



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 533 312	5 449 498
Annen driftsinntekt	3	48 166	65 431
Sum inntekter		5 581 478	5 514 929
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5,6	263 726	252 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	285 628	286 211
Annen driftskostnad	8,9,10	3 781 136	3 657 782
Sum kostnader		4 330 491	4 196 345
Driftsresultat		1 250 987	1 318 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		207 256	155 683
Sum finansinntekter		207 256	155 683
Annen rentekostnad		561 882	522 654
Sum finanskostnader		561 882	522 654
Netto finans		-354 627	-366 971
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		896 360	951 613
Totalresultat		896 360	951 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		896 360	951 613
Sum overføringer og disponeringer		896 360	951 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	10 227 633	10 227 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	828 664	1 114 292
Sum varige driftsmidler		11 056 297	11 341 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 056 297	11 341 925
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		665 430	548 652
Sum fordringer		665 430	548 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 220 433	4 233 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 220 433	4 233 846
Sum omløpsmidler		4 885 863	4 782 498
SUM EIENDELER		15 942 160	16 124 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 909 008	2 012 648
Sum opptjent egenkapital		2 909 008	2 012 648
Sum egenkapital		2 918 008	2 021 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	9 301 075	10 111 722
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 831 000	2 831 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 132 075	12 942 722
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 706	573 671
Skyldige offentlige avgifter		31 515	36 087
Annen kortsiktig gjeld		401 856	550 295
Sum kortsiktig gjeld		892 077	1 160 053
Sum gjeld		13 024 152	14 102 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 942 160	16 124 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585424

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 953 031 973
BAKKANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 533 312	5 449 498
Annen driftsinntekt	3	48 166	65 431
Sum inntekter		5 581 478	5 514 929
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	263 726	252 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	285 628	286 211
Annen driftskostnad	8, 9, 10	3 781 136	3 657 782
Sum kostnader		4 330 491	4 196 345
Driftsresultat		1 250 987	1 318 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		207 256	155 683
Sum finansinntekter		207 256	155 683
Annen rentekostnad		561 882	522 654
Sum finanskostnader		561 882	522 654
Netto finans		-354 627	-366 971
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		896 360	951 613
Totalresultat		896 360	951 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		896 360	951 613
Sum overføringer og disponeringer		896 360	951 613



Organisasjonsnr: 953 031 973
BAKKANE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	10 227 633	10 227 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	828 664	1 114 292
Sum varige driftsmidler		11 056 297	11 341 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 056 297	11 341 925
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		665 430	548 652
Sum fordringer		665 430	548 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 220 433	4 233 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 220 433	4 233 846
Sum omløpsmidler		4 885 863	4 782 498
SUM EIENDELER		15 942 160	16 124 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	9 000	9 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 909 008	2 012 648
Sum opptjent egenkapital	2 909 008	2 012 648
Sum egenkapital	2 918 008	2 021 648
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12, 13	9 301 075	10 111 722
Øvrig langsiktig gjeld 12	2 831 000	2 831 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 132 075	12 942 722
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	458 706	573 671
Skyldige offentlige avgifter	31 515	36 087
Annen kortsiktig gjeld	401 856	550 295
Sum kortsiktig gjeld	892 077	1 160 053
Sum gjeld	13 024 152	14 102 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 942 160	16 124 423



Organisasjonsnr: 953 031 973
BAKKANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Bakkane Borettslag
2024**

Bakkane Borettslag Org.nr. 953031973

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Bakkane Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	5 533 312	5 449 498	5 460 468
Andre inntekter	3	48 166	65 431	0
Sum inntekter		5 581 478	5 514 929	5 460 468
Driftskostnader				
Dugnad		9 200	9 450	30 000
Styreonorar	4, 5	220 000	220 000	220 000
Andre honorarer	6	10 000	0	8 500
Arbeidsgiveravgift	4	33 727	32 352	36 500
Avskrivninger	7	285 628	286 211	285 628
Felles strøm og varme		179 298	130 849	110 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 467 644	1 406 413	1 500 000
Andre driftskostnader	8	748 867	687 360	921 640
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	32 230	2 810	10 000
Vedlikehold	10	748 743	878 787	670 000
Forretningsførsel		185 835	179 191	181 900
Revisjonshonorar		16 125	15 000	30 925
Andre konsulentonorarer		0	4 000	0
Kontingent		27 000	27 000	27 000
Forsikring		360 762	311 528	312 000
Sikringsfond		5 433	5 394	5 000
Sum driftskostnader		4 330 491	4 196 345	4 349 093
Driftsresultat		1 250 987	1 318 584	1 111 375
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		174 826	126 129	0
Andre finansinntekter		32 430	29 554	0
Sum finansinntekter		207 256	155 683	0
Rentekostnader lån		561 882	522 654	608 000
Sum finanskostnader		561 882	522 654	608 000
Resultat av finansposter		-354 627	-366 971	-524 000
Resultat		896 360	951 613	587 375
Til/fra annen EK		896 360	951 613	0
Sum disponeringer		896 360	951 613	0

