



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 048 382	7 545 527
Sum inntekter		6 048 382	7 545 527
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 367 100	2 243 925
Annen driftskostnad	4	3 339 942	2 987 341
Sum kostnader		5 707 042	5 231 266
Driftsresultat		341 340	2 314 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 257	1 938
Annen finansinntekt		1 085	421
Sum finansinntekter		2 342	2 359
Annen rentekostnad		313 271	464 169
Sum finanskostnader		313 271	464 169
Netto finans		-310 929	-461 810
Ordinært resultat før skattekostnad		30 411	1 852 450
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 109	407 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 302	1 444 911
Årsresultat		23 302	1 444 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 253 133	2 363 168
Annen egenkapital	11	-1 229 831	-918 257
Sum overføringer og disponeringer		23 302	1 444 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	933 414	587 075
Sum immaterielle eiendeler		933 414	587 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	23 176 897	25 262 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 12	688 300	779 700
Sum varige driftsmidler		23 865 197	26 041 797
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	13	3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		28 298 611	30 128 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	51 718	221 332
Andre fordringer		44 765	46 474
Sum fordringer		96 483	267 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 177 526	4 868 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 526	4 868 697
Sum omløpsmidler		1 274 009	5 136 503
SUM EIENDELER		29 572 620	35 265 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	1 909 000	1 909 000
Sum innskutt egenkapital		2 109 000	2 109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 621 142	4 850 973
Sum opptjent egenkapital		3 621 142	4 850 973
Sum egenkapital	11	5 730 142	6 959 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 741 650	21 458 318
Sum annen langsiktig gjeld		19 741 650	21 458 318
Sum langsiktig gjeld		19 741 650	21 458 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 376	186 433
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		17 403	31 830
Kortsiktig konserngjeld	13	3 606 581	6 216 402
Annen kortsiktig gjeld		283 467	412 419
Sum kortsiktig gjeld		4 100 828	6 847 083
Sum gjeld		23 842 478	28 305 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 572 620	35 265 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346505

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 342 037
STORGATA 3 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 048 382	7 545 527
Sum inntekter		6 048 382	7 545 527
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 367 100	2 243 925
Annen driftskostnad	4	3 339 942	2 987 341
Sum kostnader		5 707 042	5 231 266
Driftsresultat		341 340	2 314 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 257	1 938
Annen finansinntekt		1 085	421
Sum finansinntekter		2 342	2 359
Annen rentekostnad		313 271	464 169
Sum finanskostnader		313 271	464 169
Netto finans		-310 929	-461 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 109	407 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 302	1 444 911
Årsresultat		23 302	1 444 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 253 133	2 363 168
Annen egenkapital	11	-1 229 831	-918 257
Sum overføringer og disponeringer		23 302	1 444 911



Organisasjonsnr: 989 342 037
STORGATA 3 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 933 414 587 075
Sum immaterielle eiendeler 933 414 587 075

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 12 23 176 897 25 262 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 6, 12 688 300 779 700
Sum varige driftsmidler 23 865 197 26 041 797

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 13 3 500 000 3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler 3 500 000 3 500 000

Sum anleggsmidler 28 298 611 30 128 872

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 51 718 221 332
Andre fordringer 44 765 46 474
Sum fordringer 96 483 267 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 1 177 526 4 868 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 177 526 4 868 697

Sum omløpsmidler 1 274 009 5 136 503

SUM EIENDELER 29 572 620 35 265 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00) 5, 11 200 000 200 000



Overkurs	11	1 909 000	1 909 000
Sum innskutt egenkapital		2 109 000	2 109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 621 142	4 850 973
Sum opptjent egenkapital		3 621 142	4 850 973
Sum egenkapital	11	5 730 142	6 959 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 741 650	21 458 318
Sum annen langsiktig gjeld		19 741 650	21 458 318
Sum langsiktig gjeld		19 741 650	21 458 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 376	186 433
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		17 403	31 830
Kortsiktig konserngjeld	13	3 606 581	6 216 402
Annen kortsiktig gjeld		283 467	412 419
Sum kortsiktig gjeld		4 100 828	6 847 083
Sum gjeld		23 842 478	28 305 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 572 620	35 265 374



