



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 281 252	3 085 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 281 252</b>	<b>3 085 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	846 772	846 772
Annen driftskostnad	2	259 528	239 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 157 645</b>	<b>1 137 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 123 607</b>	<b>1 948 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 644	703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 644</b>	<b>703</b>
Annen rentekostnad	4	680 910	588 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 910</b>	<b>588 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-670 266</b>	<b>-587 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 453 341</b>	<b>1 360 253</b>
Skatt på ordinært resultat	5	379 739	350 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 073 602</b>	<b>1 010 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 073 602</b>	<b>1 010 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 073 602</b>	<b>1 010 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 073 602</b>	<b>1 010 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	800 000
Tilleggsutbytte			1 700 000
Overføring fra/til annen egenkapital		-926 398	-1 489 761



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	1 073 602	1 010 239



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 795 744	33 642 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 795 744</b>	<b>33 642 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		541 667	791 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>541 667</b>	<b>791 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 337 411</b>	<b>34 434 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 300	5 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 300</b>	<b>5 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 543	468 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>426 543</b>	<b>468 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 843</b>	<b>474 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 770 254</b>	<b>34 908 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		900 000	900 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 296 098	7 222 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 296 098</b>	<b>7 222 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 196 098</b>	<b>9 122 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 037 700	23 512 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 037 700</b>	<b>23 512 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 037 700</b>	<b>23 512 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 604	11 970
Betalbar skatt	5	379 739	350 014
Utbytte		2 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		142 113	1 111 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 536 456</b>	<b>2 273 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 574 156</b>	<b>25 786 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 770 254</b>	<b>34 908 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 277 613  
STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 281 252	3 085 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 281 252</b>	<b>3 085 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	846 772	846 772
Annen driftskostnad	2	259 528	239 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 157 645</b>	<b>1 137 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 123 607</b>	<b>1 948 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 644	703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 644</b>	<b>703</b>
Annen rentekostnad	4	680 910	588 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 910</b>	<b>588 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-670 266</b>	<b>-587 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 453 341</b>	<b>1 360 253</b>
Skatt på ordinært resultat	5	379 739	350 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 073 602</b>	<b>1 010 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 073 602</b>	<b>1 010 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 073 602</b>	<b>1 010 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 073 602</b>	<b>1 010 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	800 000
Tilleggsutbytte			1 700 000
Overføring fra/til annen egenkapital		-926 398	-1 489 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 073 602</b>	<b>1 010 239</b>



Organisasjonsnr: 917 277 613  
STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

32 795 744

33 642 516

Sum varige driftsmidler

32 795 744

33 642 516

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

541 667

791 667

Sum finansielle

anleggsmidler

541 667

791 667

Sum anleggsmidler

33 337 411

34 434 183

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 300

5 780

Sum fordringer

6 300

5 780

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

426 543

468 876

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

426 543

468 876

Sum omløpsmidler

432 843

474 656

SUM EIENDELER

33 770 254

34 908 839

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 000 000

1 000 000

Overkurs

900 000

900 000

Sum innskutt egenkapital

1 900 000

1 900 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 296 098

7 222 496

Sum opptjent egenkapital

6 296 098

7 222 496



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 196 098</b>	<b>9 122 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	23 037 700	23 512 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 037 700</b>	<b>23 512 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 037 700</b>	<b>23 512 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 604	11 970
Betalbar skatt	5	379 739	350 014
Utbytte		2 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		142 113	1 111 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 536 456</b>	<b>2 273 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 574 156</b>	<b>25 786 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 770 254</b>	<b>34 908 839</b>



Organisasjonsnr: 917 277 613  
STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Strandsvingen 10 Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandsvingen 10 Holding AS som viser et overskudd på NOK 1 073 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Strandsvingen 10 Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. april 2024  
RSM Norge AS


Martin Westly  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Jan Krokecal  
2024-04-24

