



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Jonsvannsveien 54
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 484	246 864
Sum inntekter		257 484	246 864
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 604
Annen driftskostnad		163 420	184 547
Sum kostnader		174 830	196 151
Driftsresultat		82 654	50 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 191	269
Annen finansinntekt		1 130	1 198
Sum finansinntekter		3 321	1 467
Annen rentekostnad		48 010	32 449
Sum finanskostnader		48 010	32 449
Netto finans		-44 689	-30 982
Ordinært resultat før skattekostnad		37 964	19 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 964	19 731
Årsresultat		37 964	19 731
Totalresultat		37 964	19 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 964	19 731
Sum overføringer og disponeringer		37 964	19 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 230 000	7 230 000
Sum varige driftsmidler		7 230 000	7 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 230 000	7 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 458	11 837
Sum fordringer		13 458	11 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 282	82 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 282	82 212
Sum omløpsmidler		153 741	94 049
SUM EIENDELER		7 383 741	7 324 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 323	-111 287
Sum opptjent egenkapital		-73 323	-111 287
Sum egenkapital		-53 323	-91 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	25 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 130 000	2 130 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 230 000	5 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 360 000	7 360 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 419	12 752
Annen kortsiktig gjeld		13 644	17 584
Sum kortsiktig gjeld		27 063	30 336
Sum gjeld		7 437 063	7 415 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 383 741	7 324 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521680

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Jonsvannsveien 54
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 990 188 386
JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 484	246 864
Sum inntekter		257 484	246 864
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 604
Annen driftskostnad		163 420	184 547
Sum kostnader		174 830	196 151
Driftsresultat		82 654	50 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 191	269
Annen finansinntekt		1 130	1 198
Sum finansinntekter		3 321	1 467
Annen rentekostnad		48 010	32 449
Sum finanskostnader		48 010	32 449
Netto finans		-44 689	-30 982
Ordinært resultat før skattekostnad		37 964	19 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 964	19 731
Årsresultat		37 964	19 731
Totalresultat		37 964	19 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 964	19 731
Sum overføringer og disponeringer		37 964	19 731



Organisasjonsnr: 990 188 386
JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 230 000	7 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 230 000	7 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 458	11 837
Sum fordringer		13 458	11 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 282	82 212
Sum omløpsmidler		153 741	94 049
SUM EIENDELER		7 383 741	7 324 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 323	-111 287



Sum opptjent egenkapital	-73 323	-111 287
Sum egenkapital	-53 323	-91 287
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	50 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelser	50 000	25 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 130 000	2 130 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 230 000	5 230 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 360 000	7 360 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 419	12 752
Annen kortsiktig gjeld	13 644	17 584
Sum kortsiktig gjeld	27 063	30 336
Sum gjeld	7 437 063	7 415 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 383 741	7 324 049



Organisasjonsnr: 990 188 386
JONSVANNSVN. 180 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10170.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1434.00	1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-194.00	194.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11604.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jonsvannsvn. 180 Borettslag

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Jonsvannsvn. 180 Borettslag

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		7 230 000	7 230 000
Sum anleggs midler	1	7 230 000	7 230 000
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		13 458	11 837
Sum fordringer	2	13 458	11 837
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	140 282	82 212
SUMOMLØPSMIDLER		153 741	94 049
SUM EIENDELER		7 383 741	7 324 049
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		-111 287	-131 018
Årets resultat		37 964	19 731
Sum opptjent egenkapital		-73 323	-111 287
SUM EGENKAPITAL	16	-53 323	-91 287
GJELD			
Borettsinnskudd	5	5 230 000	5 230 000
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån	6	530 975	530 975
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 599 025	1 599 025
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 360 000	7 360 000
Avsetning vedlikehold		50 000	25 000
SUM AVSETNINGER	7	50 000	25 000
Leverandørgjeld		13 419	12 752
Forskudd fra kunder		0	4 823
Påløpte renter		2 234	1 157
Påløpte kostnader	8	11 410	11 604
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 063	30 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 383 741	7 324 049

Trondheim / / 2023,
Styret for Jonsvannsvn. 180 Borettslag

Olav Marius Bakken
Styreleder

Berit Westgård
Styremedlem

Solveig Sannes
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Jonsvannsvn. 180 Borettslag

