



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 786 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNMARKSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 44
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.06.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 661	0
Sum inntekter		282 661	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 556	0
Annen driftskostnad		134 878	0
Sum kostnader		174 434	0
Driftsresultat		108 227	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	0
Sum finansinntekter		83	0
Annen rentekostnad		3 907	0
Sum finanskostnader		3 907	0
Netto finans		-3 824	0
Resultat før skattekostnad		104 403	0
Skattekostnad	2, 3	21 126	0
Årsresultat		83 277	0
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		141 966	0
Udekket tap		-58 689	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 321 220	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 488	0
Sum varige driftsmidler		2 345 708	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 345 708	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 138	0
Sum fordringer		14 138	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 408	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 408	0
Sum omløpsmidler		45 546	0
SUM EIENDELER		2 391 254	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 390 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-8 375	0
Sum innskutt egenkapital		2 381 625	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	58 689	0
Sum opptjent egenkapital		-58 689	0
Sum egenkapital		2 322 936	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	8 003	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 003	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 236	0
Betalbar skatt	2, 3	13 123	0
Annen kortsiktig gjeld		1 956	0
Sum kortsiktig gjeld		60 315	0
Sum gjeld		68 318	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 254	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332116

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 786 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNMARKSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 44
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.06.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 786 797
FINNMARKSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 661	0
Sum inntekter		282 661	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 556	0
Annen driftskostnad		134 878	0
Sum kostnader		174 434	0
Driftsresultat		108 227	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	0
Sum finansinntekter		83	0
Annen rentekostnad		3 907	0
Sum finanskostnader		3 907	0
Netto finans		-3 824	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	21 126	0
Årsresultat		83 277	0
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		141 966	0
Udekket tap		-58 689	0



Organisasjonsnr: 935 786 797
FINNMARKSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 321 220	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 488	0
Sum varige driftsmidler		2 345 708	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 345 708	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 138	0
Sum fordringer		14 138	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 408	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 408	0
Sum omløpsmidler		45 546	0
SUM EIENDELER		2 391 254	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 390 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-8 375	0
Sum innskutt egenkapital		2 381 625	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	58 689	0
Sum opptjent egenkapital		-58 689	0
Sum egenkapital		2 322 936	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	8 003	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 003	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 236	0
Betalbar skatt	2, 3	13 123	0
Annen kortsiktig gjeld		1 956	0
Sum kortsiktig gjeld		60 315	0
Sum gjeld		68 318	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 254	0



Organisasjonsnr: 935 786 797
FINNMARKSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00



Årsregnskap for
FINNMARKSVEIEN EIENDOM AS

935786797

Regnskapsår
18.06.2025 - 31.12.2025



FINNMARKSVEIEN EIENDOM AS
935 786 797

Resultatregnskap

	Note	18.06 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		282 661
Sum driftsinntekter		282 661
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 556
Annen driftskostnad		-134 878
Sum driftskostnader		-174 434
Driftsresultat		108 227
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		83
Sum finansinntekter		83
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-3 907
Sum finanskostnader		-3 907
Netto finans		-3 824
Resultat før skattekostnad		104 403
Skattekostnad	2, 3	-21 126
Årsresultat		83 277
Overføringer		
Ekstraordinært utbytte		141 966
Udekket tap		-58 689
Sum overføringer		83 277



FINNMARKSVEIEN EIENDOM AS
935 786 797

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 321 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 488
Sum varige driftsmidler		2 345 708
Sum anleggsmidler		2 345 708
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		14 138
Sum fordringer		14 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 408
Sum omløpsmidler		45 546
SUM EIENDELER		2 391 254



FINNMARKSVEIEN EIENDOM AS
935 786 797

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	2 390 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 375
Sum innskutt egenkapital		2 381 625
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-58 689
Sum opptjent egenkapital		-58 689
Sum egenkapital		2 322 936
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2, 3	8 003
Sum avsetning for forpliktelser		8 003
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		45 236
Betalbar skatt	2, 3	13 123
Annen kortsiktig gjeld		1 956
Sum kortsiktig gjeld		60 315
Sum gjeld		68 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 254

HAMMERFEST, 05.03.2026

Peer Fredrik Bjaaland
styrets leder / daglig leder



FINNMARKSVEIEN EIENDOM AS
935 786 797

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FINNMARKSVEIEN EIENDOM AS
935 786 797

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 18.06	0	0	0
Tilgang i året	32 651	2 352 613	2 385 264
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	32 651	2 352 613	2 385 264
Akkumulert av- og nedskrivninger 18.06	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 163	-31 393	-39 556
Balansført verdi pr 31.12	24 488	2 321 220	2 345 708
Årets av- og nedskrivninger	8 163	31 393	39 556
Økonomisk levetid	2	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

