



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 894 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES VAREMESSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messeveien 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Korsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 3	21 787 509	56 551 362
Sum inntekter		21 787 509	56 551 362
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 143 188	10 621 680
Annen driftskostnad	8	2 056 647	2 794 252
Sum kostnader		13 199 835	13 415 933
Driftsresultat		8 587 674	43 135 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5	
Annen renteinntekt		71 697	361 496
Annen finansinntekt		49 767	
Sum finansinntekter		121 469	361 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 051	
Annen rentekostnad		3 122	3 585
Sum finanskostnader		4 173	3 585
Netto finans		117 296	357 911
Ordinært resultat før skattekostnad		8 704 970	43 493 340
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 915 090	9 568 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 789 880	33 924 806
Årsresultat		6 789 880	33 924 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 789 880	33 924 806
Totalresultat		6 789 880	33 924 806
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		32 642 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	6 789 880	1 282 806
Sum overføringer og disponeringer		6 789 880	33 924 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	580 508 861	583 659 479
Maskiner og anlegg		2 236 581	2 557 127
Anlegg under utførelse		10 286 792	8 953 178
Sum varige driftsmidler	2	593 032 234	595 169 785
Sum anleggsmidler		593 032 234	595 169 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 542 340
Fordring på selskap i samme konsern	3		1 577 000
Andre kortsiktige fordringer		386 923	38 650
Sum fordringer		386 923	6 157 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5		23 120 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			23 120 972
Sum omløpsmidler		386 923	29 278 962
SUM EIENDELER		593 419 157	624 448 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		562 600 000	562 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		572 600 000	572 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 619 374	1 829 494
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 619 374	1 829 494
Sum egenkapital	6	581 219 374	574 429 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	8 780 006	6 863 099
Sum avsetninger for forpliktelser		8 780 006	6 863 099
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum langsiktig gjeld		8 811 006	6 894 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 566 328	3 194 943
Betalbar skatt	9		1 817
Skyldige offentlige avgifter		254 635	503 536
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 457 861	39 000 000
Annen kortsiktig gjeld		109 952	424 858
Sum kortsiktig gjeld		3 388 777	43 125 154
Sum gjeld		12 199 783	50 019 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 419 157	624 448 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534860

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 894 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES VAREMESSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messeveien 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Korsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 966 894 121
NORGES VAREMESSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 3	21 787 509	56 551 362
Sum inntekter		21 787 509	56 551 362
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 143 188	10 621 680
Annen driftskostnad	8	2 056 647	2 794 252
Sum kostnader		13 199 835	13 415 933
Driftsresultat		8 587 674	43 135 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5	
Annen renteinntekt		71 697	361 496
Annen finansinntekt		49 767	
Sum finansinntekter		121 469	361 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 051	
Annen rentekostnad		3 122	3 585
Sum finanskostnader		4 173	3 585
Netto finans		117 296	357 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 915 090	9 568 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 789 880	33 924 806
Årsresultat		6 789 880	33 924 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 789 880	33 924 806
Totalresultat		6 789 880	33 924 806
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		32 642 000
Avsatt til annen egenkapital	6	6 789 880	1 282 806
Sum overføringer og disponeringer		6 789 880	33 924 806





Organisasjonsnr: 966 894 121
NORGES VAREMESSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	580 508 861	583 659 479
Maskiner og anlegg		2 236 581	2 557 127
Anlegg under utførelse		10 286 792	8 953 178
Sum varige driftsmidler	2	593 032 234	595 169 785

Sum anleggsmidler **593 032 234** **595 169 785**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 542 340
Fordring på selskap i samme konsern	3		1 577 000
Andre kortsiktige fordringer		386 923	38 650
Sum fordringer		386 923	6 157 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3, 5		23 120 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			23 120 972

Sum omløpsmidler **386 923** **29 278 962**

SUM EIENDELER **593 419 157** **624 448 747**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		562 600 000	562 600 000
Sum innskutt egenkapital		572 600 000	572 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 619 374	1 829 494
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 619 374	1 829 494



Sum egenkapital	6	581 219 374	574 429 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	8 780 006	6 863 099
Sum avsetninger for forpliktelser		8 780 006	6 863 099
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum langsiktig gjeld		8 811 006	6 894 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 566 328	3 194 943
Betalbar skatt	9		1 817
Skyldige offentlige avgifter		254 635	503 536
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 457 861	39 000 000
Annen kortsiktig gjeld		109 952	424 858
Sum kortsiktig gjeld		3 388 777	43 125 154
Sum gjeld		12 199 783	50 019 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 419 157	624 448 747



