



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 975 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN BYGGHEIS AS
Forretningsadresse: c/o Naboen Utleie AS
Maskinveien 14
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 611 106	17 226 024
Annen driftsinntekt			114 700
Sum inntekter		18 611 106	17 340 724
Kostnader			
Varekostnad		939 662	2 301
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	5, 6	8 146 207	6 747 239
Annen driftskostnad	2	737 307	485 986
Sum kostnader		9 823 177	7 235 527
Driftsresultat		8 787 929	10 105 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 289	1 325
Annen finansinntekt		3 301	646 927
Sum finansinntekter		13 590	648 251
Annen rentekostnad	6	2 544 938	2 438 944
Annen finanskostnad		6 423	113 458
Sum finanskostnader		2 551 361	2 552 403
Netto finans		-2 537 771	-1 904 152
Ordinært resultat før skattekostnad		6 250 159	8 201 046
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 375 035	1 764 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 875 124	6 436 347
Årsresultat	9	4 875 124	6 436 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 875 124	6 436 347
Totalresultat		4 875 124	6 436 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		889 797	
Udekket tap			158 734
til annen egenkapital		3 985 327	6 277 613
Sum overføringer og disponeringer		4 875 124	6 436 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5, 6, 7	92 833 179	81 063 718
Sum varige driftsmidler		92 833 179	81 063 718
Sum anleggsmidler		92 833 179	81 063 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	20 129	20 129
Andre kortsiktige fordringer		1 190 195	759 827
Konsernfordringer	4, 7, 8	16 194 844	11 868 690
Sum fordringer		17 405 168	12 648 647
Sum omløpsmidler		17 405 168	12 648 647
SUM EIENDELER		110 238 347	93 712 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 887 929	2 887 929
Sum innskutt egenkapital		4 387 929	4 387 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 262 940	6 277 613
Sum opptjent egenkapital		10 262 940	6 277 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	14 650 869	10 665 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 703 310	2 579 243
Sum avsetninger for forpliktelser		3 703 310	2 579 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 250 000	60 125 000
Leasinggjeld	6	34 355 998	17 232 410
Sum annen langsiktig gjeld		89 605 998	77 357 410
Sum langsiktig gjeld		93 309 308	79 936 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	810 736	1 819 911
Skyldig offentlige avgifter		326 668	1 290 258
Kortsiktig konserngjeld	8	1 140 765	
Sum kortsiktig gjeld		2 278 170	3 110 169
Sum gjeld		95 587 478	83 046 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 238 347	93 712 365



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Byggheis AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Naboen Byggheis AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 875 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnr: 8HHKN-7TFED-LV51J-8V1M0-LGHLZ-DCCYH



Revisors beretning - 2020
Naboen Bygghéis AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Stavanger, 26. mars 2021
KPMG AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 8HHKN-7TFED-LV51J-8V1M0-LGHL7-DCCYH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Seland

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 15:38:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8HHKN-7TFED-LV51J-8V1M0-LGHLZ-DCCYH