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note			
INNTEKTER				
3701	FK - brøkfordelt	210 060	204 060	210 060
	Felles kostnader drift	210 060	204 060	210 060
3720	Renter kapitalfordelt	35 184	30 756	35 179
	Felles kostnader renter	35 184	30 756	35 179
3710	Kommunikasjonspakke	12 240	12 048	12 248
	Kabel TV	12 240	12 048	12 248
	SUMINNTEKTER	257 484	246 864	251 318
KOSTNADER				
5330	Godtgjørelse til styre	10 170	10 000	10 000
5400	Arbeidsgiveravgift	1 434	1 410	1 434
5998	Påløpt lønn inkl	-194	194	0
	Lønn/styrehonorar	11 410	11 604	11 604
6776	Skadedyrbehandling	8 932	6 575	6 800
	Innleide tjenester	8 932	6 575	6 800
6705	Regnskapshonorar	33 765	32 780	33 800
6720	Forvaltning utover	250	1 344	0
	Forretningsførsel	34 015	34 124	35 000
6700	Revisjonshonorar	5 625	5 469	5 600
	Revisjon	5 625	5 469	5 600
6305	Leie parkering	1 220	0	1 220
	Leie parkering	1 220	0	1 220
7400	Velforeningskontingent	3 938	5 603	2 500
	Velforeningskontingent	3 938	5 603	3 938
7500	Forsikringspremie	11 604	10 989	11 400
	Forsikring	11 604	10 989	11 400
6330	Kommunale avgifter	26 145	24 996	25 700
	Eiendomsavgifter	26 145	24 996	25 700
7750	Eiendomsskatt	23 224	22 532	22 500
	Eiendomsskatt	23 224	22 532	23 200
6340	Lys, varme	0	2 000	1 000
	Strøm	0	2 000	1 000
6950	Kabel-TV/bredbånd	13 640	12 248	12 248
	Kabel-TV	13 640	12 248	14 600
6550	Driftsmateriale	179	0	0
6600	Reparasjon og	0	24 736	41 750
6602	Utomhus	260	2 349	3 000
6605	Parkeringskjeller/garasj	0	1 220	0
6609	Rep/vedl	0	0	10 000
6619	Service nødllys,	2 904	0	0
	Reparasjon/vedlikehold	3 343	28 305	54 750
6690	Avsetning vedlikehold	25 000	25 000	25 000
	Vedlikeholdsavsetning	25 000	25 000	25 000

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Jonsvannsvn. 180 Borettslag

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
6702	Portal	2 475	2 400	2 500	2 600
6800	Kontorrekvisita	0	888	0	200
6940	Porto/fakturaflyt/sms/g	193	293	600	500
Kontorkostnader		2 668	3 580	3 100	3 300
7715	Bomiljø	0	1 267	1 300	0
7720	Årsmøte	1 154	0	0	1 000
7770	Bankgebyrer	2 413	1 859	2 000	2 000
7790	Annen kostnad	500	0	2 000	2 300
Andre kostnader	14	4 067	3 126	5 300	5 300
SUM KOSTNADER		174 830	196 151	222 308	179 362
DRIFTSRESULTAT		82 654	50 713	35 179	71 956
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
8051	Renteinntekt	2 191	269	0	0
8070	Annen finansinntekt	1 130	1 198	0	0
Renteinntekter		3 321	1 467	0	0
8151	Rentekostnad bank	47 957	32 449	35 179	71 956
8155	Rentekostnader	53	0	0	0
Rentekostnader		48 010	32 449	35 179	71 956
SUM FINANS	15	-44 689	-30 982	-35 179	-71 956
RESULTAT	16	37 964	19 731	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		37 964	19 731	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 JONSVANNSVEIEN 180 BORETTSLAG

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjorår for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - BYGNINGER

Bygningens anskaffelsesår:		2006
Bokført verdi per 31.12.:	Kr	7 230 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

NOTE 2 - FORDRINGER

	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV til 31.03	Kr 3 924	3 170
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10	Kr 9 534	8 667
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr 13 458	11 837

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 JONSVANNSVEIEN 180 BORETTSLAG

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen består av 4 andeler à kr 5 000 Kr 20 000

NOTE 5 - BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr 5 230 000
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	Dnb
Opprinnelig låneår	2010
Løpetid	46 år
Rentesats per 31.12 nom.	4,25 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	2 000 000
Tilleggs lån januar 2012	130 000
Avdrag i år	0
*IN innbetaling	530 975
Sum bokført gjeld 31.12	1 599 025

*1 andel har innfridd fellesgjelden

Lånet er et annuitetslån med 26 års avdragsfrihet

Lån er sikret med pant i eiendommen.