Organisasjonsnr: 966 894 121
NORGES VAREMESSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5.00	2000000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norges Varemesse AS	5.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00





Årsregnskap 2020

Norges Varemesse Eiendom AS



 Legally signed by
Björg Aino Evensberget
17.03.2021

 Legally signed by
Gunn Helen Hagen
17.03.2021

 Legally signed by
Johan Moldestad
17.03.2021

Årsregnskap 2020

Norges Varemesse Eiendom AS



Resultatregnskap			
Norges Varemesse Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1, 3	21 787 509	56 551 362
Sum driftsinntekter		<u>21 787 509</u>	<u>56 551 362</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 143 188	10 621 680
Annen driftskostnad	8	2 056 647	2 794 252
Sum driftskostnader		<u>13 199 835</u>	<u>13 415 933</u>
Driftsresultat		<u>8 587 674</u>	<u>43 135 429</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5	0
Annen renteinntekt		71 697	361 496
Annen finansinntekt		49 767	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 051	0
Annen rentekostnad		3 122	3 585
Resultat av finansposter		<u>117 296</u>	<u>357 911</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 704 970	43 493 340
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 915 090	9 568 534
Årsresultat		<u>6 789 880</u>	<u>33 924 806</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	32 642 000
Avsatt til annen egenkapital	6	6 789 880	1 282 806
Sum overføringer		<u>6 789 880</u>	<u>33 924 806</u>



Balanse			
Norges Varemesse Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	580 508 861	583 659 479
Maskiner og anlegg		2 236 581	2 557 127
Anlegg under utførelse		10 286 792	8 953 178
Sum varige driftsmidler	2	<u>593 032 234</u>	<u>595 169 785</u>
Sum anleggsmidler		<u>593 032 234</u>	<u>595 169 785</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 542 340
Fordring på selskap i samme konsern	3	0	1 577 000
Andre kortsiktige fordringer		386 923	38 650
Sum fordringer		<u>386 923</u>	<u>6 157 990</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	0	23 120 972
Sum omløpsmidler		<u>386 923</u>	<u>29 278 962</u>
Sum eiendeler		<u>593 419 157</u>	<u>624 448 747</u>

**Balanse**

Norges Varemesse Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		562 600 000	562 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>572 600 000</u>	<u>572 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 619 374	1 829 494
Sum opptjent egenkapital		<u>8 619 374</u>	<u>1 829 494</u>
Sum egenkapital	6	<u>581 219 374</u>	<u>574 429 494</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	8 780 006	6 863 099
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 780 006</u>	<u>6 863 099</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 000</u>	<u>31 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 566 328	3 194 943
Betalbar skatt	9	0	1 817
Skyldige offentlige avgifter		254 635	503 536
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 457 861	39 000 000
Annen kortsiktig gjeld		109 952	424 858
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 388 777</u>	<u>43 125 154</u>
Sum gjeld		<u>12 199 783</u>	<u>50 019 253</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>593 419 157</u>	<u>624 448 747</u>

Lillestrøm, 17.03.2021
Styret i Norges Varemesse Eiendom AS

Gunn Helen Gravdal Hagen
Styrets leder

Björg Aino Evensberget
Styremedlem

Johan Moldestad
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm			
Norges Varemesse Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		8 704 970	43 493 340
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-1 817	-4 832
+	Ordinære avskrivninger	11 143 188	10 621 680
+/-	Endring i kundefordringer	4 542 340	1 133 739
+/-	Endring i leverandørgjeld	-1 628 615	2 650 686
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 124 599	1 153 208
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>24 884 665</u>	<u>59 047 822</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	9 005 637	10 155 985
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-9 005 637</u>	<u>-10 155 985</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	Utbetalinger av utbytte	0	45 000 000
-	Utbetalinger av konsernbidrag	39 000 000	11 600 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-39 000 000</u>	<u>-56 600 000</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-23 120 972	-7 708 163
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	23 120 972	30 829 136
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>0</u>	<u>23 120 973</u>



Noter 2020

Norges Varemesse Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Konsern

Regnskapet til Norges Varemesse Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Stiftelsen Norges Varemesse, org nr 922 167 559. Forretningsadresse til Stiftelsen Norges Varemesse er Messeavn 8, 2004 Lillestrøm.



