



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 031 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACI AS
Forretningsadresse: Løddesølveien 58
4824 BJORBekk

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	195 125
Annen driftsinntekt		1 701 486	1 620 000
Sum inntekter		1 881 486	1 815 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 303	207 168
Annen driftskostnad		570 386	415 171
Sum kostnader	2	755 689	622 339
Driftsresultat		1 125 797	1 192 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	4 918
Annen finansinntekt		45 737	27 294
Sum finansinntekter		45 844	32 211
Annen rentekostnad		204 384	64 433
Sum finanskostnader		204 384	64 433
Netto finans		-158 540	-32 222
Resultat før skattekostnad		967 257	1 160 564
Skattekostnad		213 301	254 263
Årsresultat		753 956	906 301
Totalresultat		753 956	906 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		753 956	906 301
Sum overføringer og disponeringer		753 956	906 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 306 494	8 437 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		759 340	808 522
Sum varige driftsmidler		9 065 834	9 246 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 065 834	9 246 137
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			18 906
Andre fordringer		135 371	216 562
Sum fordringer		135 371	235 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 846	136 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 846	136 702
Sum omløpsmidler		336 217	372 170
SUM EIENDELER		9 402 051	9 618 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 083 073	5 329 117
Sum opptjent egenkapital		6 083 073	5 329 117
Sum egenkapital		6 113 073	5 359 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		133 098	133 098
Sum avsetninger for forpliktelser		133 098	133 098
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 636 668	2 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 668	2 910 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		211 265	727 459
Leverandørgjeld		5 110	126 689
Betalbar skatt		213 301	254 263
Skyldige offentlige avgifter		66 039	70 486
Annen kortsiktig gjeld		23 498	37 195
Sum kortsiktig gjeld		519 212	1 216 092
Sum gjeld		3 288 978	4 259 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 402 051	9 618 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313222

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 031 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACI AS
Forretningsadresse: Løddesølveien 58
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 031 692
ACI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	195 125
Annen driftsinntekt		1 701 486	1 620 000
Sum inntekter		1 881 486	1 815 125
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 303	207 168
Annen driftskostnad		570 386	415 171
Sum kostnader	2	755 689	622 339
Driftsresultat		1 125 797	1 192 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	4 918
Annen finansinntekt		45 737	27 294
Sum finansinntekter		45 844	32 211
Annen rentekostnad		204 384	64 433
Sum finanskostnader		204 384	64 433
Netto finans		-158 540	-32 222
Resultat før skattekostnad		967 257	1 160 564
Skattekostnad		213 301	254 263
Årsresultat		753 956	906 301
Totalresultat		753 956	906 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		753 956	906 301
Sum overføringer og disponeringer		753 956	906 301



Organisasjonsnr: 915 031 692
ACI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 306 494	8 437 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		759 340	808 522
Sum varige driftsmidler		9 065 834	9 246 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 065 834	9 246 137
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			18 906
Andre fordringer		135 371	216 562
Sum fordringer		135 371	235 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 846	136 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 846	136 702
Sum omløpsmidler		336 217	372 170
SUM EIENDELER		9 402 051	9 618 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 083 073	5 329 117
Sum opptjent egenkapital	6 083 073	5 329 117
Sum egenkapital	6 113 073	5 359 117
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	133 098	133 098
Sum avsetninger for forpliktelseser	133 098	133 098
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 636 668	2 910 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 636 668	2 910 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	211 265	727 459
Leverandørgjeld	5 110	126 689
Betalbar skatt	213 301	254 263
Skyldige offentlige avgifter	66 039	70 486
Annen kortsiktig gjeld	23 498	37 195
Sum kortsiktig gjeld	519 212	1 216 092
Sum gjeld	3 288 978	4 259 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 402 051	9 618 307



Organisasjonsnr: 915 031 692
ACI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Arendal kommune. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen, mens utsatt skatteforde ikke er balanseført etter loven for små foretak

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån Styret Andre organ



54655.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse