



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 513 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZION UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Ole Hogstads veg 16  
7046 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeldsberg Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Leieinntekter                                 | 1    | 902 763        | 860 911        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>902 763</b> | <b>860 911</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 29 666         | 50 646         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 182 616        | 182 616        |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 530 980        | 501 447        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>743 262</b> | <b>734 709</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>159 501</b> | <b>126 202</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 444            |
| Annen finansinntekt                           |      | 3 713          | 3 774          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 713</b>   | <b>4 218</b>   |
| Annen rentekostnad                            | 7    | 55 303         | 60 012         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>55 303</b>  | <b>60 012</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-51 590</b> | <b>-55 794</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>107 911</b> | <b>70 408</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 8    | 23 740         | 16 626         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>84 171</b>  | <b>53 782</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>84 171</b>  | <b>53 782</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>84 171</b>  | <b>53 782</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>84 171</b>  | <b>53 782</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Ordinært utbytte                              | 6    |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 6    | 84 171         | 53 782         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 84 171      | 53 782      |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 8    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 17 546 436        | 17 729 052        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>17 546 436</b> | <b>17 729 052</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 546 436</b> | <b>17 729 052</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 6 969             |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 18 566            | 17 808            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>25 534</b>     | <b>17 808</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 235 069           | 319 348           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>235 069</b>    | <b>319 348</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>260 603</b>    | <b>337 155</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 807 039</b> | <b>18 066 207</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 6           | 15 356 401        | 15 272 230        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>15 356 401</b> | <b>15 272 230</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>15 456 401</b> | <b>15 372 230</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 8           | 540 818           | 761 830           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>540 818</b>    | <b>761 830</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           | 1 480 680         | 1 566 356         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 480 680</b>  | <b>1 566 356</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 021 498</b>  | <b>2 328 186</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 40 690            | 30 751            |
| Betalbar skatt                           | 8           | 244 752           | 279 971           |
| Utbytte                                  | 6           |                   |                   |
| Påløpte renter                           |             | 2 621             | 2 582             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 41 076            | 52 486            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>329 139</b>    | <b>365 790</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 350 637</b>  | <b>2 693 976</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>17 807 039</b> | <b>18 066 207</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 513 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZION UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Ole Hogstads veg 16  
7046 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeldsberg Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 513 885  
ZION UTLEIEBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Leieinntekter                                     | 1           | 902 763        | 860 911        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>902 763</b> | <b>860 911</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Lønnskostnad                                      | 2           | 29 666         | 50 646         |
| Avskrivning på driftsmidler                       | 3           | 182 616        | 182 616        |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 530 980        | 501 447        |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>743 262</b> | <b>734 709</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>159 501</b> | <b>126 202</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             |                | 444            |
| Annen finansinntekt                               |             | 3 713          | 3 774          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>3 713</b>   | <b>4 218</b>   |
| Annen rentekostnad                                | 7           | 55 303         | 60 012         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>55 303</b>  | <b>60 012</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-51 590</b> | <b>-55 794</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>107 911</b> | <b>70 408</b>  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 8           | 23 740         | 16 626         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>84 171</b>  | <b>53 782</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>84 171</b>  | <b>53 782</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>84 171</b>  | <b>53 782</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>84 171</b>  | <b>53 782</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Ordinært utbytte                                  | 6           |                |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 6           | 84 171         | 53 782         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>84 171</b>  | <b>53 782</b>  |



Organisasjonsnr: 931 513 885  
ZION UTLEIEBOLIGER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 8    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 17 546 436        | 17 729 052        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>17 546 436</b> | <b>17 729 052</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 546 436</b> | <b>17 729 052</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 6 969             |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 18 566            | 17 808            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>25 534</b>     | <b>17 808</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 4    | 235 069           | 319 348           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>235 069</b>    | <b>319 348</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>260 603</b>    | <b>337 155</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 807 039</b> | <b>18 066 207</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 6    | 15 356 401        | 15 272 230        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>15 356 401</b> | <b>15 272 230</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>15 456 401</b> | <b>15 544 230</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                             | 8 | 540 818           | 761 830           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>540 818</b>    | <b>761 830</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7 | 1 480 680         | 1 566 356         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>1 480 680</b>  | <b>1 566 356</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 021 498</b>  | <b>2 328 186</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 40 690            | 30 751            |
| Betalbar skatt                           | 8 | 244 752           | 279 971           |
| Utbytte                                  | 6 |                   |                   |
| Påløpte renter                           |   | 2 621             | 2 582             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 41 076            | 52 486            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>329 139</b>    | <b>365 790</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>2 350 637</b>  | <b>2 693 976</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>17 807 039</b> | <b>18 066 207</b> |



