



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 927 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO CENTER APARTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Elisabeth C. Aas-Jacobsen
Prestegårdsveien 2B
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Christina Aas-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	193 172	111 266
Sum inntekter		193 172	111 266
Kostnader			
Annen driftskostnad		104 772	40 229
Sum kostnader		104 772	40 229
Driftsresultat		88 400	71 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 512
Sum finansinntekter			8 512
Netto finans			8 512
Ordinært resultat før skattekostnad		88 400	79 549
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 448	17 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 952	62 061
Årsresultat		68 952	62 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 952	62 061
Totalresultat		68 952	62 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			360 000
Avsatt til annen egenkapital		68 952	
Overført fra annen egenkapital			-297 939
Sum overføringer og disponeringer		68 952	62 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	504 209	504 209
Sum varige driftsmidler		504 209	504 209
Sum anleggsmidler		504 209	504 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 724	
Andre kortsiktige fordringer		90 029	372 892
Sum fordringer		144 753	372 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 499	293 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 499	293 861
Sum omløpsmidler		418 252	666 752
SUM EIENDELER		922 461	1 170 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		559 349	490 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		559 349	490 397
Sum egenkapital	5	859 349	790 397
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 056	3 076
Betalbar skatt	4	19 448	17 488
Utbytte			360 000
Annen kortsiktig gjeld		21 608	
Sum kortsiktig gjeld		63 112	380 564
Sum gjeld		63 112	380 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 461	1 170 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233140

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 927 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO CENTER APPARTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Elisabeth C. Aas-Jacobsen
Prestegårdsveien 2B
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Christina Aas-Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 928 927 261
GEILO CENTER APPARTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	193 172	111 266
Sum inntekter		193 172	111 266
Kostnader			
Annen driftskostnad		104 772	40 229
Sum kostnader		104 772	40 229
Driftsresultat		88 400	71 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 512
Sum finansinntekter			8 512
Netto finans			8 512
Ordinært resultat før skattekostnad		88 400	79 549
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 448	17 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 952	62 061
Årsresultat		68 952	62 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 952	62 061
Totalresultat		68 952	62 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			360 000
Avsatt til annen egenkapital		68 952	
Overført fra annen egenkapital			-297 939
Sum overføringer og disponeringer		68 952	62 061



Organisasjonsnr: 928 927 261
GEILO CENTER APPARTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

504 209

504 209

Sum varige driftsmidler

504 209

504 209

Sum anleggsmidler

504 209

504 209

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

54 724

90 029

372 892

Sum fordringer

144 753

372 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

273 499

293 861

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

273 499

293 861

Sum omløpsmidler

418 252

666 752

SUM EIENDELER

922 461

1 170 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

559 349

490 397

Sum opptjent egenkapital

559 349

490 397

Sum egenkapital

5

859 349

790 397

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		22 056	3 076
Betalbar skatt	4	19 448	17 488
Utbytte			360 000
Annen kortsiktig gjeld		21 608	
Sum kortsiktig gjeld		63 112	380 564
Sum gjeld		63 112	380 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		922 461	1 170 961



Organisasjonsnr: 928 927 261
GEILO CENTER APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

Geilo Center Apartment AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 928 927 261



RESULTATREGNSKAP

GEILO CENTER APPARTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	193 172	111 266
Sum driftsinntekter		193 172	111 266
Annen driftskostnad		104 772	40 229
Sum driftskostnader		104 772	40 229
Driftsresultat		88 400	71 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8 512
Resultat av finansposter		0	8 512
Ordinært resultat før skattekostnad		88 400	79 549
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 448	17 488
Ordinært resultat		68 952	62 061
Årsresultat		68 952	62 061
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	360 000
Avsatt til annen egenkapital		68 952	0
Overført fra annen egenkapital		0	297 939
Sum overføringer		68 952	62 061



BALANSE

GEILO CENTER APPARTMENT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	504 209	504 209
Sum varige driftsmidler		504 209	504 209
Sum anleggsmidler		504 209	504 209
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 724	0
Andre kortsiktige fordringer		90 029	372 892
Sum fordringer		144 753	372 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 499	293 861
Sum omløpsmidler		418 252	666 752
Sum eiendeler		922 461	1 170 961



BALANSE

GEILO CENTER APPARTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		559 349	490 397
Sum opptjent egenkapital		559 349	490 397
Sum egenkapital	5	859 349	790 397
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 056	3 076
Betalbar skatt	4	19 448	17 488
Utbytte		0	360 000
Annen kortsiktig gjeld		21 608	0
Sum kortsiktig gjeld		63 112	380 564
Sum gjeld		63 112	380 564
Sum egenkapital og gjeld		922 461	1 170 961

Oslo, 28.01.2022

Styret i Geilo Center Apartment AS


Elisabeth Christina Aas-Jakobsen
Styrets leder



Geilo Center Apartment AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet, opptjente leieinntekter følger kalenderåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

NOTE 3 - DRIFTSMIDLER

Posten består av tomt og fritidseiendom på Geilo i Hol kommune. Det foreligger vesentlig merverdi i balanseposten og det foretas ikke avskrivninger.

NOTE 4 - SKATTER

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets resultat	19 448
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	19 448

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-	-	-
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-	-	-

Det eksisterer kun skattereduserende midlertidige forskjeller, utligning er følgelig ikke foretatt. Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes og er av denne grunn balanseført.

Geilo Center Apartment AS



Geilo Center Apartment AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Elisabeth Christina Aas-Jakobsen	300	100 %	Styrets leder

Aksjekapitalen består av 30 A-aksjer og 270 B-aksjer hver pålydende kr 1 000.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Ammen EK	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	490 397	790 397
Kapitalendringer gjennom året	-	-	
Før årets resultatdisponering	300 000	490 397	
Årets resultat	-	68 952	
Foreslått utbytte	-	-	
Egenkapital 31.12	300 000	559 349	859 349