



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKH INVEST AS  
Forretningsadresse: Sofienberggata 19  
0558 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 000	22 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 000</b>	
Annen finanskostnad			25 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>25 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 000</b>	<b>-47 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 000</b>	<b>-47 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 000</b>	<b>-47 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	-10 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-10 046 000	-47 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 000</b>	<b>-47 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 882 000	18 853 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 882 000</b>	<b>18 853 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 882 000</b>	<b>18 853 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		10 941 000	1 016 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 941 000</b>	<b>1 016 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 000	31 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 972 000</b>	<b>1 047 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 854 000</b>	<b>19 900 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	30 000 000	20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030 000</b>	<b>20 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-10 176 000	-130 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		-10 176 000	-130 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 854 000</b>	<b>19 900 000</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		10 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 854 000</b>	<b>19 900 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKH INVEST AS  
Forretningsadresse: Sofienberggata 19  
0558 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 920 332 560  
GKH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 000	22 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 000</b>	
Annen finanskostnad			25 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>25 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 000</b>	<b>-47 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 000</b>	<b>-47 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 000</b>	<b>-47 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	-10 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-10 046 000	-47 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 000</b>	<b>-47 000</b>



Organisasjonsnr: 920 332 560  
GKH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 882 000	18 853 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 882 000</b>	<b>18 853 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 882 000</b>	<b>18 853 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		10 941 000	1 016 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 941 000</b>	<b>1 016 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 000	31 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 972 000</b>	<b>1 047 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 854 000</b>	<b>19 900 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	30 000 000	20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030 000</b>	<b>20 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-10 176 000	-130 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 176 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 854 000</b>	<b>19 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Kortsiktig konserngjeld	10 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	10 000 000	
Sum gjeld	10 000 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 854 000</b>	<b>19 900 000</b>



Organisasjonsnr: 920 332 560  
GKH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i GKH Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GKH Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Anders Ellefsen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ellefsen, Anders	BANKID	2022-06-24 23:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsrapport 2021

**GKH Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 1G0Q2-CGUP4-KBZKJ-Q83CH-G25ZZ-LW2JW



## GKH Invest AS

### Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	75	22
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75</b>	<b>22</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75</b>	<b>-22</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader fra konsernselskaper			
Annen finanskostnad		29	25
<b>Netto finansposter</b>		<b>29</b>	<b>-25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46</b>	<b>-47</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-46</b>	<b>-47</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46</b>	<b>-47</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital	3	-10 046	-47
Avgitt konsernbidrag	3	10 000	
<b>Sum disponert</b>		<b>-46</b>	<b>-47</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 16002-CCUP4-KBZKU-083CH-G25ZZ-LW2JW



## GKH Invest AS

### Balanse

Beløp i NOK 1000

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
Aksjer, obligasjoner og andre fordringer		18 882	18 853
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 882</b>	<b>18 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 882</b>	<b>18 853</b>
Andre fordringer konsern	4	10 941	1 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 941</b>	<b>1 016</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>31</b>	<b>31</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 972</b>	<b>1 047</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 854</b>	<b>19 900</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	30	30
Annen innskutt egenkapital	3	30 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030</b>	<b>20 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-10 176	-130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 176</b>	<b>-130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 854</b>	<b>19 900</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld konsern		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 854</b>	<b>19 900</b>

Oslo, 31.12.2021 / 24.06.2022  
Styret i GKH Invest AS

Knut G. Heje  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 160Q2-CCUP4-KBZKJ-Q83CH-G25ZZ-LW2JW



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

## Inntektsføring

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

## Note 1 Honorar til revisor

Honorar til revisor er utbetalt med NOK 21.875,- inkl. mva for revisjon.

## Note 2 Skatt

Beløp i NOK 1000

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-46	-47
Permanente forskjeller		
Anvendelse av fremførbart underskudd		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-46</b>	<b>-47</b>

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2021	2020
Fremførbart underskudd	-176	-130
Grunnlag utsatt skatt	-176	-130
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-39</b>	<b>-29</b>

Utsatt skattefordel i regnskapet på TNOK -39 er ikke balanseført da det ikke er forventet tilstrekkelig skattepliktig inntekt. Dette er gjort i henhold til god regnskapskikk for små selskaper.



## Note 3 Egenkapital

Beløp i 1000 NOK

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30	20 000	-130	19 900
Konsernbidrag		10 000	-10 000	0
Årets resultat			-46	-46
Egenkapital pr. 31.12	30	30 000	-10 176	19 854

## Note 4 Fordringer

Beløp i NOK 1000

Fordringer	2021	2020
Fordring på nærstående selskap	10 941	1 016

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK 1000

Selskapets aksjekapital er på NOK 30 000,- fordelt på 1 aksje à NOK 30 000.

Selskapet er i sin helhet eiet av:

GKH Invest Holding AS	<u>1</u>	aksje
	<u>1</u>	

## Note 6 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærstående selskap.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### OTP

GKH Invest AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da det ikke har vært noen ansatte.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Gregardsøn Heje

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1693759

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 07:57:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1G0Q2-CCUP4-KBZKJ-Q83CH-G25ZZ-LW2JW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>