Organisasjonsnr: 931 513 885  
ZION UTLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

## ZION UTLEIEBOLIGER AS



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Zion Utleieboliger AS                     |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Leieinntekter                             | 1           | 902 763        | 860 911        |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>902 763</u> | <u>860 911</u> |
| Lønnskostnad                              | 2           | 29 666         | 50 646         |
| Avskrivning på driftsmidler               | 3           | 182 616        | 182 616        |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 530 980        | 501 447        |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>743 262</u> | <u>734 709</u> |
| Driftsresultat                            |             | <u>159 501</u> | <u>126 202</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Renteinntekt                              |             | 0              | 444            |
| Annen finansinntekt                       |             | 3 713          | 3 774          |
| Rentekostnad                              | 7           | 55 303         | 60 012         |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-51 590</u> | <u>-55 794</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 107 911        | 70 408         |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 8           | 23 740         | 16 626         |
| Ordinært resultat                         |             | <u>84 171</u>  | <u>53 782</u>  |
| Årsresultat                               |             | <u>84 171</u>  | <u>53 782</u>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              | 6           | 84 171         | 53 782         |
| Sum overføringer                          |             | <u>84 171</u>  | <u>53 782</u>  |
| Zion Utleieboliger AS                     |             | Side 2         |                |



| <b>Balanse pr. 31.12.</b>               |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Zion Utleieboliger AS                   |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                        | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3           | 17 546 436        | 17 729 052        |
| Sum varige driftsmidler                 |             | <u>17 546 436</u> | <u>17 729 052</u> |
| Sum anleggsmidler                       |             | <u>17 546 436</u> | <u>17 729 052</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |             |                   |                   |
| Kundefordringer                         |             | 6 969             | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer            |             | 18 566            | 17 808            |
| Sum fordringer                          |             | <u>25 534</u>     | <u>17 808</u>     |
| <b>Investeringer</b>                    |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 4           | 235 069           | 319 348           |
| Sum omløpsmidler                        |             | <u>260 603</u>    | <u>337 155</u>    |
| Sum eiendeler                           |             | <u>17 807 039</u> | <u>18 066 207</u> |
| Zion Utleieboliger AS                   |             |                   | Side 3            |



| <b>Balanse pr. 31.12.</b>          |                                      |   |                   |
|------------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------|
| Zion Utleieboliger AS              |                                      |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b>                          | <b>2021</b>                                 | <b>2020</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |                                      |   |                   |
| Aksjekapital                       | 5, 6                                 | 100 000                                     | 100 000           |
| Sum innskutt egenkapital           |                                      | <u>100 000</u>                              | <u>100 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |                                      |   |                   |
| Annen egenkapital                  | 6                                    | 15 356 401                                  | 15 272 230        |
| Sum opptjent egenkapital           |                                      | <u>15 356 401</u>                           | <u>15 272 230</u> |
| Sum egenkapital                    |                                      | <u>15 456 401</u>                           | <u>15 372 230</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |                                      |   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |                                      |   |                   |
| Utsatt skatt                       | 8                                    | 540 818                                     | 761 830           |
| Sum avsetning for forpliktelser    |                                      | <u>540 818</u>                              | <u>761 830</u>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |                                      |   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 7                                    | 1 480 680                                   | 1 566 356         |
| Sum annen langsiktig gjeld         |                                      | <u>1 480 680</u>                            | <u>1 566 356</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |                                      |   |                   |
| Leverandørgjeld                    |                                      | 40 690                                      | 30 751            |
| Betalbar skatt                     | 8                                    | 244 752                                     | 279 971           |
| Påløpte renter                     |                                      | 2 621                                       | 2 582             |
| Annen kortsiktig gjeld             |                                      | 41 076                                      | 52 486            |
| Sum kortsiktig gjeld               |                                      | <u>329 139</u>                              | <u>365 790</u>    |
| Sum gjeld                          |                                      | <u>2 350 637</u>                            | <u>2 693 976</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld           |                                      | <u>17 807 039</u>                           | <u>18 066 207</u> |
| Trondheim, _____, 28.03.2022       |                                      |   |                   |
| Styret i Zion Utleieboliger AS     |                                      |   |                   |
| _____<br>Ola Hogstad<br>Styreleder | _____<br>Leif Hogstad<br>Styremedlem | _____<br>Tormod Inge Thorvik<br>Styremedlem |                   |
| Zion Utleieboliger AS              |                                      |   | Side 4            |