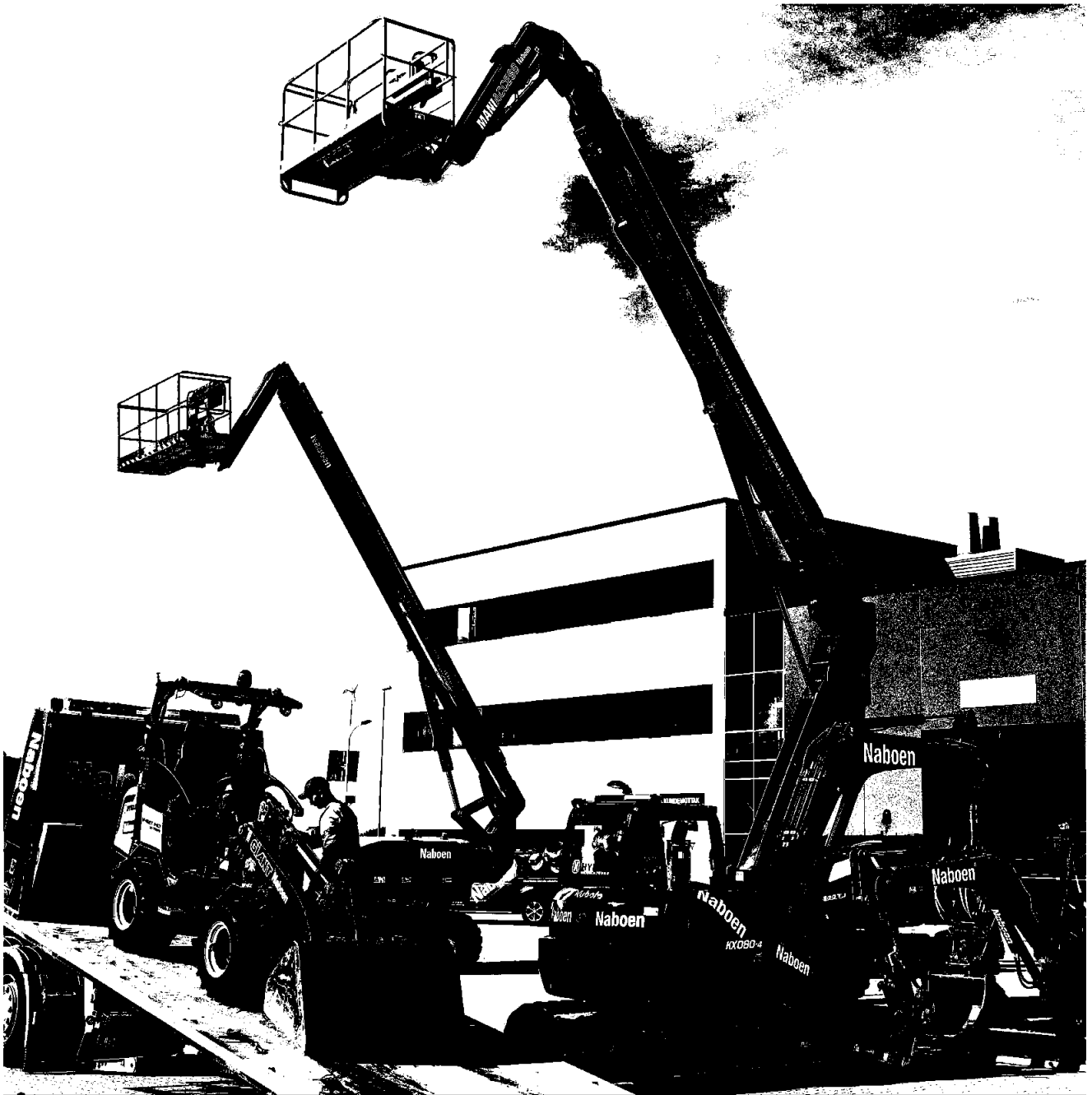
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**NABOEN BYGGHEIS AS
ÅRSREGNSKAP 2020**

Naboen



Naboen Byggheis AS

Organisasjonsnr.: 911 975 734

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Salgsinntekt		18 611 106	17 226 024
Annen driftsinntekt		0	114 700
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>18 611 106</u>	<u>17 340 724</u>
Varekostnad		939 662	2 301
Ordinære avskrivninger	5, 6	8 146 207	6 747 239
Annen driftskostnad	2	737 307	485 986
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>9 823 177</u>	<u>7 235 527</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>8 787 929</u>	<u>10 105 197</u>
Renteinntekt		10 289	1 325
Annen finansinntekt		3 301	646 927
Rentekostnad leasing	6	720 278	529 457
Rentekostnad		1 824 660	1 909 487
Annen finanskostnad		6 423	113 458
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-2 537 771</u>	<u>-1 904 152</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>6 250 159</u>	<u>8 201 046</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 375 035	1 764 699
ORDINÆRT RESULTAT		<u>4 875 124</u>	<u>6 436 347</u>
ÅRSRESULTAT	9	<u>4 875 124</u>	<u>6 436 347</u>
Overføringer:			
til dekning av tidligere udekket tap		0	158 734
til konsernbidrag		889 797	0
til annen egenkapital		3 985 327	6 277 613
SUM OVERFØRINGER		<u>4 875 124</u>	<u>6 436 347</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6M70P-17VE0-KGS0M-7LE0A-XG861-GEV02



Naboen Byggheis AS

Organisasjonsnr.: 911 975 734

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EI ENDELER			
Maskiner og anlegg	5, 6, 7	92 833 179	81 063 718
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>92 833 179</u>	<u>81 063 718</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>92 833 179</u>	<u>81 063 718</u>
Kundefordringer	7, 8	20 129	20 129
Andre kortsiktige fordringer		1 190 195	759 827
Konsernfordringer	4, 7, 8	16 194 844	11 868 690
SUM FORDRI NGER		<u>17 405 168</u>	<u>12 648 647</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>17 405 168</u>	<u>12 648 647</u>
SUM EI ENDELER		<u>110 238 347</u>	<u>93 712 365</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6M70P-I7VBO-KGS0M-7LEQA-XG861-GEV02



