



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 876 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 12
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 500	19 500
Sum inntekter		234 500	19 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		66 979	23 828
Sum kostnader	6	66 979	23 828
Driftsresultat		167 521	-4 328
Annen rentekostnad			20 055
Sum finanskostnader			20 055
Netto finans			-20 055
Ordinært resultat før skattekostnad		167 521	-24 383
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 521	-24 383
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		31 490	
Årsresultat	5	136 031	-24 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 031	-24 383
Totalresultat		136 031	-24 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 383	-24 383
Avsatt til annen egenkapital		111 648	
Sum overføringer og disponeringer		136 031	-24 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 843 580	5 843 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 843 580	5 843 580
Sum anleggsmidler		5 843 580	5 843 580
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 614	12 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 614	12 842
Sum omløpsmidler		85 614	12 842
SUM EIENDELER		5 929 194	5 856 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	111 648	
Udekket tap			24 383
Sum opptjent egenkapital		111 648	-24 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	141 648	5 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 745 555	
Øvrig langsiktig gjeld			5 831 055
Sum annen langsiktig gjeld		5 745 555	5 831 055
Sum langsiktig gjeld		5 745 555	5 831 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			249
Betalbar skatt	2	31 490	
Annen kortsiktig gjeld		10 500	19 500
Sum kortsiktig gjeld		41 990	19 749
Sum gjeld		5 787 545	5 850 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 929 194	5 856 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171285

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 876 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 65A
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 925 876 755
JS BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 500	19 500
Sum inntekter		234 500	19 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		66 979	23 828
Sum kostnader	6	66 979	23 828
Driftsresultat		167 521	-4 328
Annen rentekostnad			20 055
Sum finanskostnader			20 055
Netto finans			-20 055
Ordinært resultat før skattekostnad		167 521	-24 383
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 521	-24 383
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		31 490	
Årsresultat	5	136 031	-24 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 031	-24 383
Totalresultat		136 031	-24 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 383	-24 383
Avsatt til annen egenkapital		111 648	
Sum overføringer og disponeringer		136 031	-24 383



Organisasjonsnr: 925 876 755
JS BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 843 580	5 843 580
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 843 580	5 843 580
Sum anleggsmidler		5 843 580	5 843 580
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 614	12 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 614	12 842
Sum omløpsmidler		85 614	12 842
SUM EIENDELER		5 929 194	5 856 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	111 648	
Udekket tap			24 383
Sum opptjent egenkapital		111 648	-24 383
Sum egenkapital	5	141 648	5 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	5 745 555	
Øvrig langsiktig gjeld		5 831 055
Sum annen langsiktig gjeld	5 745 555	5 831 055
Sum langsiktig gjeld	5 745 555	5 831 055
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		249
Betalbar skatt	2 31 490	
Annen kortsiktig gjeld	10 500	19 500
Sum kortsiktig gjeld	41 990	19 749
Sum gjeld	5 787 545	5 850 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 929 194	5 856 422



Organisasjonsnr: 925 876 755
JS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Vebjørn Lillegaard
2022-03-25



Årsregnskap 2021

Js Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 876 755



RESULTATREGNSKAP

JS BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		234 500	19 500
Sum driftsinntekter		234 500	19 500
Annen driftskostnad		66 979	23 828
Sum driftskostnader	6	66 979	23 828
Driftsresultat		167 521	-4 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	20 055
Resultat av finansposter		0	-20 055
Ordinært resultat før skattekostnad		167 521	-24 383
Ordinært resultat		167 521	-24 383
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		31 490	0
Resultat av ekstraordinære poster		-31 490	0
Årsresultat	5	136 031	-24 383
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		111 648	0
Overført til udekket tap		-24 383	24 383
Sum overføringer		136 031	-24 383



BALANSE

JS BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 843 580	5 843 580
Sum varige driftsmidler	3	5 843 580	5 843 580
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 843 580	5 843 580
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 614	12 842
Sum omløpsmidler		85 614	12 842
Sum eiendeler		5 929 194	5 856 422



BALANSE

JS BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	111 648	0
Udekket tap		0	-24 383
Sum opptjent egenkapital		111 648	-24 383
Sum egenkapital	5	141 648	5 617
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 745 555	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 831 055
Sum annen langsiktig gjeld		5 745 555	5 831 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	249
Betalbar skatt	2	31 490	0
Annen kortsiktig gjeld		10 500	19 500
Sum kortsiktig gjeld		41 990	19 749
Sum gjeld		5 787 545	5 850 804
Sum egenkapital og gjeld		5 929 194	5 856 422

25.03.2022
Styret i Js Boligutleie AS

Vebjørn Lillegaard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Js Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	167 521	-24 383
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 383	0
Skattepliktig inntekt	143 138	-24 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 490	0
Sum betalbar skatt i balansen	31 490	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 383	-24 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	24 383	24 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 843 580	5 843 580
Anskaffelseskost 31.12.21	5 843 580	5 843 580
Bokført verdi 31.12.21	5 843 580	5 843 580

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JS BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dreyfushammaren Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse:	30 000	0	0	-24383	5 617
Årets resultat				136 031	136 031
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	111 648	141 648



Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Andre driftskostnader	66 979	23 828
Sum driftskostnader	66 979	23 828

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapet har stabile inntekter gjennom leieavtaler.

Styret i Js Boligutleie AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Js Boligutleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.