## Zion Utleieboliger AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Zion Utleieboliger AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønn, ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP-avtale.

|   | 2021    | 2020    |
|---|---------|---------|
| Utbetalt styrehonorar inkl. aga foregående år | 41 076  | 50 646  |
| Forskjell mellom avsatt og utbetalt honorar   | 0       | 0       |
| Tilbakeført avsetning fjorår                  | -52 486 | -52 486 |
| Avsetning styrehonorar 2021                   | 41 076  | 52 486  |
| Sum kostnad                                   | 29 666  | 50 646  |

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 23 125 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar. Beløpet gjelder fakturert honorar for regnskapsåret 2020. Det er kostnadsført kr. 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Tilsvarende tall for 2020 var kr. 22 500 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

#### Note 3 Driftsmidler

|   | Tomt              | Boliger    | P-plass, opparb. inkl. bod | Sum varige driftsmidler |
|---|-------------------|------------|----------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                           | 425 023           | 17 951 072 | 62 318                     | 18 438 413              |
| Tilgang   |                   |            |                            | 0                       |
| Avgang  | 0                 | 0          | 0                          | 0                       |
| Anskaffelseskost 31.12                            | 425 023           | 17 951 072 | 62 318                     | 18 438 413              |
| Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12 | 0                 | -839 007   | -52 971                    | -891 977                |
| Balanseført verdi 31.12.                          | 425 023           | 17 112 065 | 9 347                      | 17 546 436              |
| Årets avskrivninger                               |                   | 176 384    | 6 232                      | 182 616                 |
| Økonomisk levetid, år                             |                   | 100        | 10                         |                         |
| Avskrivningsplan                                  | Ingen avskrivning | Lineær     | Lineær                     |                         |

Anskaffelseskost på boliger pr. 31.12.21 gjelder andelsleiligheten i Zion Borettslag på kr. 312 650, kr. 15 186 382 i påkostet verdi på nybygg i Ole Hogstads veg 10 og kjøp av Ole Hogstads veg 32. Avskrivninger på boliger gjelder Ole Hogstads veg 10 og 32.



## Zion Utleieboliger AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Bank

Av selskapets bankbeholdning utgjør kr. 984 bundne skattetreksmidler.  
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er kr. 0,-.

#### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen er pr. 31.12. i en klasse med like stemmerettigheter.

Aksjekapitalen er kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1000.

| <b>Aksjonærer pr. 31.12.</b> | <b>Antall</b> | <b>Andel</b> |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Stiftelsen Zion Sykehjem     | 100           | 100%         |
| Sum                          | 100           | 100%         |

#### Note 6 Egenkapital

|                        | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen EK</b> | <b>Sum</b> |
|------------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Egenkapital pr. 1.1.   | 100 000             | 15 272 230      | 15 372 230 |
| Årets resultat         |                     | 84 171          | 84 171     |
| Avsatt utbytte         |                     | 0               | 0          |
| Egenkapital pr. 31.12. | 100 000             | 15 356 401      | 15 456 401 |

#### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet tok opp et lån på kr 1 500 000 5.6.18 i forbindelse med kjøp av Ole Hogstads vei 32. Selskapet refinansierte lånet i 2019 og nytt lånebeløp er på kr 2 000 0000. Lånet løper uten avdragsfrihet og løpetid på lånet er 20 år. Selskapet betalte kr 300 000 ekstra i avdrag på lånet i 2019. Gjeld med forfall ut over 5 år utgjør kr 1 007 573 pr. 31.12.21.

Det er påløpt kr 55 303 i rentekostnader pr. 31.12.21.