Bokført verdi 31.12 7 230 000

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2027: 1 599 025

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 02.12.2022

Andelsnr:	Andel Felleslån:	Avdrag fra år 2036 pr
1	kr 535 198	kr 839
2	kr 537 076	kr 842
3	-	-
4	kr 526 751	kr 826

2037 er første året med fullt avdrag.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 JONSVANNSVEIEN 180 BORETTSLAG

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	25 000	0
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	25 000	25 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	50 000	25 000

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER		2022	2021
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 604
Sum påløpte kostnader	Kr	11 410	11 604

NOTE 9 - LØNSKOSTNADER		2022	2021
Årets avsatte styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	11 410	11 604
Sum lønnskostnader	Kr	11 410	11 604

Borettslaget har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter generalforsamlingen.

NOTE 10 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Skadedyrbehandling	Kr	8 932	6 575
Sum forvaltningshonorar	Kr	8 932	6 575

NOTE 11 - FORVALTNINGSHONORAR		2022	2021
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	33 765	32 780
Forvaltningshonorar utover avtale	Kr	250	1 344
Sum forvaltningshonorar	Kr	34 015	34 124

NOTE 12 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	5 625	5 469
Sum revisjonshonorar	Kr	5 625	5 469

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 JONSVANNSVEIEN 180 BORETTSLAG

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	179	0
Vedlikehold bygning	Kr	0	24 736
Utenomhusutstyr	Kr	260	2 349
Parkeringskostnader*	Kr	0	1 220
Brannalarm, røykvarslere	Kr	2 904	0
Sum vedlikehold	Kr	3 343	28 305

Kostnad på kr 1 220 er flyttet til annen konto og er på egen linje leie parkering i resultatregnskapet,

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Bomiljø	Kr	0	1 267
Årsmøte	Kr	1 154	0
Bankgebyr	Kr	2 413	1 859
Annen kostnad, lovpålagt kundekontroll	Kr	500	0
Sum andre kostnader	Kr	4 067	3 126

NOTE 15 - FINANS		2022	2021
Renteinntekt bank	Kr	2 191	269
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 130	1 198
Renter lån	Kr	-47 957	-32 449
Annen rentekostnad, leverandørfaktura	kr	-53	0
Sum finans	Kr	-44 689	-30 982

NOTE 16 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Disponible midler 01.01.	Kr	63 712	18 981
Årets resultat	Kr	37 964	19 731
Avsetning vedlikehold	Kr	25 000	25 000
Brukt av avsetning	Kr	0	0
Årets endring i disponible midler	Kr	62 964	44 731
Disponible midler 31.12.	Kr	126 676	63 712

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 7.

Negativ egenkapital

Årets resultat viser et overskudd på kr 37 964.

Borettslagets egenkapital er negativ med kr -53 323 og er således tapt.

Borettslaget er likevel likvid og betalingsdyktig, da de disponible midlene er på kr 126 676.

Borettslaget har tidligere økt felleskostnader for å styrke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



094 Årsregnskap...


Name Date
Sannes, Solveig 2023-03-05

Identification

 bankID Sannes, Solveig

Name Date
Bakken, Olav Marius Skjærvø 2023-03-03

Identification

 bankID Bakken, Olav Marius Skjærvø
PA MOBIL

Name Date
Westgård, Berit 2023-03-03

Identification

 bankID Westgård, Berit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jonsvannsvn. 180

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jonsvannsvn. 180.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: POEFN-DDSV3-6M18J-K3FNJ-CU63B-L8FZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-07 10:04:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POEFN-DDSV3-6M18J-K3FNJ-CU63B-L8FZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>