



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 329 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Jørstad AS  
Storgata 49  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klas Stefan Ekdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		405	106 395
Annen driftsinntekt		633 312	3 170 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 717</b>	<b>3 276 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			793 427
Lønnskostnad	1	224	493 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 011	73 905
Annen driftskostnad	1	219 112	508 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 347</b>	<b>1 869 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 370</b>	<b>1 407 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt			1 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>1 118</b>
Annen rentekostnad		137 718	97 632
Annen finanskostnad			1 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 718</b>	<b>98 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 708</b>	<b>-97 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 662</b>	<b>1 309 917</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 565	288 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 097</b>	<b>1 021 735</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 097</b>	<b>1 021 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 097</b>	<b>1 021 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 097</b>	<b>1 021 735</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 097	1 021 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 097</b>	<b>1 021 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 982 115	6 907 140
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 982 115</b>	<b>6 907 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 982 115</b>	<b>6 907 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 555	80 773
Andre kortsiktige fordringer		7 335	52 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 890</b>	<b>133 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 834	278 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 834</b>	<b>278 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 723</b>	<b>412 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 010 838</b>	<b>7 319 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 030 832	1 021 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 030 832</b>	<b>1 021 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 530 832</b>	<b>2 521 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	261 176	258 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>261 176</b>	<b>258 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 761 176</b>	<b>4 258 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 648	29 398
Betalbar skatt	3	29 571	29 571
Skyldig offentlige avgifter		225	120 438
Annen kortsiktig gjeld		668 386	359 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 830</b>	<b>538 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 480 006</b>	<b>4 797 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 010 838</b>	<b>7 319 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 329 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Jørstad AS  
Storgata 49  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klas Stefan Ekdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 329 200  
VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		405	106 395
Annen driftsinntekt		633 312	3 170 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 717</b>	<b>3 276 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			793 427
Lønnskostnad	1	224	493 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 011	73 905
Annen driftskostnad	1	219 112	508 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 347</b>	<b>1 869 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 370</b>	<b>1 407 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt			1 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>1 118</b>
Annen rentekostnad		137 718	97 632
Annen finanskostnad			1 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 718</b>	<b>98 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 708</b>	<b>-97 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 565	288 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 097</b>	<b>1 021 735</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 097</b>	<b>1 021 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 097</b>	<b>1 021 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 097</b>	<b>1 021 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 097	1 021 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 097</b>	<b>1 021 735</b>



Organisasjonsnr: 926 329 200  
VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 982 115	6 907 140
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 982 115</b>	<b>6 907 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 982 115</b>	<b>6 907 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 555	80 773
Andre kortsiktige fordringer		7 335	52 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 890</b>	<b>133 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 834	278 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 834</b>	<b>278 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 723</b>	<b>412 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 010 838</b>	<b>7 319 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 030 832	1 021 735



Sum opptjent egenkapital		1 030 832	1 021 735
Sum egenkapital	4	2 530 832	2 521 735
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	261 176	258 611
Sum avsetninger for forpliktelses		261 176	258 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 761 176	4 258 611
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 648	29 398
Betalbar skatt	3	29 571	29 571
Skyldig offentlige avgifter		225	120 438
Annen kortsiktig gjeld		668 386	359 551
Sum kortsiktig gjeld		718 830	538 957
Sum gjeld		3 480 006	4 797 568
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 010 838</b>	<b>7 319 304</b>



Organisasjonsnr: 926 329 200  
VETERÅLEN INVEST & DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

# Årsregnskap

2022

## VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

Org.nr.:926 329 200

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ADWICE VESTERÅLEN AS





### RESULTATREGNSKAP

#### VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		405	106 395
Annen driftsinntekt		633 312	3 170 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>633 717</b>	<b>3 276 939</b>
Varekostnad		0	793 427
Lønnskostnad	1	224	493 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 011	73 905
Annen driftskostnad	1	219 112	508 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>484 347</b>	<b>1 869 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 370</b>	<b>1 407 512</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		0	1 118
Annen rentekostnad		137 718	97 632
Annen finanskostnad		0	1 081
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 708</b>	<b>-97 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 662</b>	<b>1 309 917</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 565	288 182
<b>Resultat</b>		<b>9 097</b>	<b>1 021 735</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 097</b>	<b>1 021 735</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 097	1 021 735
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 097</b>	<b>1 021 735</b>



## BALANSE

### VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>5 982 115</u>	<u>6 907 140</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u><b>5 982 115</b></u>	<u><b>6 907 140</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>5 982 115</b></u>	<u><b>6 907 140</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 555	80 773
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 335</u>	<u>52 711</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>22 890</b></u>	<u><b>133 483</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 834	278 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>28 723</b></u>	<u><b>412 164</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>6 010 838</b></u>	<u><b>7 319 304</b></u>



## BALANSE

### VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 500 000</strong>	<strong>1 500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 030 832	1 021 735
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 030 832</strong>	<strong>1 021 735</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>2 530 832</strong>	<strong>2 521 735</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	3	261 176	258 611
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>261 176</strong>	<strong>258 611</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	4 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 500 000</strong>	<strong>4 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		20 648	29 398
Betalbar skatt	3	29 571	29 571
Skyldig offentlige avgifter		225	120 438
Annen kortsiktig gjeld		668 386	359 551
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>718 830</strong>	<strong>538 957</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 480 006</strong>	<strong>4 797 568</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 010 838</strong>	<strong>7 319 304</strong>