Organisasjonsnr: 989 342 037
STORGATA 3 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MJØSEN EIENDOM AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20018.00	20018.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



20018.00 20018.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 STORGATA 3 GJØVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 018	20 018
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 018	20 018

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000,00
Sum	2 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 070 298	35 551 877	1 827 572	46 449 747
Tilgang i året	0	190 500	0	190 500
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 070 298	35 742 377	1 827 572	46 640 247
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(19 360 077)	(1 047 872)	(20 407 949)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(21 635 777)	(1 139 272)	(22 775 049)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	9 070 298	14 106 600	688 300	23 865 198
Årets avskrivninger		(2 275 700)	(91 400)	(2 367 100)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	20 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	2 - 20 %	5 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	30 411	1 852 450
+/- Permanente forskjeller	1 901	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 574 269	1 177 252
Årets skattegrunnlag	1 606 581	3 029 702
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	353 448	666 534
Sum	353 448	666 534
+/- Endring i utsatt skatt	(346 339)	(258 995)
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 109	407 539
Betalbar skatt i skattekostnad	353 448	666 534
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(353 448)	(666 534)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 638 559)	(4 117 495)	1 478 936
Omløpsmidler	(29 959)	(125 292)	95 333
Sum midlertidige forskjeller	(2 668 519)	(4 242 787)	1 574 268
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(587 074)	(933 413)	346 339

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	197 891	265 491
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(146 173)	(44 159)
Netto oppførte kundefordringer	51 718	221 332

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 909 000	4 850 973	6 959 973
Årets resultat			23 302	23 302
Konsernbidrag			(1 253 133)	(1 253 133)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	1 909 000	3 621 142	5 730 142



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 741 650	21 458 318
Sum	19 741 650	21 458 318
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	23 865 197	26 041 797
Sum	23 813 597	26 041 797

Av langsiktig gjeld på kr. 19 741 650 forfaller kr. 11 158 310 om mer enn 5 år.

Søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for et hvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

Note 13 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Fordring på Storgata 8 Gjøvik AS	2 000 000	2 000 000
Fordring på Storgata 1 Gjøvik AS	1 500 000	1 500 000
Gjeld til Mjøsen Eiendom AS	(3 606 581)	(6 216 402)
Sum konsernmellomværende	(106 581)	(2 716 402)



Årsregnskap for 2020

STORGATA 3 GJØVIK AS

Org.nr. 989 342 037

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS

AZETS



Resultatregnskap for 2020
STORGATA 3 GJØVIK AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 048 382	7 545 527
Sum driftsinntekter		6 048 382	7 545 527
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(2 367 100)	(2 243 925)
Annen driftskostnad	4	(3 339 942)	(2 987 341)
Sum driftskostnader		(5 707 042)	(5 231 266)
Driftsresultat		341 340	2 314 260
Annen renteinntekt		1 257	1 938
Annen finansinntekt		1 085	421
Sum finansinntekter		2 342	2 359
Annen rentekostnad		(313 271)	(464 169)
Sum finanskostnader		(313 271)	(464 169)
Netto finans		(310 929)	(461 810)
Ordinært resultat før skattekostnad		30 411	1 852 450
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(7 109)	(407 539)
Ordinært resultat		23 302	1 444 911
Årsresultat		23 302	1 444 911
Overføringer			
Konsernbidrag		1 253 133	2 363 168
Annen egenkapital	11	(1 229 831)	(918 257)
Sum		23 302	1 444 911



