



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 107 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVN. 8 LØ AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 602 080	2 562 060
Sum inntekter		2 602 080	2 562 060
Kostnader			
Avskrivninger	1	525 788	525 788
Annen driftskostnad	4, 6	355 579	365 229
Sum kostnader		881 367	891 017
Driftsresultat		1 720 713	1 671 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	414
Sum finansinntekter		1 088	414
Annen rentekostnad			185
Sum finanskostnader			185
Netto finans		1 088	229
Ordinært resultat før skattekostnad		1 721 801	1 671 272
Skattekostnad på ordinært resultat	5	379 675	367 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 342 126	1 303 551
Årsresultat		1 342 126	1 303 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 342 126	1 303 551
Totalresultat		1 342 126	1 303 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 517 658	1 460 080
Overført fra annen egenkapital		-175 532	-156 529
Sum overføringer og disponeringer		1 342 126	1 303 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 073 664	10 599 452
Sum varige driftsmidler		10 073 664	10 599 452
Sum anleggsmidler		10 073 664	10 599 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		131	2 799
Konsernfordringer		2 138 505	1 737 902
Sum fordringer		2 138 636	1 740 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		31 736	67 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 736	67 979
Sum omløpsmidler		2 170 372	1 808 680
SUM EIENDELER		12 244 036	12 408 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 000	31 000
Overkurs		9 487 537	9 487 537
Sum innskutt egenkapital		9 518 537	9 518 537
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		388 488	564 021
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		388 488	564 021
Sum egenkapital	2	9 907 025	10 082 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	391 296	439 678
Sum avsetninger for forpliktelser		391 296	439 678
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		391 296	439 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 000
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 945 715	1 871 897
Sum kortsiktig gjeld		1 945 715	1 885 897
Sum gjeld		2 337 011	2 325 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 244 036	12 408 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625632

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 107 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVN. 8 LØ AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 916 107 978
INDUSTRIVN. 8 LØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 602 080	2 562 060
Sum inntekter		2 602 080	2 562 060
Kostnader			
Avskrivninger	1	525 788	525 788
Annen driftskostnad	4, 6	355 579	365 229
Sum kostnader		881 367	891 017
Driftsresultat		1 720 713	1 671 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	414
Sum finansinntekter		1 088	414
Annen rentekostnad			185
Sum finanskostnader			185
Netto finans		1 088	229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	379 675	367 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 342 126	1 303 551
Årsresultat		1 342 126	1 303 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 342 126	1 303 551
Totalresultat		1 342 126	1 303 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 517 658	1 460 080
Overført fra annen egenkapital		-175 532	-156 529
Sum overføringer og disponeringer		1 342 126	1 303 551



Organisasjonsnr: 916 107 978
INDUSTRIVN. 8 LØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

10 073 664

10 599 452

Sum varige driftsmidler

10 073 664

10 599 452

Sum anleggsmidler

10 073 664

10 599 452

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

131

2 799

Konsernfordringer

2 138 505

1 737 902

Sum fordringer

2 138 636

1 740 701

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

31 736

67 979

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

31 736

67 979

Sum omløpsmidler

2 170 372

1 808 680

SUM EIENDELER

12 244 036

12 408 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

31 000

31 000

Overkurs

9 487 537

9 487 537

Sum innskutt egenkapital

9 518 537

9 518 537

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

388 488

564 021

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

388 488

564 021

Sum egenkapital

2

9 907 025

10 082 557

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	391 296	439 678
Sum avsetninger for forpliktelser		391 296	439 678
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		391 296	439 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 000
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 945 715	1 871 897
Sum kortsiktig gjeld		1 945 715	1 885 897
Sum gjeld		2 337 011	2 325 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 244 036	12 408 132



Organisasjonsnr: 916 107 978
INDUSTRIVN. 8 LØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Industrivn. 8 LØ AS