## Zion Utleieboliger AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 244 752          | 279 971          |
| Endring i utsatt skatt                   | -221 012         | -263 345         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>23 740</b>    | <b>16 626</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 107 911          | 70 408           |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 5 161            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 004 598        | 1 197 025        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 112 509</b> | <b>1 272 594</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 244 752          | 279 971          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>244 752</b>   | <b>279 971</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                            | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      | <b>Endring</b>   |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler        | -845 273         | -666 560         | 178 713          |
| Gevinst – og tapskonto     | 3 303 538        | 4 129 423        | 825 885          |
| <b>Sum</b>                 | <b>2 458 265</b> | <b>3 462 862</b> | <b>1 004 598</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>540 818</b>   | <b>761 830</b>   | <b>221 011</b>   |



# ÅRSREGNSKAP 2021

## ZION UMLEIEBOLIGER AS





| <b>Balanse pr. 31.12.</b>               |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Zion Utleieboliger AS                   |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                        | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3           | 17 546 436        | 17 729 052        |
| Sum varige driftsmidler                 |             | <u>17 546 436</u> | <u>17 729 052</u> |
| Sum anleggsmidler                       |             | <u>17 546 436</u> | <u>17 729 052</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |             |                   |                   |
| Kundefordringer                         |             | 6 969             | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer            |             | 18 566            | 17 808            |
| Sum fordringer                          |             | <u>25 534</u>     | <u>17 808</u>     |
| <b>Investeringer</b>                    |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 4           | 235 069           | 319 348           |
| Sum omløpsmidler                        |             | <u>260 603</u>    | <u>337 155</u>    |
| Sum eiendeler                           |             | <u>17 807 039</u> | <u>18 066 207</u> |
| Zion Utleieboliger AS                   |             |                   | Side 3            |

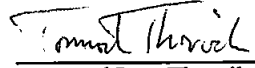


| <b>Balanse pr. 31.12.</b>          |             |                   |                   |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Zion Utleieboliger AS</b>       |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 5, 6        | 100 000           | 100 000           |
| Sum innskutt egenkapital           |             | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 6           | 15 356 401        | 15 272 230        |
| Sum opptjent egenkapital           |             | <u>15 356 401</u> | <u>15 272 230</u> |
| Sum egenkapital                    |             | <u>15 456 401</u> | <u>15 372 230</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 8           | 540 818           | 761 830           |
| Sum avsetning for forpliktelser    |             | <u>540 818</u>    | <u>761 830</u>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 7           | 1 480 680         | 1 566 356         |
| Sum annen langsiktig gjeld         |             | <u>1 480 680</u>  | <u>1 566 356</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |             | 40 690            | 30 751            |
| Betalbar skatt                     | 8           | 244 752           | 279 971           |
| Påløpte renter                     |             | 2 621             | 2 582             |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 41 076            | 52 486            |
| Sum kortsiktig gjeld               |             | <u>329 139</u>    | <u>365 790</u>    |
| Sum gjeld                          |             | <u>2 350 637</u>  | <u>2 693 976</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld           |             | <u>17 807 039</u> | <u>18 066 207</u> |

Trondheim, 28.13.2022  
Styret i Zion Utleieboliger AS

  
Ola Hogstad  
Styreleder

  
Leif Hogstad  
Styremedlem

  
Tormod Inge Thorvik  
Styremedlem



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Zion Utleieboliger AS                     |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| Leieinntekter                             | 1           | 902 763        | 860 911        |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>902 763</u> | <u>860 911</u> |
| Lønnskostnad                              | 2           | 29 666         | 50 646         |
| Avskrivning på driftsmidler               | 3           | 182 616        | 182 616        |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 530 980        | 501 447        |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>743 262</u> | <u>734 709</u> |
| Driftsresultat                            |             | <u>159 501</u> | <u>126 202</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Renteinntekt                              |             | 0              | 444            |
| Annen finansinntekt                       |             | 3 713          | 3 774          |
| Rentekostnad                              | 7           | 55 303         | 60 012         |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-51 590</u> | <u>-55 794</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 107 911        | 70 408         |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 8           | 23 740         | 16 626         |
| Ordinært resultat                         |             | <u>84 171</u>  | <u>53 782</u>  |
| Årsresultat                               |             | <u>84 171</u>  | <u>53 782</u>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              | 6           | 84 171         | 53 782         |
| Sum overføringer                          |             | <u>84 171</u>  | <u>53 782</u>  |



## Zion Utleieboliger AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Zion Utleieboliger AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønn, ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP-avtale.

|   | 2021    | 2020    |
|---|---------|---------|
| Utbetalt styrehonorar inkl. aga foregående år | 41 076  | 50 646  |
| Forskjell mellom avsatt og utbetalt honorar   | 0       | 0       |
| Tilbakeført avsetning fjorår                  | -52 486 | -52 486 |
| Avsetning styrehonorar 2021                   | 41 076  | 52 486  |
| Sum kostnad                                   | 29 666  | 50 646  |