Balanse pr. 31. desember 2020 STORGATA 3 GJØVIK AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	933 414	587 075
Sum immaterielle eiendeler		933 414	587 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	23 176 897	25 262 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 12	688 300	779 700
Sum varige driftsmidler		23 865 197	26 041 797
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	13	3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		28 298 611	30 128 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	51 718	221 332
Andre fordringer		44 765	46 474
Sum fordringer		96 483	267 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 177 526	4 868 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 526	4 868 697
Sum omløpsmidler		1 274 009	5 136 503
Sum eiendeler		29 572 620	35 265 375



Balanse pr. 31. desember 2020 STORGATA 3 GJØVIK AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	1 909 000	1 909 000
Sum innskutt egenkapital		2 109 000	2 109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 621 142	4 850 973
Sum opptjent egenkapital		3 621 142	4 850 973
Sum egenkapital	11	5 730 142	6 959 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 741 650	21 458 318
Sum annen langsiktig gjeld		19 741 650	21 458 318
Sum langsiktig gjeld		19 741 650	21 458 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 376	186 433
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		17 403	31 830
Kortsiktig konserngjeld	13	3 606 581	6 216 402
Annen kortsiktig gjeld		283 467	412 419
Sum kortsiktig gjeld		4 100 828	6 847 083
Sum gjeld		23 842 478	28 305 401
Sum egenkapital og gjeld		29 572 620	35 265 374

NITTEDAL, den 25.05.2021

Geir Skari
Styrets leder / Daglig leder

Harald Martinsen
Styremedlem

Tone Bollvåg Martinsen
Styremedlem



Noter 2020

STORGATA 3 GJØVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 018	20 018
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 018	20 018

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000,00
Sum	2 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 070 298	35 551 877	1 827 572	46 449 747
Tilgang i året	0	190 500	0	190 500
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 070 298	35 742 377	1 827 572	46 640 247
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(19 360 077)	(1 047 872)	(20 407 949)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(21 635 777)	(1 139 272)	(22 775 049)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	9 070 298	14 106 600	688 300	23 865 198
Årets avskrivninger		(2 275 700)	(91 400)	(2 367 100)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	20 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	2 - 20 %	5 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	30 411	1 852 450
+/- Permanente forskjeller	1 901	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 574 269	1 177 252
Årets skattegrunnlag	1 606 581	3 029 702
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	353 448	666 534
Sum	353 448	666 534
+/- Endring i utsatt skatt	(346 339)	(258 995)
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 109	407 539
Betalbar skatt i skattekostnad	353 448	666 534
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(353 448)	(666 534)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 638 559)	(4 117 495)	1 478 936
Omløpsmidler	(29 959)	(125 292)	95 333
Sum midlertidige forskjeller	(2 668 519)	(4 242 787)	1 574 268
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(587 074)	(933 413)	346 339

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	197 891	265 491
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(146 173)	(44 159)
Netto oppførte kundefordringer	51 718	221 332

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 909 000	4 850 973	6 959 973
Årets resultat			23 302	23 302
Konsernbidrag			(1 253 133)	(1 253 133)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	1 909 000	3 621 142	5 730 142



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 741 650	21 458 318
Sum	19 741 650	21 458 318
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	23 865 197	26 041 797
Sum	23 813 597	26 041 797

Av langsiktig gjeld på kr. 19 741 650 forfaller kr. 11 158 310 om mer enn 5 år.

Søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for et hvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS samt morselskap Mjøsens Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

Note 13 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Fordring på Storgata 8 Gjøvik AS	2 000 000	2 000 000
Fordring på Storgata 1 Gjøvik AS	1 500 000	1 500 000
Gjeld til Mjøsens Eiendom AS	(3 606 581)	(6 216 402)
Sum konsernmellomværende	(106 581)	(2 716 402)



Til generalforsamlingen i
Storgata 3 Gjøvik AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 3 Gjøvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vies til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, N-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Revisors beretning 2020 – Storgata 3 Gjøvik AS
side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Svein-A. Martinsen
Statsautorisert revisor