



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 214 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON NORHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		896 394	1 062 137
Sum inntekter		896 394	1 062 137
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	410 913	410 913
Annen driftskostnad	2	74 745	80 404
Sum kostnader		485 657	491 317
Driftsresultat		410 737	570 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 979	21 079
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		80 071	21 079
Annen rentekostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		80 071	21 004
Ordinært resultat før skattekostnad		490 808	591 824
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	107 957	130 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 851	461 623
Årsresultat		382 851	461 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 851	461 623
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	382 851	461 623
Sum overføringer og disponeringer		382 851	461 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	8 992 522	9 403 435
Tomter	1	1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler		10 042 522	10 453 435
Sum anleggsmidler		10 042 522	10 453 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 416	76 660
Fordringer på konsernselskap			53 614
Konsernfordringer	5,6	5 775 012	4 972 780
Sum fordringer		5 857 428	5 103 054
Sum omløpsmidler		5 857 428	5 103 054
SUM EIENDELER		15 899 950	15 556 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	500 000	500 000
Overkurs	7	8 924 272	8 924 272
Sum innskutt egenkapital		9 424 272	9 424 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 323 863	3 941 012
Sum opptjent egenkapital		4 323 863	3 941 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		13 748 135	13 365 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 866 487	1 950 575
Sum avsetninger for forpliktelser		1 866 487	1 950 575
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 866 487	1 950 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 409	5 812
Betalbar skatt	3	192 045	213 842
Skyldig offentlige avgifter		20 942	11 158
Kortsiktig konserngjeld	5		9 818
Annen kortsiktig gjeld		65 932	
Sum kortsiktig gjeld		285 328	240 630
Sum gjeld		2 151 815	2 191 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 899 950	15 556 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533774

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 214 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON NORHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 993 214 205
THON NORHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		896 394	1 062 137
Sum inntekter		896 394	1 062 137
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler			
	1	410 913	410 913
Annen driftskostnad			
	2	74 745	80 404
Sum kostnader		485 657	491 317
Driftsresultat		410 737	570 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		79 979	21 079
Annen renteinntekt			
		92	
Sum finansinntekter		80 071	21 079
Annen rentekostnad			
			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		80 071	21 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		490 808	591 824
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3, 4	107 957	130 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 851	461 623
Årsresultat		382 851	461 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 851	461 623
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital			
	5	382 851	461 623
Sum overføringer og disponeringer		382 851	461 623



Organisasjonsnr: 993 214 205
THON NORHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	8 992 522	9 403 435
Tomter	1	1 050 000	1 050 000
Sum varige driftsmidler		10 042 522	10 453 435
Sum anleggsmidler		10 042 522	10 453 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 416	76 660
Fordringer på konsernselskap			53 614
Konsernfordringer	5,6	5 775 012	4 972 780
Sum fordringer		5 857 428	5 103 054
Sum omløpsmidler		5 857 428	5 103 054
SUM EIENDELER		15 899 950	15 556 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	500 000	500 000
Overkurs	7	8 924 272	8 924 272
Sum innskutt egenkapital		9 424 272	9 424 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 323 863	3 941 012
Sum opptjent egenkapital		4 323 863	3 941 012
Sum egenkapital		13 748 135	13 365 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 866 487	1 950 575
Sum avsetninger for forpliktelses		1 866 487	1 950 575
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 866 487	1 950 575



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 409	5 812
Betalbar skatt	3 192 045	213 842
Skyldig offentlige avgifter	20 942	11 158
Kortsiktig konserngjeld	5	9 818
Annen kortsiktig gjeld	65 932	
Sum kortsiktig gjeld	285 328	240 630
Sum gjeld	2 151 815	2 191 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 899 950	15 556 489



Organisasjonsnr: 993 214 205
THON NORHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Thon Norheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 993214205

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Thon Norheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
RESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		896 394	1 062 137
Sum driftsinntekter		896 394	1 062 137
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	410 913	410 913
Annen driftskostnad	2	74 745	80 404
Sum driftskostnader		485 657	491 317
DRIFTSRESULTAT		410 737	570 820
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 979	21 079
Annen renteinntekt		92	0
Sum finansinntekter		80 071	21 079
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	75
Sum finanskostnader		0	75
NETTO FINANSPOSTER		80 071	21 004
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		490 808	591 824
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	107 957	130 201
ÅRSRESULTAT		382 851	461 623
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	382 851	461 623
SUM OVERFØRINGER		382 851	461 623