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 23 125 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar. Beløpet gjelder fakturert honorar for regnskapsåret 2020. Det er kostnadsført kr. 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Tilsvarende tall for 2020 var kr. 22 500 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

#### Note 3 Driftsmidler

|   | Tomt              | Boliger    | P-plass, opparb. inkl. bod | Sum varige driftsmidler |
|---|-------------------|------------|----------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                           | 425 023           | 17 951 072 | 62 318                     | 18 438 413              |
| Tilgang   |                   |            |                            | 0                       |
| Avgang  | 0                 | 0          | 0                          | 0                       |
| Anskaffelseskost 31.12                            | 425 023           | 17 951 072 | 62 318                     | 18 438 413              |
| Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12 | 0                 | -839 007   | -52 971                    | -891 977                |
| Balanseført verdi 31.12.                          | 425 023           | 17 112 065 | 9 347                      | 17 546 436              |
| Årets avskrivninger                               |                   | 176 384    | 6 232                      | 182 616                 |
| Økonomisk levetid, år                             |                   | 100        | 10                         |                         |
| Avskrivningsplan                                  | Ingen avskrivning | Lineær     | Lineær                     |                         |

Anskaffelseskost på boliger pr. 31.12.21 gjelder andelsleiligheten i Zion Borettslag på kr. 312 650, kr. 15 186 382 i påkostet verdi på nybygg i Ole Hogstads veg 10 og kjøp av Ole Hogstads veg 32. Avskrivninger på boliger gjelder Ole Hogstads veg 10 og 32.



## Zion Utleieboliger AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Bank

Av selskapets bankbeholdning utgjør kr. 984 bundne skattetrekksmidler.  
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er kr. 0,-.

#### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen er pr. 31.12. i en klasse med like stemmerettigheter.

Aksjekapitalen er kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1000.

| <b>Aksjonærer pr. 31.12.</b> | <b>Antall</b> | <b>Andel</b> |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Stiftelsen Zion Sykehjem     | 100           | 100%         |
| Sum                          | 100           | 100%         |

#### Note 6 Egenkapital

|                        | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen EK</b> | <b>Sum</b> |
|------------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Egenkapital pr. 1.1.   | 100 000             | 15 272 230      | 15 372 230 |
| Årets resultat         |                     | 84 171          | 84 171     |
| Avsatt utbytte         |                     | 0               | 0          |
| Egenkapital pr. 31.12. | 100 000             | 15 356 401      | 15 456 401 |

#### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet tok opp et lån på kr 1 500 000 5.6.18 i forbindelse med kjøp av Ole Høgstads vei 32. Selskapet refinansierte lånet i 2019 og nytt lånebeløp er på kr 2 000 0000. Lånet løper uten avdragsfrihet og løpetid på lånet er 20 år. Selskapet betalte kr 300 000 ekstra i avdrag på lånet i 2019. Gjeld med forfall ut over 5 år utgjør kr 1 007 573 pr. 31.12.21.

Det er påløpt kr 55 303 i rentekostnader pr. 31.12.21.



## Zion Utleieboliger AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 244 752          | 279 971          |
| Endring i utsatt skatt                   | -221 012         | -263 345         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>23 740</b>    | <b>16 626</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 107 911          | 70 408           |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 5 161            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 004 598        | 1 197 025        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 112 509</b> | <b>1 272 594</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 244 752          | 279 971          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>244 752</b>   | <b>279 971</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                            | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      | <b>Endring</b>   |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler        | -845 273         | -666 560         | 178 713          |
| Gevinst – og tapskonto     | 3 303 538        | 4 129 423        | 825 885          |
| <b>Sum</b>                 | <b>2 458 265</b> | <b>3 462 862</b> | <b>1 004 598</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>540 818</b>   | <b>761 830</b>   | <b>221 011</b>   |



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Zion Utleieboliger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Zion Utleieboliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. mars 2022  
BDO AS

Stein Erik Sæther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 01Z8N-0DZCS-UE672-73TGH-G38TA-MKWVJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Erik Sæther

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 10:39:43 UTC



## Stein Erik Sæther

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 10:39:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 01Z8N-0DZCS-UE672-73TGH-G38TA-MKWXJ