	18.06 - 31.12.2025	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 123	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 003	0
Skattekostnad	21 126	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	104 403	0
Permanente forskjeller	-8 375	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 377	0
Skattepliktig inntekt	59 651	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 123	0
Betalbar skatt i balansen	13 123	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	18.06.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	36 377	-36 377
Netto forskjeller	0	36 377	-36 377
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	36 377	-36 377
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	8 003	-8 003



FINNMARKSVEIEN EIENDOM AS
935 786 797

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	23 900	100	2 390 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Fredrik Bjaaland	23 661	99,00	Ordinære
Ulf Haldor Bjaaland	239	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	23 900	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Arsresultat	0	0	141 966	-58 689	83 277
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-141 966	0	-141 966
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 390 000	0	0	0	2 390 000
Andre endringer	0	-8 375	0	0	-8 375
Egenkapital 31.12.2025	2 390 000	-8 375	0	-58 689	2 322 936

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
FINNMARKSVEIEN EIENDOM AS

935786797

Regnskapsår
18.06.2025 - 31.12.2025

Dokumentet er elektronisk signert



FINNMARKSVEIEN EIENDOM AS
935 786 797

Resultatregnskap

	Note	18.06 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		282 661
Sum driftsinntekter		282 661
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 556
Annen driftskostnad		-134 878
Sum driftskostnader		-174 434
Driftsresultat		108 227
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		83
Sum finansinntekter		83
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-3 907
Sum finanskostnader		-3 907
Netto finans		-3 824
Resultat før skattekostnad		104 403
Skattekostnad	2, 3	-21 126
Årsresultat		83 277
Overføringer		
Ekstraordinært utbytte		141 966
Udekket tap		-58 689
Sum overføringer		83 277

Dokumentet er elektronisk signert



FINNMARKSVEIEN EIENDOM AS
935 786 797

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 321 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 488
Sum varige driftsmidler		2 345 708
Sum anleggsmidler		2 345 708
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		14 138
Sum fordringer		14 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 408
Sum omløpsmidler		45 546
SUM EIENDELER		2 391 254

Dokumentet er elektronisk signert



FINNMARKSVEIEN EIENDOM AS
935 786 797

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	2 390 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 375
Sum innskutt egenkapital		2 381 625
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-58 689
Sum opptjent egenkapital		-58 689
Sum egenkapital		2 322 936
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2, 3	8 003
Sum avsetning for forpliktelser		8 003
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		45 236
Betalbar skatt	2, 3	13 123
Annen kortsiktig gjeld		1 956
Sum kortsiktig gjeld		60 315
Sum gjeld		68 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 254

HAMMERFEST, 05.03.2026

Peer Fredrik Bjaaland
styrets leder / daglig leder

Dokumentet er elektronisk signert



FINNMARKSVEIEN EIENDOM AS
935 786 797

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



FINNMARKSVEIEN EIENDOM AS
935 786 797

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 18.06	0	0	0
Tilgang i året	32 651	2 352 613	2 385 264
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	32 651	2 352 613	2 385 264
Akkumulert av- og nedskrivninger 18.06	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 163	-31 393	-39 556
Balanseført verdi pr 31.12	24 488	2 321 220	2 345 708
Årets av- og nedskrivninger	8 163	31 393	39 556
Økonomisk levetid	2	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

	18.06 - 31.12.2025	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 123	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 003	0
Skattekostnad	21 126	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	104 403	0
Permanente forskjeller	-8 375	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 377	0
Skattepliktig inntekt	59 651	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 123	0
Betalbar skatt i balansen	13 123	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	18.06.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	36 377	-36 377
Netto forskjeller	0	36 377	-36 377
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	36 377	-36 377
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	8 003	-8 003

Dokumentet er elektronisk signert



FINNMARKSVEIEN EIENDOM AS
935 786 797

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	23 900	100	2 390 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Fredrik Bjaaland	23 661	99,00	Ordinære
Ulf Haldor Bjaaland	239	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	23 900	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	141 966	-58 689	83 277
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-141 966	0	-141 966
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 390 000	0	0	0	2 390 000
Andre endringer	0	-8 375	0	0	-8 375
Egenkapital 31.12.2025	2 390 000	-8 375	0	-58 689	2 322 936

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.


Dokumentet er elektronisk signert



Finnmarksveien ...

Name	Date
Bjaaland, Peer Fredrik	2026-03-06

Identification

 **bankID** Bjaaland, Peer Fredrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))