



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaland
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 400	577 050
Sum inntekter		625 400	577 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	383 652	473 356
Avskrivning på varige driftsmidler	2	166 502	168 337
Annen driftskostnad		149 441	87 683
Sum kostnader		699 596	729 376
Driftsresultat		-74 196	-152 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			1 748
Sum finansinntekter			1 749
Annen rentekostnad		60 439	57 040
Annen finanskostnad		35	7 940
Sum finanskostnader		60 474	64 980
Netto finans		-60 474	-63 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 670	-215 557
Skattekostnad på ordinært resultat			-735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 670	-214 822
Årsresultat		-134 670	-214 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 670	-214 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 670	-214 222
Overføringer annen egenkapital			-601
Sum overføringer og disponeringer		-134 670	-214 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 897 498	3 064 000
Sum varige driftsmidler		2 897 498	3 064 000
Sum anleggsmidler		2 897 498	3 064 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,4	62 000	-500
Andre kortsiktige fordringer		12 680	142 832
Konsernfordringer	5	1 362 990	1 362 990
Sum fordringer		1 437 670	1 505 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637	777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637	777
Sum omløpsmidler		1 438 307	1 506 099
SUM EIENDELER		4 335 805	4 570 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		355 000	355 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	348 891	214 222
Sum opptjent egenkapital		-348 891	-214 222
Sum egenkapital		6 109	140 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 777 513	3 275 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 777 513	3 275 826
Sum langsiktig gjeld		2 777 513	3 275 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 503	51 117
Betalbar skatt		70 123	74 923
Skyldig offentlige avgifter		35 604	55 193
Kortsiktig konserngjeld	5	1 139 967	536 913
Annen kortsiktig gjeld		237 987	435 348
Sum kortsiktig gjeld		1 552 183	1 153 494
Sum gjeld		4 329 696	4 429 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 335 805	4 570 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947146

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaland
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 882 341
SKALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 400	577 050
Sum inntekter		625 400	577 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	383 652	473 356
Avskrivning på varige driftsmidler	2	166 502	168 337
Annen driftskostnad		149 441	87 683
Sum kostnader		699 596	729 376
Driftsresultat		-74 196	-152 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			1 748
Sum finansinntekter			1 749
Annen rentekostnad		60 439	57 040
Annen finanskostnad		35	7 940
Sum finanskostnader		60 474	64 980
Netto finans		-60 474	-63 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 670	-215 557
Skattekostnad på ordinært resultat			-735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 670	-214 822
Årsresultat		-134 670	-214 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 670	-214 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 670	-214 222
Overføringer annen egenkapital			-601
Sum overføringer og disponeringer		-134 670	-214 822



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	2 777 513	3 275 826
Sum annen langsiktig gjeld	2 777 513	3 275 826
Sum langsiktig gjeld	2 777 513	3 275 826
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 503	51 117
Betalbar skatt	70 123	74 923
Skyldig offentlige avgifter	35 604	55 193
Kortsiktig konserngjeld	5	536 913
Annen kortsiktig gjeld	237 987	435 348
Sum kortsiktig gjeld	1 552 183	1 153 494
Sum gjeld	4 329 696	4 429 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 335 805	4 570 098



Organisasjonsnr: 989 882 341
SKALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skaland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989882341

Årsoppgjøret er utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Strandgata 29 - 31, 8656 Mosjøen

e-post; mosjoen@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no



Skaland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		625 400	577 050
Sum driftsinntekter		625 400	577 050
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	383 652	473 356
Avskrivning på varige driftsmidler	2	166 502	168 337
Annen driftskostnad		149 441	87 683
Sum driftskostnader		699 596	729 376
DRIFTSRESULTAT		(74 196)	(152 326)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	1 748
Sum finansinntekter		0	1 749
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 439	57 040
Annen finanskostnad		35	7 940
Sum finanskostnader		60 474	64 980
NETTO FINANSPOSTER		(60 474)	(63 231)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(134 670)	(215 557)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(735)
ORDINÆRT RESULTAT		(134 670)	(214 822)
ÅRSRESULTAT		(134 670)	(214 822)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(601)
Fremføring av udekket tap		(134 670)	(214 222)
SUM OVERF. OG DISP.		(134 670)	(214 822)



Skaland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 897 498	3 064 000
Sum varige driftsmidler		2 897 498	3 064 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 897 498	3 064 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3,4	62 000	(500)
Fordringer på konsernselskap	5	1 362 990	1 362 990
Andre kortsiktige fordringer		12 680	142 832
Sum fordringer		1 437 670	1 505 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637	777
SUM OMLØPSMIDLER		1 438 307	1 506 099
SUM EIENDELER		4 335 805	4 570 098



Skaland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		355 000	355 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(348 891)	(214 222)
Sum opptjent egenkapital		(348 891)	(214 222)
SUM EGENKAPITAL		6 109	140 778
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 777 513	3 275 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 777 513	3 275 826
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 777 513	3 275 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 503	51 117
Betalbar skatt		70 123	74 923
Skyldig offentlige avgifter		35 604	55 193
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 139 967	536 913
Annen kortsiktig gjeld		237 987	435 348
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 552 183	1 153 494
SUM GJELD		4 329 696	4 429 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 335 805	4 570 098

Mosjøen den 15.12.22

Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Daglig leder/styrets leder



Skaland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skaland Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad og andre godtgjørelser

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	364 989	455 833
Arbeidsgiveravgift	18 614	16 989
Andre lønnsrelaterte ytelser	49	533
Totalt	383 652	473 356

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 365 518	86 777	5 452 295
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 365 518	86 777	5 452 295
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 301 519	86 777	2 388 295
+ Ordinære avskrivninger	166 502	0	166 502
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 468 021	86 777	2 554 797
Balanseført verdi pr 31/12	2 897 498	0	2 897 498
Prosentstatts for ord.avskr	3-10	5-5	



Skaland Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 1 251 847 og pr. 31.12. i fjor kr. 1 495 008.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	2 777 513	3 275 826
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 897 498	2 790 000
Kundefordringer	62 000	-500

Note 4 - Kundefordringer

Fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen i år er kr. 0, og i fjor kr. 0.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	62 000	-500
Avsetning for tap	0	0

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 362 990	1 362 990
Sum fordringer	1 362 990	1 362 990
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 139 967	536 913
Sum gjeld	1 139 967	536 913

Note 6 - Udekket tap

Selskapets eiendom har en vesentlig høyere markedsverdi enn den bokførte verdien. Reell egenkapital er dermed høyere enn bokført egenkapital.

Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.