Naboen Byggheis AS

Organisasjonsnr.: 911 975 734

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 887 929	2 887 929
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		4 387 929	4 387 929
Annen egenkapital		10 262 940	6 277 613
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		10 262 940	6 277 613
SUM EGENKAPITAL	9	14 650 869	10 665 542
Utsatt skatt	10	3 703 310	2 579 243
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		3 703 310	2 579 243
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 250 000	60 125 000
Leasinggjeld	6	34 355 998	17 232 410
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		89 605 998	77 357 410
Leverandørgjeld	8	810 736	1 819 911
Skyldig offentlige avgifter		326 668	1 290 258
Konserngjeld	8	1 140 765	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 278 170	3 110 169
SUM GJELD		95 587 478	83 046 822
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		110 238 347	93 712 365

Stavanger, 26.03.2021
Styret i Naboen Byggheis AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Nina Aasland
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6M70P-I7VBO-KGS0M-7LEQA-XG861-GEV02



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 000. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Byggheis AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonæren pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	90 733 647
Tilgang	77 742
Tilgang finansiell leasing	20 043 845
Avgang	0
Avgang finansiell leasing	0
Anskaffelseskost 31.12.	110 855 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-18 022 057
Balanseført verdi pr 31.12.	92 833 179
Årets avskrivninger	5 816 110
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	2 330 098
Sum årets avskrivninger	8 146 207
Levetid	5-15 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2020	2019
Maskiner og utstyr	44 397 040	24 353 193
Sum	44 397 040	24 353 193
Akkumulerte avskrivninger	-6 058 237	- 3 728 139
Netto balanseført verdi	38 338 803	20 625 054
Årets avskrivning	2 330 098	1 500 102
Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:		
	2020	2019
Innen 1 år	5 098 925	3 153 223
2 til 5 år	19 768 520	10 995 129
Etter 5 år	9 488 553	3 084 058
Sum leasinggjeld	34 355 998	17 232 410

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Penneo Dokumentnøkkel: 6M70P-I7VB0-KG50M-7LE0A-XG861-GEV02



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Konsernkonto, gjeld og pantsettelse

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 250 000	60 125 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	*	0
Konsernfordring	14 608 970	475 470
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 250 000	60 125 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	54 467 706	60 178 183
Kundefordringer	20 129	7 710 877

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 65 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

* Årlig avdrag er på kr 6 500 000 hvor restgjelden betales i sin helhet siste året. Løpetid på lånet er 4 år.

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld
Naboen AS	14 608 970	1 140 765
Naboen Utleie Bergen AS	270 409	0
Naboen Utleie AS	328 955	0
Naboen Utleie Oslo AS	558 898	0
Naboen Utleie Trondheim AS	110 028	0
Naboen Utleie Møre AS	108 856	0
Naboen Utleie Haugesund AS	57 069	0
Sum	16 043 185	1 140 765

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	2 887 929	6 277 613	10 665 542
Årsresultat			4 875 124	4 875 124
Avgitt konsernbidrag			-889 797	-889 797
Egenkapital 31.12.	1 500 000	2 887 929	10 262 940	14 650 869

Penneo Dokumentnøkkel: 6M70P-17VBO-KGS0M-7LEQA-XG861-GEV02



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 968	0
Endring i utsatt skatt	1 124 067	1 764 699
Skattekostnad ordinært resultat	1 375 035	1 764 699
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 250 159	8 201 046
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 109 394	-9 162 037
Mottatt konsernbidrag	0	3 702 473
Avgitt konsernbidrag	-1 140 765	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 741 482
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	250 968	-814 544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-250 968	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	814 544
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 823 750	8 200 980	-4 622 770
Balanseførte leieavtaler	4 009 475	3 653 125	-356 350
Andre forskjeller	0	-130 274	-130 274
Sum	16 833 225	11 723 831	-5 109 394
Grunnlag for utsatt skatt	16 833 225	11 723 831	-5 109 394
Utsatt skatt (22 %)	3 703 310	2 579 243	-1 124 067

Penneo Dokumentnøkkel: 6M70P-I7VB0-KG50M-7LE0A-XG861-GEV02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Aasland

Daglig leder

På vegne av: Naboen Byggheis AS

Serienummer: 9578-5997-4-393857

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-03-26 12:06:49Z



Olav Gilje Aasland

Styreleder

På vegne av: Naboen Byggheis AS

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-03-26 12:11:54Z



Penneo DokumentID: 6M70P-17VBO-KGS0M-7LEQA-XG861-GEV02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>