Resultatregnskap			
Industrivn. 8 LØ AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		2 602 080	2 562 060
Sum driftsinntekter		<u>2 602 080</u>	<u>2 562 060</u>
Avskrivninger	1	525 788	525 788
Annen driftskostnad	4, 6	355 579	365 229
Sum driftskostnader		<u>881 367</u>	<u>891 017</u>
Driftsresultat		<u>1 720 713</u>	<u>1 671 043</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	414
Annen rentekostnad		0	185
Resultat av finansposter		<u>1 088</u>	<u>229</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 721 801</u>	<u>1 671 272</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>379 675</u>	<u>367 721</u>
Årsresultat		<u>1 342 126</u>	<u>1 303 551</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 517 658	1 460 080
Overført fra annen egenkapital		175 532	156 529
Sum overføringer		<u>1 342 126</u>	<u>1 303 551</u>
Industrivn. 8 LØ AS			



Balanse			
Industrivn. 8 LØ AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 073 664	10 599 452
Sum varige driftsmidler		<u>10 073 664</u>	<u>10 599 452</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 073 664</u>	<u>10 599 452</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		2 138 505	1 737 902
Andre kortsiktige fordringer		131	2 799
Sum fordringer		<u>2 138 636</u>	<u>1 740 701</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>31 736</u>	<u>67 979</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 170 372</u>	<u>1 808 680</u>
Sum eiendeler		<u>12 244 036</u>	<u>12 408 132</u>
Industrivn. 8 LØ AS			



Balanse			
Industrivn. 8 LØ AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 000	31 000
Overkurs		9 487 537	9 487 537
Sum innskutt egenkapital		<u>9 518 537</u>	<u>9 518 537</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 488	564 021
Sum opptjent egenkapital		<u>388 488</u>	<u>564 021</u>
Sum egenkapital	2	<u>9 907 025</u>	<u>10 082 557</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	391 296	439 678
Sum avsetning for forpliktelser		<u>391 296</u>	<u>439 678</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 000
Gjeld til selskap i samme konsern		1 945 715	1 871 897
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 945 715</u>	<u>1 885 897</u>
Sum gjeld		<u>2 337 011</u>	<u>2 325 575</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 244 036</u>	<u>12 408 132</u>
Oslo, 30.05.2022			
<hr/>			
Roar Mortensen styrets leder			
Industrivn. 8 LØ AS			



Noter 2021

INDUSTRIVN. 8 LØ AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med underliggende leiekontrakt.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med GRS for små selskaper.



Noter 2021

INDUSTRIVN. 8 LØ AS

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost	250 000	17 519 141	17 769 141
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	250 000	17 519 141	17 769 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-7 695 477	-7 695 477
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			0
Balanseført verdi pr. 31.12	250 000	9 823 664	10 073 664
Avskrivningstid	I/A	33 år	
Årets avskrivninger, lineær	0	525 788	525 788

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2020	31 000	9 487 537	564 020	10 082 557
Gitt konsernbidrag, netto etter skatt	0	0	-1 517 658	-1 517 658
Årets resultat	0	0	1 342 126	1 342 126
Egenkapital pr 31.12.2021	31 000	9 487 537	388 488	9 907 025

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	31 000	31 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.21	Aksjer	Eierandel
Moro AS	1	100,0 %
Totalt antall aksjer	1	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Honorar til revisor utgjør kr 12.800,- ekskl. mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt, 22 %	428 057	411 817
Endringer i utsatt skatt	-48 382	-44 096
For lite/ mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	379 675	367 721



Noter 2021

INDUSTRIVN. 8 LØ AS

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 721 801	1 671 272
Permanente forskjeller	4 000	185
Endring midlertidige forskjeller	219 915	200 440
Årets skattegrunnlag	1 945 716	1 871 897

Betalbar skatt på resultatet	425 857	411 817
Konsemsbidragseffekt	-425 857	-411 817
Betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	1 998 535	1 778 620	219 915
Sum midlertidige forskjeller	1 998 535	1 778 620	219 915
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel(-)	1 998 535	1 778 620	219 915
Utsatt skatt(+) / Skattefordel (-), 22%	439 678	391 296	48 381

Note 6 Nærstående parter

Selskapet er belastet vaktmestertjenester og administrative tjenester fra morselskap med kr 318.000 i 2021 og kr 312.000 i 2020.



Elektronisk signatur

Signert av

Mortensen, Roar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2022 15.11.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Industrivn. 8 LØ AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industrivn. 8 LØ AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 342 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. mai 2022
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2022 12.30.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.