Resultatrapport 2024 for Bakkane Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Bakkane Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	9 599 649	9 599 649
Garasjer	11	58 000	58 000
Tomt	11, 12	569 984	569 984
Andre driftsmidler	7	828 664	1 114 292
Sum varige driftsmidler		11 056 297	11 341 925
Sum anleggsmidler		11 056 297	11 341 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		566 956	486 332
Andre fordringer		98 474	62 320
Sum fordringer		665 430	548 652
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		4 220 433	4 230 606
Skattetrekk		0	3 240
Sum bankinnsk. og kontanter		4 220 433	4 233 846
Sum omløpsmidler		4 885 863	4 782 498
SUM EIENDELER		15 942 160	16 124 423

Balanserapport 2024 for Bakkane Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Bakkane Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital	9 000	9 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 909 008	2 012 648
Sum opptjent egenkapital	2 909 008	2 012 648
SUM EGENKAPITAL	2 918 008	2 021 648
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 9 301 075	10 111 722
Borettsinnskudd	12 2 831 000	2 831 000
Sum langsiktig gjeld	12 132 075	12 942 722
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	86 129	61 663
Leverandørgjeld	458 706	573 671
Skyldige off. myndigheter	31 515	36 087
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	223 500	223 500
Påløpne renter	2 891	211 057
Annen kortsiktig gjeld	89 336	54 075
Sum kortsiktig gjeld	892 077	1 160 053
SUM GJELD	13 024 152	14 102 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 942 160	16 124 423

Bergen,
Styret for Bakkane Borettslag

Jan-Erik Heggholmen Larsen
Styrets leder

Tor Leon Jetmundsen
Styremedlem

Tor Maarten Hestenes Parleviet
Styremedlem

Rene Riera
Nestleder

Torgeir Dagestad
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Bakkane Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	4 727 328	4 727 328	4 727 328	4 869 148
3804 Utleie garasjeplasser	169 074	169 911	171 000	176 130
3816 TV/Internett	527 040	484 920	562 140	527 040
3825 Leieinntekter El-bil	109 870	67 339	0	100 000
Sum felleskostnader	5 533 312	5 449 498	5 460 468	5 672 318

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	24 181	0	0
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	10 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	38 166	41 250	0	0
Sum andre inntekter	48 166	65 431	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	220 000	220 000	220 000	220 000
Sum styrehonorar	220 000	220 000	220 000	220 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5360 Andre honorarer	10 000	0	8 500	10 000
Sum andre honorar	10 000	0	8 500	10 000

Bakkane Borettslag org.nr. 953031973

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Tyssetilhenger	Hydraulisk Vinsj	Tyssetilhenger	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	24 640	15 737	15 305	379 082
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	24 640	15 737	15 305	379 082
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	24 640	15 737	15 305	379 082
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2007	2009	2010	2012
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Grill	Radonsug TNV 139 og 101	EPS Fuktfjerningss ystem	EPS Fuktfjerningss ystem
Anskaffelseskost pr.01.01	39 812	118 539	150 000	137 500
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	39 812	118 539	150 000	137 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	11 853	21 428	19 642
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	39 812	82 977	108 928	88 392
Bokført verdi pr.31.12	0	35 562	41 071	49 107
Anskaffelsesår	2016	2017	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	2

Bakkane Borettslag org.nr. 953031973

Dokumentet er elektronisk signert



	EPS Fuktfjernings- system	Rutsjebane	Infrastruktur ladesystem	Rado nsug TNV 145
Anskaffelseskost pr.01.01	75 000	77 193	1 024 300	21 250
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	75 000	77 193	1 024 300	21 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 714	15 438	204 424	2 124
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	34 821	46 315	411 026	2 656
Bøkført verdi pr.31.12	40 178	30 877	613 273	18 593
Anskaffelsesår	2021	2021	2022	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4	2	3	9

