



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 777 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 9
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Fritjof Venæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 9 | 19 098 307 | 18 869 254 |
| Felleskostnadsinntekt | | 793 520 | 793 141 |
| Sum inntekter | | 19 891 827 | 19 662 395 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personalkostnader | 8 | 527 954 | 625 814 |
| Av- og nedskrivning | 1,2,3 | 8 537 791 | 8 464 482 |
| Annen driftskostnad | 10 | 1 524 131 | 1 129 384 |
| Sum kostnader | | 10 589 876 | 10 219 681 |
| Driftsresultat | | 9 301 950 | 9 442 714 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 395 606 | 388 598 |
| Annen finansinntekt | | 36 594 | 36 077 |
| Sum finansinntekter | | 432 200 | 424 675 |
| Annen rentekostnad | 7 | 11 163 970 | 11 075 381 |
| Sum finanskostnader | | 11 163 970 | 11 075 381 |
| Netto finans | | -10 731 770 | -10 650 707 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 429 820 | -1 207 992 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 429 820 | -1 207 992 |
| Årsresultat | | -1 429 820 | -1 207 992 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 429 820 | -1 207 992 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 429 820 | -1 207 992 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 429 820 | -1 207 992 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning og tomter | 1 | 482 020 700 | 489 795 785 |
| Inventar, teknisk utstyr og kunst | 2 | 31 808 822 | 34 045 220 |
| Mottatte tilskudd og gaver mm | 3 | -18 937 880 | -20 218 841 |
| Sum varige driftsmidler | | 494 891 642 | 503 622 164 |
| Sum anleggsmidler | | 494 891 642 | 503 622 164 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 135 882 | 167 463 |
| Andre fordringer | | 175 031 | 177 372 |
| Sum fordringer | | 310 913 | 344 835 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 32 033 852 | 25 223 162 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 033 852 | 25 223 162 |
| Sum omløpsmidler | | 32 344 765 | 25 567 997 |
| SUM EIENDELER | | 527 236 408 | 529 190 161 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 145 350 000 | 145 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 145 350 000 | 145 350 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 8 119 178 | 6 381 290 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 119 178 | -6 381 290 |
| Sum egenkapital | | 137 230 822 | 138 968 710 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 389 067 354 | 389 067 354 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 389 067 354 | 389 067 354 |
| Sum langsiktig gjeld | | 389 067 354 | 389 067 354 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 426 315 | 432 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 511 916 | 721 925 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 938 231 | 1 154 097 |
| Sum gjeld | | 390 005 585 | 390 221 451 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 527 236 408 | 529 190 161 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322581

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 777 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 9
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Fritjof Venæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 777 366
STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 9 | 19 098 307 | 18 869 254 |
| Felleskostnadsinntekt | | 793 520 | 793 141 |
| Sum inntekter | | 19 891 827 | 19 662 395 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personalkostnader | 8 | 527 954 | 625 814 |
| Av- og nedskrivning | 1,2,3 | 8 537 791 | 8 464 482 |
| Annen driftskostnad | 10 | 1 524 131 | 1 129 384 |
| Sum kostnader | | 10 589 876 | 10 219 681 |
| Driftsresultat | | 9 301 950 | 9 442 714 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 395 606 | 388 598 |
| Annen finansinntekt | | 36 594 | 36 077 |
| Sum finansinntekter | | 432 200 | 424 675 |
| Annen rentekostnad | 7 | 11 163 970 | 11 075 381 |
| Sum finanskostnader | | 11 163 970 | 11 075 381 |
| Netto finans | | -10 731 770 | -10 650 707 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 429 820 | -1 207 992 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 429 820 | -1 207 992 |
| Årsresultat | | -1 429 820 | -1 207 992 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 429 820 | -1 207 992 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 429 820 | -1 207 992 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 429 820 | -1 207 992 |



Organisasjonsnr: 993 777 366
STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Bygning og tomter | 1 | 482 020 700 | 489 795 785 |
| Inventar, teknisk utstyr og kunst | 2 | 31 808 822 | 34 045 220 |
| Mottatte tilskudd og gaver mm | 3 | -18 937 880 | -20 218 841 |
| Sum varige driftsmidler | | 494 891 642 | 503 622 164 |

