



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 716 644
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	461 112	456 096
Sum inntekter		461 112	456 096
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-467 982	-329 728
Sum kostnader		-467 981	-329 728
Driftsresultat		-6 869	126 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		494	2 215
Netto finans		494	2 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 375	128 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 375	128 583
Årsresultat	10,11	-6 375	128 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 375	128 583
Sum overføringer og disponeringer		-6 375	128 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 963	72 590
Andre fordringer	8	7 090	7 811
Sum fordringer		88 053	80 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	901 177	916 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 230	996 946
Sum omløpsmidler		989 230	996 947
SUM EIENDELER		989 230	996 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	903 458	909 833
Sum opptjent egenkapital		903 458	909 833
Sum egenkapital		903 458	909 833
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 596	79 293
Annen kortsiktig gjeld		8 177	7 821
Sum kortsiktig gjeld		85 772	87 114
Sum gjeld		85 772	87 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 230	996 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596701

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 716 644
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 983 716 644
SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	461 112	456 096
Sum inntekter		461 112	456 096
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-467 982	-329 728
Sum kostnader		-467 981	-329 728
Driftsresultat		-6 869	126 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		494	2 215
Netto finans		494	2 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 375	128 583
Årsresultat	10, 11	-6 375	128 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 375	128 583
Sum overføringer og disponeringer		-6 375	128 583



Organisasjonsnr: 983 716 644
SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 963	72 590
Andre fordringer	8	7 090	7 811
Sum fordringer		88 053	80 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	901 177	916 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 230	996 946
Sum omløpsmidler		989 230	996 947
SUM EIENDELER		989 230	996 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	903 458	909 833
Sum opptjent egenkapital		903 458	909 833
Sum egenkapital		903 458	909 833
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 596	79 293
Annen kortsiktig gjeld		8 177	7 821
Sum kortsiktig gjeld		85 772	87 114
Sum gjeld		85 772	87 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 230	996 946



Organisasjonsnr: 983 716 644
SAMEIET OLE TILSETHS VEG 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		460 512	451 680	442 853	460 567
Andre driftsinntekter	1	600	4 416	0	0
Sum driftsinntekter		461 112	456 096	442 853	460 567
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-39 275	-38 136	-39 300	-40 700
Drifts- og serviceavtaler	2	-120 769	-119 689	-124 200	-126 700
Løpende vedlikehold	3	-57 421	-53 303	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	4	-118 000	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-49 535	-44 735	-47 300	-51 000
Forsikring	5	-60 746	-47 587	-51 400	-65 600
Energi, felles	6	-13 357	-10 272	-15 000	-15 000
Andre driftsutgifter	7	-8 879	-16 006	-14 400	-3 800
Sum driftskostnader		-467 981	-329 728	-341 600	-352 800
DRIFTSRESULTAT		-6 869	126 368	101 253	107 767
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		494	2 215	4 100	300
Netto finansposter		494	2 215	4 100	300
Ordinært resultat før skatt		-6 375	128 583	105 353	108 067
Ordinært resultat etter skatt		-6 375	128 583	105 353	108 067
ÅRSRESULTAT	10, 11	-6 375	128 583	105 353	108 067
Disponering av totalresultat:		-6 375	128 583	105 353	108 067
Overført til annen egenkapital		0	128 583	0	0
Overført fra annen egenkapital		-6 375	0	0	0

Org.nr: 983 716 644 - 653



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		80 963	72 590
Mellomregning BBL Finans	8	6 596	5 596
Opptjente renter	8	494	2 215
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	901 177	916 546
Sum omløpsmidler		989 230	996 946
SUM EIENDELER		989 230	996 946

Org.nr: 983 716 644 - 653



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	903 458	909 833
Sum egenkapital		903 458	909 833
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 596	6 596
Leverandørgjeld		77 596	79 293
Påløpte kostnader		1 581	1 225
Sum kortsiktig gjeld		85 772	87 114
Sum gjeld		85 772	87 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 230	996 946

Sted: _____, dato: _____

Rune Stålby
Leder

Astrid Olsøybakk
Styremedlem

Lena Johansen Isachsen
Styremedlem

Org.nr: 983 716 644 - 653



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	600	0
Ekstrainnbetaling	0	4 416
Sum andre inntekter	600	4 416

Kompensasjon gjelder kompensasjon fra Telenor.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vaktmestertjenester	52 350	50 850
Avtale om renholdstjenester	24 677	23 592
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	42 517	45 247
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 224	0
Sum drifts- og serviceavtaler	120 769	119 689



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2021

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Veger, gater og park.plasser	0	11 656
Rørleggerarbeid	3 375	3 594
Elektrikerarbeid	0	29 120
Dør og vinduer	4 600	0
Murerarbeid	3 804	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	3 600
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	23 846	3 451
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmateriell	0	680
Leie stillas/maskiner	546	0
Vaktmesterarbeid	11 250	1 203
Sum vedlikehold	57 421	53 303



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2021

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	118 000	0
Sum periodisk vedlikehold	118 000	0

Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	60 746	47 587

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	13 357	10 272
Sum energikostnader	13 357	10 272

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 227	258
Kontorrekvisita, trykksaker	529	30
Telefon og porto	120	370
Gaver	1 970	0
Bankgebyrer	1 894	2 118
Andre gebyrer	140	1 230
Andre kostnader	2 999	21 000
Sum andre driftsutgifter	8 879	16 006

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	901 177	916 546
Sum bankinnskudd	901 177	916 546

Org.nr: 983 716 644 - 653



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2021

Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	909 833	781 249
Annen egenkapital 01.01	909 833	781 249
Årets resultat	-6 375	128 583
Annen egenkapital 31.12	903 458	909 833
SUM EGENKAPITAL 31.12	903 458	909 833

Org.nr: 983 716 644 - 653



Sameiet Ole Tilseths veg 10 - Noter 2021

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	909 833	781 249
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-6 375	128 583
Årets endring i disponible midler	-6 375	128 583
Disponible midler i periodens slutt	903 458	909 833
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	903 458	909 833

Org.nr: 983 716 644 - 653



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ole Tilseths veg 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ole Tilseths veg 10

Styreleder	Rune Stålby (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Astrid Olsøybakk (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Lena Johansen Isachsen (sign.)	10.03.2022