Noter 2020

Norges Varemesse Eiendom AS

Note 1 Leieinntekt

Selskapet eier anlegget Norges Varemesse på Lillestrøm.

Leieinntekten er utleie til morselskap og underleverandører.

Selskapet er rammet av corona-pandemien på den måten at omsetningsbasert leie fra morselskapet er redusert på grunn av morselskapets forbud mot arrangement over 200 personer fra mars - desember 2020.

Så snart forbudet oppheves forventes normal drift og leieinntekter tilbake til normalt nivå.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Driftsmidler	Anlegg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01	121 198 112	361 843 111	121 178 117	3 026 814	8 953 178	616 199 332
Tilgang		456 745	7 121 442	93 836	1 333 614	9 005 637
Avgang						-
Anskaffelseskost 31.12	121 198 112	362 299 856	128 299 559	3 120 650	10 286 792	625 204 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12		12 739 204	18 549 462	884 070		32 172 736
Balansført verdi pr. 31.12	121 198 112	349 560 652	109 750 097	2 236 580	10 286 792	593 032 234
Avskrivningstid		1 %	10 %	20-25%		
Årets avskrivninger		4 253 180	6 475 625	414 383		11 143 188

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	2020	2019
Norges Varemesse AS	0	1 577 000

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Norges Varemesse AS	1 457 861	39 000 000

Interne transaksjoner	2020	2019
Leieinntekt Norges Varemesse AS	14 000 000	33 089 000

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor morselskap er kontoeier. Trekk på konto pr 31.12.2020 er klassifisert som kortsiktig gjeld til Norges Varemesse AS. Renteinntekt og rentekostnad på konsernkonto er klassifisert som konsernrenter.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for Norges Varemesse AS' pantelån pålydende kr 307 000 000. Bokført verdi av de pantsatte eiendeler utgjør kr 580 508 861.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for kreditt i konsernkontostruktur inntil kr 50 000 000 hvor Norges Varemesse AS er kontoeier.



Noter 2020

Norges Varemesse Eiendom AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Selskapet inngår i konsernkonto-ordning hvor morselskapet er kontoeier. Trekk på konto er pr 31.12.2020 klassifisert som gjeld til selskap i samme konsern. Viser til note 3.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	10 000 000	562 600 000	1 829 494	574 429 494
Årets resultat			6 789 880	6 789 880
Egenkapital pr 31.12.2020	10 000 000	562 600 000	8 619 374	581 219 374

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5	2 000 000	10 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
Norges Varemesse AS	5	100 %

Note 8 Lønnskostnader, ytelser til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ingen plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Revisor, ordinær revisjon	59 000 (eks. mva)
Tilbakeført for mye avsatt rev.hon tidligere år	(55 000)
Revisor, bistand	9 600 (eks. mva)
Kostnadsført revisjonshonorar	13 600 (eks. mva)



Noter 2020

Norges Varemesse Eiendom AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020
Betalbar skatt, 22%	0
Tilgode skatt på tilbakeført underskudd mot overskudd 2019, 22%	-1 817
Endringer i utsatt skatt	1 916 907
Årets skattekostnad	1 915 090

Beregning av årets skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnad	8 704 970
Permanente forskjeller	-18
Endring midlertidige forskjeller	-13 274 935
Årets skattegrunnlag	-4 569 983

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Fordringer	0	0	0
Anleggsmidler	44 470 841	31 300 906	13 169 935
Andre forskjeller	0	-105 000	105 000
Sum midlertidige forskjeller	44 470 841	31 195 906	13 274 935
Underskudd til fremføring	-4 569 983		-4 569 983
Sum midlertidige forskjeller etter underskudd til fremføring	39 900 858	31 195 906	8 704 952
Underskudd fremført mot overskudd i 2019	8 260	0	8 260
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	39 909 118	31 195 906	8 713 212
Utsatt skatt, 22%	8 780 006	6 863 099	1 916 907



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norges Varemesse Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norges Varemesse Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z3Z71-FQTZA-XHAMMD-2BZZN-QGG5X-TB8X4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 15:36:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z3271-FQT2A-XHAMMD-2BZZN-QGG5X-TB8X4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>