Sum anleggsmidler

494 891 642 503 622 164

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 135 882 | 167 463 |
| Andre fordringer | | 175 031 | 177 372 |
| Sum fordringer | | 310 913 | 344 835 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 32 033 852 | 25 223 162 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 033 852 | 25 223 162 |

Sum omløpsmidler

32 344 765 25 567 997

SUM EIENDELER

527 236 408 529 190 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| Selskapskapital | 5,6 | 145 350 000 | 145 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 145 350 000 | 145 350 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 5 | 8 119 178 | 6 381 290 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 119 178 | -6 381 290 |

Sum egenkapital

137 230 822 138 968 710

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 389 067 354 | 389 067 354 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 389 067 354 | 389 067 354 |
| Sum langsiktig gjeld | | 389 067 354 | 389 067 354 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 426 315 | 432 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 511 916 | 721 925 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 938 231 | 1 154 097 |
| Sum gjeld | | 390 005 585 | 390 221 451 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 527 236 408 | 529 190 161 |



Organisasjonsnr: 993 777 366
STJØRDAL KULTURUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 29070.00 | 5000.00 | 145350000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Stjørdal Kommune | 28500.00 | 98.04% | Ordinære aksjer |
| Øvrige aksjonærer | 570.00 | 1.96% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 29070.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stjørdal Kulturutvikling AS**

Organisasjonsnr. 993777366

Utarbeidet av:
Viken Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 383



7501 STJØRDAL



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stjørdal Kulturutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjørdal Kulturutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 20. mai 2021
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Stjørdal Kulturutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleieinntekt skjer løpende og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet har ikke erverv som formål og er dermed ikke skattepliktig.



Stjørdal Kulturutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Ved vurdering av avskrivningskostnader knyttet til Kimen Kulturhus, er det beregnet et avskrivningsgrunnlag på bygget med en avskrivningstid på 60 år.

| | Bygning | Mva-refusjon | Tomter | Sum |
|---------------------------------|-------------|--------------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr 1.1. | 565 029 058 | -117 008 051 | 74 407 787 | 522 428 794 |
| Avsetning forpliktelse | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Økning i mva forpl. bygg | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12. | 565 029 058 | -117 008 051 | 74 407 787 | 522 428 794 |
| Akk. av/nedskr. pr 1.1. | 85 500 774 | 52 867 767 | 0 | 138 368 541 |
| + Avskrivning feil tidligere år | 308 068 | 0 | 0 | 308 068 |
| + ordinære avskrivninger | 7 467 017 | 0 | 0 | 7 467 017 |
| +/- Justering mva forpliktelse | 11 700 805 | 11 700 805 | 0 | 23 401 610 |
| Akk. av/nedskr. pr 31.12. | 104 976 664 | 64 568 572 | 0 | 40 408 092 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | 460 052 394 | -52 439 479 | 74 407 787 | 482 020 702 |

Note 2 - Inventar, utstyr og kunst

Avskrivningstablå

| | Inv./utstyr | Kunst | Sum |
|-----------------------------|-------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr 1.1. | 41 113 995 | 2 730 000 | 43 843 995 |
| Tilgang | 115 336 | 0 | 115 336 |
| | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12. | 41 229 331 | 2 730 000 | 43 959 331 |
| Akk. av/nedskr. pr 1.1. | 9 798 775 | 0 | 9 798 775 |
| Ord. avskrivning | 2 351 614 | 0 | 2 351 614 |
| Akk. av/nedskr. pr 31.12. | 12 150 389 | 0 | 12 150 389 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | 29 078 942 | 2 730 000 | 31 808 942 |

Ved vurdering av avskrivningskostnader knyttet til Kimen Kulturhus, er det beregnet et avskrivningsgrunnlag på teknisk utstyr og andre installasjoner med en avskrivningstid på 20 år.