20.06.2023

Styret i Vesterålen Invest & Drift AS

Klas Stefan Ekdahl  
styreleder

Ben Tommy Eriksen  
styremedlem/daglig leder



## VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalt avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	469 263
Arbeidsgiveravgift	224	23 970
<b>Sum</b>	<b>224</b>	<b>493 233</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 381 044	550 000	5 931 044
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	351 486		351 486
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 732 530</b>	<b>550 000</b>	<b>6 282 530</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	227 082	73 333	300 416
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 505 448</b>	<b>476 667</b>	<b>5 982 115</b>
Årets ordinære avskrivninger	223 761	41 250	265 011
Økonomisk levetid	0 år	10 år	

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 571
Endring i utsatt skatt	2 565	258 611
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 565</b>	<b>288 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 662	1 309 917
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-770 970	-1 175 503
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-759 308</b>	<b>134 414</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 571	29 571
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 571</b>	<b>29 571</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 472 873	1 190 503	-282 371
Fordringer	0	-15 000	-15 000
Gevinst – og tapskonto	473 599	0	-473 599
<b>Sum</b>	<b>1 946 473</b>	<b>1 175 503</b>	<b>-770 970</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-759 308	0	759 308
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 187 164</b>	<b>1 175 503</b>	<b>-11 662</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>261 176</b>	<b>258 611</b>	<b>-2 566</b>

**VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	0	0	1 021 735	2 521 735
Årets resultat				9 097	9 097
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 030 832</b>	<b>2 530 832</b>

**Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

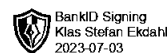
**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klas Stefan Ekdahl	1 050	70,0	70,0
Nornet AS	450	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Klas Stefan Ekdahl	styreleder	1 050
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 050</b>



---

# Årsregnskap

2022

## VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

Org.nr.:926 329 200

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ADWICE VESTERÅLEN AS





### RESULTATREGNSKAP

#### VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		405	106 395
Annen driftsinntekt		633 312	3 170 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>633 717</b>	<b>3 276 939</b>
Varekostnad		0	793 427
Lønnskostnad	1	224	493 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 011	73 905
Annen driftskostnad	1	219 112	508 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>484 347</b>	<b>1 869 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 370</b>	<b>1 407 512</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		0	1 118
Annen rentekostnad		137 718	97 632
Annen finanskostnad		0	1 081
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 708</b>	<b>-97 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 662</b>	<b>1 309 917</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 565	288 182
<b>Resultat</b>		<b>9 097</b>	<b>1 021 735</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 097</b>	<b>1 021 735</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 097	1 021 735
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 097</b>	<b>1 021 735</b>



## BALANSE

### VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>5 982 115</u>	<u>6 907 140</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u><b>5 982 115</b></u>	<u><b>6 907 140</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>5 982 115</b></u>	<u><b>6 907 140</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 555	80 773
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 335</u>	<u>52 711</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>22 890</b></u>	<u><b>133 483</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 834	278 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>28 723</b></u>	<u><b>412 164</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>6 010 838</b></u>	<u><b>7 319 304</b></u>



## BALANSE

### VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 030 832	1 021 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 030 832</b>	<b>1 021 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 530 832</b>	<b>2 521 735</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	261 176	258 611
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>261 176</b>	<b>258 611</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 648	29 398
Betalbar skatt	3	29 571	29 571
Skyldig offentlige avgifter		225	120 438
Annen kortsiktig gjeld		668 386	359 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 830</b>	<b>538 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 480 006</b>	<b>4 797 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 010 838</b>	<b>7 319 304</b>

20.06.2023

Styret i Vesterålen Invest & Drift AS

Klas Stefan Ekdahl  
styreleder

Ben Tommy Eriksen  
styremedlem/daglig leder



## VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalt avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	469 263
Arbeidsgiveravgift	224	23 970
<b>Sum</b>	<b>224</b>	<b>493 233</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 381 044	550 000	5 931 044
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	351 486		351 486
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 732 530</b>	<b>550 000</b>	<b>6 282 530</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	227 082	73 333	300 416
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 505 448</b>	<b>476 667</b>	<b>5 982 115</b>
Årets ordinære avskrivninger	223 761	41 250	265 011
Økonomisk levetid	0 år	10 år	

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 571
Endring i utsatt skatt	2 565	258 611
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 565</b>	<b>288 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 662	1 309 917
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-770 970	-1 175 503
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-759 308</b>	<b>134 414</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 571	29 571
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 571</b>	<b>29 571</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 472 873	1 190 503	-282 371
Fordringer	0	-15 000	-15 000
Gevinst – og tapskonto	473 599	0	-473 599
<b>Sum</b>	<b>1 946 473</b>	<b>1 175 503</b>	<b>-770 970</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-759 308	0	759 308
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 187 164</b>	<b>1 175 503</b>	<b>-11 662</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>261 176</b>	<b>258 611</b>	<b>-2 566</b>

**VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	0	0	1 021 735	2 521 735
Årets resultat				9 097	9 097
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 030 832</b>	<b>2 530 832</b>

**Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I VESTERÅLEN INVEST & DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klas Stefan Ekdahl	1 050	70,0	70,0
Nornet AS	450	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Klas Stefan Ekdahl	styreleder	1 050
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 050</b>