 BankID Signing  
Sverre Fjeld Halvorsen  
2024-04-24

 BankID Signing  
Thomas London  
2024-04-24

 BankID Signing  
Stephan Lødding  
2024-04-24

# Årsregnskap 2023

## Strandsvingen 10 Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 917 277 613**



## Resultatregnskap

Strandsvingen 10 Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		3 281 252	3 085 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 281 252</b>	<b>3 085 432</b>
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	846 772	846 772
Annen driftskostnad	2	259 528	239 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 157 645</b>	<b>1 137 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 123 607</b>	<b>1 948 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		10 644	703
Rentekostnader	4	680 910	588 693
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-670 266</b>	<b>-587 990</b>
Ordinært resultat før skatt		1 453 341	1 360 253
Skatt på ordinært resultat	5	379 739	350 014
<b>Resultat</b>		<b>1 073 602</b>	<b>1 010 239</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 073 602</b>	<b>1 010 239</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt utbytte		2 000 000	800 000
Tilleggsutbytte		0	1 700 000
Overføring fra/til annen egenkapital		-926 398	-1 489 761
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 073 602</b>	<b>1 010 239</b>



### Balanse

Strandsvingen 10 Holding AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 795 744	33 642 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 795 744</b>	<b>33 642 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		541 667	791 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>541 667</b>	<b>791 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 337 411</b>	<b>34 434 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 300	5 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 300</b>	<b>5 780</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 543	468 876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 843</b>	<b>474 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 770 254</b>	<b>34 908 839</b>



## Balanse

Strandsvingen 10 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 296 098	7 222 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 296 098</b>	<b>7 222 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 196 098</b>	<b>9 122 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 037 700	23 512 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 037 700</b>	<b>23 512 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 604	11 970
Betalbar skatt	5	379 739	350 014
Utbytte		2 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		142 113	1 111 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 536 456</b>	<b>2 273 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 574 156</b>	<b>25 786 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 770 254</b>	<b>34 908 839</b>

Oslo, 17.04.2024

Styret i Strandsvingen 10 Holding AS

Stephan Lødding  
styreleder

Sverre Fjeld Halvorsen  
styremedlem

Jan Krokedal  
styremedlem

Thomas London  
styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter og -kostnader*

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt styrehonorar knyttet til 2022 på totalt kr 45 000, herav kr 15 000 til styreleder og kr 10 000 til hvert styremedlem. I tillegg er det avsatt styrehonorar for 2023 med tilsvarende beløp.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 44 699 inkl. mva., herav kr 0 i honorar for andre tjenester.



## Strandsvingen 10 Holding AS

Noter 2023

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	218 819	41 609 465	2 392 582	44 220 866
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	218 819	41 609 465	2 392 582	44 220 866
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-103 536	-10 474 813	0	-10 578 350
Årets avskrivninger	-14 584	-832 188	0	-846 772
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2023</b>	<b>100 699</b>	<b>30 302 464</b>	<b>2 392 582</b>	<b>32 795 744</b>
Økonomisk levetid	15 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Handelsbanken på kr 23 037 700 som er rentesikret med en renteswap avtale. Renter og avdrag for 2023 er betalt med henholdsvis kr 609 834 og kr 475 100. Lånet ble refinansiert i juni 2023.

Lånet er sikret ved pant i eiendommen med bokført verdi pr. 31.12.2023:

Bygninger	30 403 162
Tomt	2 392 582

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	379 739	350 014
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>379 739</b>	<b>350 014</b>



## Strandsvingen 10 Holding AS

Noter 2023

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skatt	1 453 341	1 360 253
Permanente forskjeller	634	150
Endring midlertidige forskjeller	272 110	230 571
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 726 085	1 590 974
Grunnlag betalbar skatt	1 726 085	1 590 974
Skatt, 22%	379 739	350 014
Betalbar skatt på årets resultat	379 739	350 014

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	379 739	350 014
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>379 739</b>	<b>350 014</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	272 110	15 391 576	15 663 686
Forskjeller som ikke er med i beregningen	-272 110	-15 391 576	-15 663 686
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet har gjennomført en mor datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2018. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre midlertidige forskjeller.

Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelen kan benyttes.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	1 000 000	900 000	7 222 496	9 122 496
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Årsresultat	0	0	1 073 602	1 073 602
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>900 000</b>	<b>6 296 098</b>	<b>8 196 098</b>



## Strandsvingen 10 Holding AS

Noter 2023

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Brødrene London AS	235	23,5 %
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	235	23,5 %
Janamarin AS	235	23,5 %
Lychegården AS	235	23,5 %
Oslo Finans AS	60	6,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Stephan Lødding	Styreleder	235	23,5 %
Sverre Fjeld Halvorsen	Styremedlem	235	23,5 %
Jan Krokedal	Styremedlem	235	23,5 %
Thomas London	Styremedlem	235	23,5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>940</b>	<b>94,0 %</b>

### Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.