Stjørdal Kulturutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Nedskrivning av mottatte tilskudd og gaver

Det er mottatt følgende tilskudd og gaver pr 31.12.2020

| | Bygning | Inventar / utstyr | Kunst | Sum |
|-----------------------------|------------|-------------------|-----------|------------|
| Gaver og tilskudd pr 1.1. | 19 450 001 | 4 552 559 | 1 460 218 | 25 462 778 |
| + Gaver og tilskudd i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gaver og tilskudd pr 31.12. | 19 450 001 | 4 552 559 | 1 460 218 | 25 462 778 |
| Akk. nedskr. pr 1.1. | 4 275 206 | 968 731 | 0 | 5 243 937 |
| + Årets avskrivning | 1 053 332 | 227 629 | 0 | 1 280 961 |
| Akk. nedskr. pr 31.12. | 5 328 538 | 1 196 360 | 0 | 6 524 898 |
| Restverdi pr 31.12. | 14 121 463 | 3 356 199 | 1 460 218 | 18 937 880 |

| Tekst | Mottatte beløp | | Mottatte beløp | | Mottatte beløp | Mottatte beløp | Formål | Restverdi |
|--|----------------|-----------|----------------|---------|----------------|----------------|------------|-----------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | | | | |
| Spillemidler | 2 005 721 | 2 848 985 | 882 600 | 289 175 | 3 973 519,00 | Bygg | 9 461 841 | |
| Tilskudd Regionalt Næringsfond | 100 000 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | Bygg | 90 974 | |
| Tilskudd kunst i off. rom | 600 000 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | Kunst | 600 000 | |
| Tilskudd livsnøytrale seremonirom | 0 | 600 000 | 0 | 0 | 0,00 | Bygg | 557 500 | |
| Tilskudd musikkutstyrsordningen | 0 | 1 250 000 | 0 | 0 | 0,00 | Inventar | 937 500 | |
| Gave Gjensidige, Stjørdal Brannkasse | 8 750 000 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | Vektorsal | 4 011 146 | |
| Salg av stoler til private og næringsliv | 2 945 400 | 98 359 | 112 800 | 0 | 0,00 | Inventar | 2 312 967 | |
| Gaver og bidrag (utsmykning) | 818 218 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | Kunst | 818 217 | |
| Gaver til kjøp flygel | 145 000 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | Inventar | 105 735 | |
| Salg kunst | 42 000 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | Kunst | 42 000 | |
| Sum | 15 406 339 | 4 797 344 | 995 400 | 289 175 | 3 973 519 | | 18 937 880 | |

Inntektsføring av tilskudd og gaver er ført som reduksjon av avskrivninger.

Stjørdal Kulturutvikling AS hadde pr 31.12.2019 mottatt alle tildelte spillemidler.

Noter for Stjørdal Kulturutvikling AS

Organisasjonsnr. 993777366



Stjørdal Kulturutvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11.

Selskapet har ikke skyldig skattetrekk pr termin 6 2020.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 145 350 000 | -6 381 290 | 138 968 710 |
| Anvendt til årsresultat | | -1 429 820 | -1 429 820 |
| Korrigerings for feil tidligere år: | | -308 068 | -308 068 |
| Pr 31.12. | 145 350 000 | -8 119 178 | 137 230 822 |

Årsregnskapet gir et rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet har hittil ikke fått noen konsekvenser som følge av koronaviruset. Om det på sikt får noen konsekvenser vil avhengig av aktiviteten lokalt og nasjonalt. Selskapet har god løpende dialog med leietaker.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har pr årskiftet 29 070 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 145 350 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Org.nr | Antall aksjer |
|-----------------------------------|-------------|---------------|
| Stjørdal Kommune | 939 958 851 | 28 500 |
| Hernes AS | 999 662 658 | 100 |
| Aasen & Five AS | 963 753 144 | 100 |
| Forr-Bo Eiendom AS | 937 568 738 | 100 |
| Gjensidige Stjørdal Brannkasse AS | 938 587 140 | 100 |
| Vennatrø Gruppen AS | 993 062 774 | 100 |
| Sparebank 1 SMN | 937 901 003 | 70 |

Noter for Stjørdal Kulturutvikling AS

Organisasjonsnr. 993777366



Stjørdal Kulturutvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 359 592 550,- i 2020 og pr 31.12 i 2019 kr 389 067 354,-.

| Pantsettelser | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld sikret med pant/kausjon | 389 067 354 | 389 067 354 |

Som sikkerhet for denne gjelden:

Garantiansvar, kausjoner mv

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Selvskyldnerkausjon fra Stjørdal kommune | 389 067 354 | 389 067 354 |
|--|-------------|-------------|

Selskapet hadde som del av en samlet finansiering etablert en rentesikringsavtale for selskapets rentebærende gjeld tilbake i 2015.