Årsregnskap for Thon Norheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993214205



Thon Norheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	8 992 522	9 403 435
Tomter	1	1 050 000	1 050 000
Andre fordringer		0	0
Sum anleggsmidler		10 042 522	10 453 435
Omløpsmidler			
Kundefordringer		82 416	76 660
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	5,6	5 775 012	4 972 781
Fordringer på konsernselskap		0	53 614
Sum omløpsmidler		5 857 428	5 103 055
SUM EIENDELER		15 899 950	15 556 489

Årsregnskap for Thon Norheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993214205



Thon Norheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	500 000	500 000
Overkurs	7	8 924 272	8 924 272
Sum innskutt egenkapital		9 424 272	9 424 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 323 863	3 941 012
Sum opptjent egenkapital		4 323 863	3 941 012
Sum egenkapital		13 748 135	13 365 284
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 866 487	1 950 575
Sum avsetning for forpliktelser		1 866 487	1 950 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 409	5 813
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	0	9 818
Betalbar skatt	3	192 045	213 842
Skyldig offentlige avgifter		20 942	11 158
Annen kortsiktig gjeld		65 932	0
Sum kortsiktig gjeld		285 328	240 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 899 950	15 556 489

Oslo, 02.05.2023

I styret for Thon Norheim Eiendom ASKjetil Nilsen
Styrets lederArne Blikstad Sperre
StyremedlemDag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Årsregnskap for Thon Norheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993214205



Thon Norheim Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
 - Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
 - Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 763 458	1 050 000	11 813 458
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 763 458	1 050 000	11 813 458
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 360 023	0	1 360 023
+ Ordinære avskrivninger	410 913	0	410 913
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 770 936	0	1 770 936
Balanseført verdi pr 31/12	8 992 522	1 050 000	10 042 522

Økonomisk levetid 100 år

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

Valgt lineær avskrivningsplan

Noter for Thon Norheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993214205



Thon Norheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2022 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelse til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning .

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 10 242. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Noter for Thon Norheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993214205



Thon Norheim Eiendom AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	192 045
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	-84 088
Samlede skattekostnader	107 957

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	107 957
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	107 978
Avvik	-21

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	-21
Sum forklarte avvik	-21

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	490 808
Permanente forskjeller	-92
Endring midlertidige forskjeller	382 217
Grunnlag betalbar skatt	872 933
Skatt - 22% av grunnlag	192 045

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	192 045	213 842
Sum betalbar skatt	192 045	213 842

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	8 484 036	8 866 253
Sum forskjeller som utlignes	8 484 036	8 866 253
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	1 866 487	1 950 575

Noter for Thon Norheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993214205



Thon Norheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Fordring på og gjeld til andre selskaper i samme konsern, felleskontrollerte og tilknyttet selskap

	2022	2021
Kundefordringer på konsernselskap	0	53 614
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	5 775 012	4 972 781
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	9 818

Note 6 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA på kr 110 000 000.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	500 000	8 924 272	3 941 012	13 365 284
+Fra årets resultat			382 851	382 851
Egenkapital 31.12.2022	500 000	8 924 272	4 323 863	13 748 135

Noter for Thon Norheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993214205



Thon Norheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 500 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr. 100.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	5 000	100,00 %

Olav Thon Eiendomsselskap ASA - org.nr 914 594 685 - utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Thon Norheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993214205

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

ef3975d6-fbd5-40e2-9b42-35aeec22465f - 2023-06-05 12:28:00 UTC +03:00
BankID - 4dc3c7bc-5887-4dc7-8fc3-42794b02fbcc - NO

Dag Tangevald-Jensen

9ef38016-8b30-4ca1-9505-0d3bd4995b9c - 2023-06-05 16:01:05 UTC +03:00
BankID - 2bef4e8b-2d62-4661-935c-11ab7ec66861 - NO

Kjetil Nilsen

8bc06abe-529c-48f5-ac5c-202f56308a41 - 2023-06-06 11:36:32 UTC +03:00
BankID - 0e0d52a5-82b8-444d-8767-c4ca8c9a9ad4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c9c21573-037a-4bce-881c-9ee53806a334>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Norheim Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Norheim Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LZPOU-5INT0Q-IZOUD-ZZ7NIE-33BWF-EGEU1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 11:35:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZPOU-5NT0Q-IZ0UD-ZZ7NIE-33BWF-EGEU1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>