



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 393 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Brunner
Skogveien 15
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Brunner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 190	466 752
Sum inntekter		524 190	466 752
Kostnader			
Lønnskostnad		14 363	13 410
Annen driftskostnad		532 869	707 849
Sum kostnader		547 232	721 259
Driftsresultat		-23 042	-254 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	1 213
Sum finansinntekter		541	1 213
Annen rentekostnad		67 296	76 350
Sum finanskostnader		67 296	76 350
Netto finans		-66 755	-75 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 797	-329 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 797	-329 644
Årsresultat		-89 797	-329 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 797	-329 645
Sum overføringer og disponeringer		-89 797	-329 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		690 433	690 433
Sum varige driftsmidler		690 433	690 433
Sum anleggsmidler		690 433	690 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 326	28 206
Sum fordringer		26 326	28 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 656	236 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 656	236 998
Sum omløpsmidler		106 982	265 204
SUM EIENDELER		797 415	955 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		103 200	103 200
Sum innskutt egenkapital		103 200	103 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		532 047	442 250
Sum opptjent egenkapital		-532 047	-442 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-428 847	-339 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 207 605	1 273 173
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 605	1 273 173
Sum langsiktig gjeld		1 207 605	1 273 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 318	0
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		18 565	20 104
Sum kortsiktig gjeld		18 657	21 514
Sum gjeld		1 226 262	1 294 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 415	955 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 212479

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 393 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Brunner
Skogveien 15
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Brunner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 830 393 552
SKOGVEIEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 190	466 752
Sum inntekter		524 190	466 752
Kostnader			
Lønnskostnad		14 363	13 410
Annen driftskostnad		532 869	707 849
Sum kostnader		547 232	721 259
Driftsresultat		-23 042	-254 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	1 213
Sum finansinntekter		541	1 213
Annen rentekostnad		67 296	76 350
Sum finanskostnader		67 296	76 350
Netto finans		-66 755	-75 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 797	-329 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 797	-329 644
Årsresultat		-89 797	-329 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 797	-329 645
Sum overføringer og disponeringer		-89 797	-329 645



Organisasjonsnr: 830 393 552
SKOGVEIEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

690 433	690 433
690 433	690 433
690 433	690 433

Sum anleggsmidler

690 433	690 433
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

26 326	28 206
26 326	28 206

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

80 656	236 998
80 656	236 998

Sum omløpsmidler

106 982	265 204
---------	---------

SUM EIENDELER

797 415	955 637
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

103 200	103 200
103 200	103 200

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

532 047	442 250
-532 047	-442 250

Sum egenkapital

-428 847	-339 050
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

1 207 605	1 273 173
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 207 605	1 273 173
Sum langsiktig gjeld	1 207 605	1 273 173
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 318	0
Skyldige offentlige avgifter	1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	18 565	20 104
Sum kortsiktig gjeld	18 657	21 514
Sum gjeld	1 226 262	1 294 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	797 415	955 637



Organisasjonsnr: 830 393 552
SKOGVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12.00	8600.00	103200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Brunner	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Helene Aarrestad	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Birger Vennesland	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Mona Henriksen	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Ane Evensen Volden	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Simon Ludvig Claeson og Kristina Elisabeth Olhans	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Peter August Panzer og Sina Andrine Hareide	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Killi			
Jostein Murud Gahre	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Sigrid Bjerregaard Graversen	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Silje Rebekka Kierulf	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Sissel Heir	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Svein André Kolltveit og Astrid Solvåg Nesse	1.00	0.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12.00	91.96%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1363.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11363.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Andreas Brunner	670.00		
Mona Henriksen	330.00		
Benedikte Oliver	1000.00		
Sissel Heir	1000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	3000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skogveien Boliglag As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		524 190	466 752
Sum driftsinntekter		524 190	466 752
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	14 363	13 410
Annen driftskostnad	2	532 869	707 849
Sum driftskostnader		547 232	721 259
DRIFTSRESULTAT		(23 042)	(254 507)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		540	1 212
Sum finansinntekter		540	1 212
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 296	76 350
Sum finanskostnader		67 296	76 350
NETTO FINANSPOSTER		(66 755)	(75 137)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(89 797)	(329 645)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(89 797)	(329 645)
ÅRSRESULTAT		(89 797)	(329 645)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(89 797)	(329 645)
SUM OVERF. OG DISP.		(89 797)	(329 645)



Skogveien Boliglag As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	690 433	690 433
Sum varige driftsmidler		690 433	690 433
SUM ANLEGGSMIDLER		690 433	690 433
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 326	28 206
Sum fordringer		26 326	28 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	80 656	236 998
SUM OMLØPSMIDLER		106 982	265 204
SUM EIENDELER		797 415	955 637
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		103 200	103 200
Sum innskutt egenkapital		103 200	103 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(532 047)	(442 250)
Sum opptjent egenkapital		(532 047)	(442 250)
SUM EGENKAPITAL		(428 847)	(339 050)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 207 605	1 273 173
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 605	1 273 173
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 207 605	1 273 173
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	(1 318)	0
Skyldig offentlige avgifter	9	1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	9	18 565	20 104
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 657	21 514
SUM GJELD		1 226 262	1 294 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		797 415	955 637

Underskrifter

As, 6.4.2021



Skogveien Boliglag As

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er utbetalt styrehonorar med tilsammen kr 13.000 til styret for 2019 verv.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke kostnader til revisjon i selskapet og selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ingen slik ordning opprettet.

Note 3 - Skattekostnad

Selskapet er et boligaksjeselskap og er ikke skattepliktig for sin aktivitet.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bokført verdi på tomt er kr 438.625. Bokført verdi på bygninger er kr 251.808. Det er ikke foretatt avskrivninger.

Note 5 - Bankinnskudd

Det inngår ikke bundne midler til skattetrekk i bankbeholdningen.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

	leilighetsnr	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende
Selskapets aksjonærer pr 31.12.2020				
Andreas Brunner	1	1	8,33	8600
Helene Aarrestad	2	1	8,33	8600
Birger Vennesland	3	1	8,33	8600
Mona Henriksen	4	1	8,33	8600
Ane Evensen Volden	5	1	8,33	8600
Simon Ludvig Claeson og Kristina Elisabeht Olhans	6	1	8,33	8600
Peter August Panzer og Sina Andrine Hareide Killi	7	1	8,33	8600
Jostein Murud Gahre	8	1	8,33	8600
Sigrid Bjerregaard Graversen	9	1	8,33	8600
Silje Rebakka Kirerulf	10	1	8,33	8600
Sissel Heir	11	1	8,33	8600
Svein André Kolltveit og Astrid Solvåg Nesse	12	1	8,33	8600
			100	103200



Skogveien Boliglag As

Noter 2020

Note 7 - Årsresultat /disponeringer

Det er et underskudd på kr 89.797 for 2020. Underskuddet er fremført om utdekket tap.

Note 8 - Gjeld

Lån i DNB ble refinansiert i 2019 opp til 1.310.000 inkl omkostninger. Det er et serielån og det betales kr 65.568 i avdrag årlig. Lånets løpetid er 20 år. Som sikkerhet for lånet har banken tinglyst sikkerhet i bnr 42 bnr 176 i Ås kommune.

Note 9 - kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjelder består av dobbeltbetalt til en leverandør ved årsskiftet, samt påløpte kostnader og offentlige avgifter til styrehonorar for 2020 året samt forskuddsbetalt leie fra eiere.