Selskapet har i 2020 reforhandlet selskapets rentesikringsavtale, for å sikre en optimalisering av avtalevilkår. Reforhandlingen vil etter styrets vurdering medføre en reduksjon av selskapets finanskostnader i perioden fremover.

Note 8 - Lønn, godtgjørelser, honorarer mm

Selskapet har ingen ansatte, men leier administrative ytelser for drift av Stjørdal Kommune.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|--|----------------|----------------|
| Lønn og styrehonorar | 260 000 | 202 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 26 260 | 28 553 |
| Kjøp av adm tjenester fra Stjørdal kommune | 241 694 | 394 761 |
| Totalt | 527 954 | 625 814 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|----------------|---------|
| Styremedlemmer | 260 000 |
|----------------|---------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 9 - Leieinntekter

Det er inngått leieavtale på hele bygget med Stjørdal Kommune. Årlig leie er kr 19 021 812,- Leieavtalen er tidsbestemt.

I tillegg er det inngått andre leieavtaler med en årsleie på kr 64 841,-



Stjørdal Kulturutvikling AS

Noter 2020

Note 10 - Annen driftskostnad

Honorar til revisor utgjørt kr. 37 845,-, hvorav kr. 0,- gjelder andre tjenester.

Andre driftskostnader inkluderer også kostnader for sameiet med kr. 793 520,- som viderefaktureres som felleskostnadsinntekt.



Stjørdal Kulturutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|---------------------|---------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | 9 | 19 098 307 | 18 869 254 |
| Felleskostnadsinntekt | | 793 520 | 793 141 |
| Sum driftsinntekter | | 19 891 827 | 19 662 395 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønn og personalkostnader | 8 | 527 954 | 625 814 |
| Av- og nedskrivning | 1,2,3 | 8 537 791 | 8 464 482 |
| Annen driftskostnad | 10 | 1 524 131 | 1 129 384 |
| Sum driftskostnader | | 10 589 876 | 10 219 681 |
| DRIFTSRESULTAT | | 9 301 950 | 9 442 714 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 395 606 | 388 598 |
| Annen finansinntekt | | 36 594 | 36 077 |
| Sum finansinntekter | | 432 200 | 424 675 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 7 | 11 163 970 | 11 075 381 |
| Sum finanskostnader | | 11 163 970 | 11 075 381 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (10 731 770) | (10 650 707) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 429 820) | (1 207 992) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 429 820) | (1 207 992) |
| ÅRSRESULTAT | | (1 429 820) | (1 207 992) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 5 | (1 429 820) | (1 207 992) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (1 429 820) | (1 207 992) |



Stjørdal Kulturutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning og tomter | 1 | 482 020 700 | 489 795 785 |
| Inventar, teknisk utstyr og kunst | 2 | 31 808 822 | 34 045 220 |
| Mottatte tilskudd og gaver mm | 3 | (18 937 880) | (20 218 841) |
| Sum varige driftsmidler | | 494 891 642 | 503 622 164 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 494 891 642 | 503 622 164 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 135 882 | 167 463 |
| Andre fordringer | | 175 031 | 177 372 |
| Sum fordringer | | 310 913 | 344 835 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 32 033 852 | 25 223 162 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 32 344 765 | 25 567 997 |
| SUM EIENDELER | | 527 236 408 | 529 190 161 |



Stjørdal Kulturutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 145 350 000 | 145 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 145 350 000 | 145 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (8 119 178) | (6 381 290) |
| Sum opptjent egenkapital | | (8 119 178) | (6 381 290) |
| SUM EGENKAPITAL | | 137 230 822 | 138 968 710 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 389 067 354 | 389 067 354 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 389 067 354 | 389 067 354 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 389 067 354 | 389 067 354 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 426 315 | 432 172 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 511 916 | 721 925 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 938 231 | 1 154 097 |
| SUM GJELD | | 390 005 585 | 390 221 451 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 527 236 408 | 529 190 161 |

Stjørdal, den 20.05.21

Siri Merethe Rønning
Styrets leder

Rune Mikaelson
Daglig leder

Björgvin Thorsteinsson
Nestleder

Harald Bjørlykke
Styremedlem

Hilmar Auran
Styremedlem

Lill Bente Mæhla Totland
Styremedlem