Bakkane Borettslag org.nr. 953031973

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	1 843	4 016	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	2 512	2 204	0	0
6300 Møtekostnader	2 000	2 500	6 000	6 000
6326 Snømåking og brøyting	48 595	62 310	90 000	94 050
6335 Containerleie/ -tømming	47 063	61 974	50 000	70 000
6336 HMS	0	6 625	0	0
6346 Radon	11 406	4 013	50 000	50 000
6362 Maskiner og utstyr	30 165	0	5 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	5 000	5 000
6370 Garasjer	11 021	4 849	5 000	5 000
6375 TV/Internett	501 953	465 966	562 140	527 040
6390 Andre driftskostnader	1 679	78	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	43 906	32 742	60 000	60 000
6630 Egenandel ved skade	12 000	27 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	2 785	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	24 158	7 400	30 000	30 000
6900 Telefonutgifter	1 374	929	1 500	1 500
6940 Porto	149	83	3 000	3 000
7000 Drivstoff	378	404	2 000	2 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	5 214	0	10 000	10 000
7740 Øreavrundning	0	8	0	0
7770 Bankgebyr	0	3	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 577	1 472	10 000	10 000
7791 Øredifferanser	-1	0	0	0
Sum driftskostnader	748 867	687 360	921 640	910 590

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	22 000	0	0	30 000
6540 Inventar	0	1 290	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	6 625	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	3 605	1 520	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	32 230	2 810	10 000	40 000

Bakkane Borettslag org.nr. 953031973

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	220 679	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	278 607	375 916	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	21 094	7 915	25 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	86 455	163 164	75 000	500 000
6608 Vedlikehold garasjer	9 693	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	2 317	5 154	0	0
6616 Vedlikehold tak	18 736	81 865	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	331 842	24 094	500 000	500 000
Sum vedlikehold	748 743	878 787	670 000	1 095 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Boliger	Garasje	Tomt	Kontor
Anskaffelseskost pr.01.01	9 507 649	58 000	569 984	92 000
Anskaffelseskost pr.31.12	9 507 649	58 000	569 984	92 000
Bokført verdi pr.31.12	9 507 649	58 000	569 984	92 000
Anskaffelsesår	1970	1991	1970	2003

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	12 132 075	12 942 722
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 227 633	10 227 633

Bakkane Borettslag org.nr. 953031973

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,60%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2004

4 500 000

Nedbetalt tidligere

4 354 941

Nedbetalt i år

145 059

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2024

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,60%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2004

3 570 000

Nedbetalt tidligere

3 454 920

Nedbetalt i år

115 080

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2024

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,79%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020

10 000 000

Nedbetalt tidligere

2 417 547

Nedbetalt i år

188 929

Lånesaldo 31.12

7 393 524

Beregnet innfrielsesdato: 27.07.2050

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,79%, løpetid 8 år

Opprinnelig 2021

4 000 000

Nedbetalt tidligere

1 730 870

Nedbetalt i år

361 579

Lånesaldo 31.12

1 907 551

Beregnet innfrielsesdato: 25.07.2029

Sum langsiktig gjeld

9 301 075

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

6 650 518

Bakkane Borettslag org.nr. 953031973

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95227220717	19	84 760	1 610 440
	71	81 452	5 783 092
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95227230895	19	21 868	415 492
	71	21 015	1 492 065

Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	3 622 445	3 536 584
Periodens resultat	896 360	951 613
Årets avskrivninger	285 628	286 211
Årets investeringer	0	-7 070
Avdrag lån	-810 647	-1 144 893
Endring i disponible midler	371 341	85 861
Disponible midler 31.12.	3 993 786	3 622 445

Bakkane Borettslag org.nr. 953031973

Dokumentet er elektronisk signert



12-Årsregnskap ...


Name Date
Riera, Rene 2025-02-24

Identification

 bankID™ Riera, Rene

Name Date
Jetmundsen, Tor Leon 2025-03-03

Identification

 bankID™ Jetmundsen, Tor Leon

Name Date
Dagestad, Torgeir 2025-03-05

Identification

 bankID™ Dagestad, Torgeir

Name Date
Heggholmen, Jan-Erik Larsen 2025-03-05

Identification

 bankID™ Heggholmen, Jan-Erik
Larsen

Name Date
**Parlevliet, Tor Maarten
Hestenes** 2025-03-03

Identification

 bankID™ Parlevliet, Tor Maarten
Hestenes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bakkane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnr: DAZ56-4KITW-L5FF4-2YQST-75P16-CBLOH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DAZ56-4KITW-L5FF4-2YQST-75P16-CBLOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 14:27:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DAZ56-4KITW-L5FF4-2YQST-7SPJ6-CBLOH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.