap 2020

Note 4 langsiktig lån og Pantstillelser

	2020	2019
Pantelån	2 426 672	2 566 668
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet	3 844 972	3 844 972
Lån med forfall 5 år etter regnskapsårets slutt	1 820 024	1 950 020

Note 5 Mellomværende tilknyttet selskap/eiere

	2020	2019
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	1 200 000	1 200 000
Kortsiktig fordring	0	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-32 036	-5 727
Årets totale skattekostnad	-32 036	-5 727
Ordinært resultat før skatt	145 577	36 430
Permanente forskjeller	41	-10 400
Grunnlag for betalbar skatt	145 618	26 030
Betalbar skatt på årets resultat	32 036	5 727
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	32 036	5 727
Sum betalbar skatt	32 036	5 727

Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum EK
Egenkapital ved stiftelse 21.05.2019	100 000	-10 400	30 703	120 303
Årets resultat			113 541	113 541
Egenkapital 31.12	100 000	-10 400	144 244	233 844

Aksjeklasser	Eierandel	
	Antall aksjer	
Aksjer	100	100 %
<i>Eierstruktur</i>		
Kjell Åge Invest AS, eies 100% av daglig leder	50	50 %
Kjøkkelvik Invest AS, eies 100% av styreleder	50	50 %



Til generalforsamlingen i NEDBERGEVEIEN EIENDOM AS

REVISJONSBERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NEDBERGEVEIEN EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 113 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



il samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4. juni 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor