



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 306 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRD 31
Forretningsadresse: Damsgård 31B
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.		48 000	48 000
Andre inntekter	2	21 714	
Sum inntekter		69 714	48 000
Kostnader			
Varekostnad		239	
Strøm - energi		5 971	7 090
Drift og vedlikehold	3	51 355	22 339
Annen driftskostnad	4	986	373
Forretningsførerhonorar		6 000	
Konsulenthonorar	5	16 811	
Forsikring		20 575	5 274
Sum kostnader		101 937	35 076
Driftsresultat		-32 223	12 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen finanskostnad		-705	-713
Sum finanskostnader		-705	-713
Netto finans		717	713
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 506	13 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 506	13 637
Årsresultat	7	-31 506	13 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 506	13 637
Totalresultat		-31 506	13 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt forsikring		21 477	
Sum fordringer		21 477	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 398	50 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 398	50 779
Sum omløpsmidler		32 875	50 779
SUM EIENDELER		32 875	50 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	6, 7	18 521	50 027
Sum opptjent egenkapital		18 521	50 027
Sum egenkapital		18 521	50 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konvertible lån		-7 934	
Leverandørgjeld		386	751
Annen kortsiktig gjeld	8	21 902	
Sum kortsiktig gjeld		14 354	751
Sum gjeld		14 354	751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 875	50 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428018

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 306 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRD 31
Forretningsadresse: Damsgård 31B
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 888 306 102
SAMEIET DAMSGÅRD 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.		48 000	48 000
Andre inntekter	2	21 714	
Sum inntekter		69 714	48 000
Kostnader			
Varekostnad		239	
Strøm - energi		5 971	7 090
Drift og vedlikehold	3	51 355	22 339
Annen driftskostnad	4	986	373
Forretningsførerhonorar		6 000	
Konsulenthonorar	5	16 811	
Forsikring		20 575	5 274
Sum kostnader		101 937	35 076
Driftsresultat		-32 223	12 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen finanskostnad		-705	-713
Sum finanskostnader		-705	-713
Netto finans		717	713
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 506	13 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 506	13 637
Årsresultat	7	-31 506	13 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 506	13 637
Totalresultat		-31 506	13 637



Organisasjonsnr: 888 306 102
SAMEIET DAMSGÅRD 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt forsikring		21 477	
Sum fordringer		21 477	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 398	50 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 398	50 779
Sum omløpsmidler		32 875	50 779
SUM EIENDELER		32 875	50 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	6, 7	18 521	50 027
Sum opptjent egenkapital		18 521	50 027
Sum egenkapital		18 521	50 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		-7 934	
Leverandørgjeld		386	751
Annen kortsiktig gjeld	8	21 902	
Sum kortsiktig gjeld		14 354	751
Sum gjeld		14 354	751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 875	50 779



Organisasjonsnr: 888 306 102
SAMEIET DAMSGÅRD 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSOPPGJØR 2020

Sameiet Damsgård 31

Org.nr 888 306 102



ÅRSREGNSKAPET 2020

Sameiet Damsgård 31

Org.nr 888 306 102

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Damsgård 31

Driftsinntekter og -kostn.	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
Innbet. felleskost.		48 000	48 000	144 000
Andre inntekter	2	21 714	0	0
Sum driftsinntekter		69 714	48 000	144 000
Driftskostnader				
Varekostnad		239	0	0
Styrehonorar, lønn		0	0	11 410
Strøm - energi		5 971	7 090	6 000
Drift og vedlikehold	3	51 355	22 339	60 000
Annen driftskostnad	4	986	373	2 540
Forretningsførerhonorar		6 000	0	12 200
Konsulenthonorar	5	16 811	0	3 500
Forsikring		20 575	5 274	45 000
Sum driftskostnader		101 937	35 076	140 650
Driftsresultat		-32 223	12 924	3 350
Finansinntekter og -kostn.				
Annen renteinntekt		12	0	0
Annen finanskostnad		-705	-713	0
Resultat av finansposter		717	713	0
Årsresultat	7	-31 506	13 637	3 350



Balanse

Sameiet Damsgård 31

EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		21 477	0
Sum fordringer		21 477	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 398	50 779
Sum bankinnskudd og kontanter		11 398	50 779
Sum omløpsmidler		32 875	50 779
SUM EIENDELER		32 875	50 779
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	6, 7	18 521	50 027
Sum egenkapital		18 521	50 027
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-7 934	0
Leverandørgjeld		386	751
Annen kortsiktig gjeld	8	21 902	0
Sum kortsiktig gjeld		14 354	751
Sum gjeld		14 354	751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 875	50 779

15.03.2021
Styret i Sameiet Damsgård 31

Berit Bass
styreleder

Erlend Fosse
styremedlem

Kine Netland Svendsen
styremedlem

Amalie Rasmussen
Regnskapsfører - Nordica AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Andre inntekter

	2020	2019
Salgsinntekt, avg.fritt	21 475	0
Viderefakturering boligselskaper	239	0
Sum felleskostnader	21 714	0

Note 3 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 000	0
Uteområdet	31 355	22 339
Sum drift og vedlikehold	51 355	22 339

Note 4 Andre driftskostnader

	2020	2019
Kostnader ved styret	625	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	361	373
Sum driftskostnader	986	373

Note 5 Konsulentonorar

	2020	2019
Teknisk rådgivning	16 811	0
Sum driftskostnader	16 811	0

Note 6 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01 01	50 027	36 390
Årets resultat	-31 506	13 637
Disponible midler pr. 31.12	18 521	50 027
Omløpsmidler	40 809	50 779
- kortsiktig gjeld	22 288	751
Disponible midler pr. 31 12	18 521	50 027




Note 7 Egenkapital


Opptjent egenkapital 01.01.	50 027	36 390
Årets resultat	-31 506	13 637
Sum egenkapital pr. 31.12	18 521	50 027

Note 8 Kortsiktig gjeld


Kortsiktig gjeld	2020	2019
Forskuddsinnbetaling av forsikring	21 477	
Fellesstrøm desember	425	
Sum Kortsiktig gjeld	21 902	0



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
15.03.2021

 Legally signed by
Berit Bass
15.03.2021

 Legally signed by
Kine Netland Svendsen
15.03.2021

 Legally signed by
Erlend Fosse
15.03.2021

ÅRSOPPGJØR 2020

Sameiet Damsgård 31

Org.nr 888 306 102



ÅRSREGNSKAPET 2020

Sameiet Damsgård 31

Org.nr 888 306 102

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Damsgård 31

Driftsinntekter og -kostn.	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
Innbet. felleskost.		48 000	48 000	144 000
Andre inntekter	2	21 714	0	0
Sum driftsinntekter		69 714	48 000	144 000
Driftskostnader				
Varekostnad		239	0	0
Styrehonorar, lønn		0	0	11 410
Strøm - energi		5 971	7 090	6 000
Drift og vedlikehold	3	51 355	22 339	60 000
Annen driftskostnad	4	986	373	2 540
Forretningsførerhonorar		6 000	0	12 200
Konsulenthonorar	5	16 811	0	3 500
Forsikring		20 575	5 274	45 000
Sum driftskostnader		101 937	35 076	140 650
Driftsresultat		-32 223	12 924	3 350
Finansinntekter og -kostn.				
Annen renteinntekt		12	0	0
Annen finanskostnad		-705	-713	0
Resultat av finansposter		717	713	0
Årsresultat	7	-31 506	13 637	3 350



Balanse

Sameiet Damsgård 31

EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		21 477	0
Sum fordringer		21 477	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 398	50 779
Sum bankinnskudd og kontanter		11 398	50 779
Sum omløpsmidler		32 875	50 779
SUM EIENDELER		32 875	50 779
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital	6, 7	18 521	50 027
Sum egenkapital		18 521	50 027
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-7 934	0
Leverandørgjeld		386	751
Annen kortsiktig gjeld	8	21 902	0
Sum kortsiktig gjeld		14 354	751
Sum gjeld		14 354	751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 875	50 779

15.03.2021
Styret i Sameiet Damsgård 31

Berit Bass
styreleder

Erlend Fosse
styremedlem

Kine Netland Svendsen
styremedlem

Amalie Rasmussen
Regnskapsfører - Nordica AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Andre inntekter

	2020	2019
Salgsinntekt, avg.fritt	21 475	0
Viderefakturering boligselskaper	239	0
Sum felleskostnader	21 714	0

Note 3 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 000	0
Uteområdet	31 355	22 339
Sum drift og vedlikehold	51 355	22 339

Note 4 Andre driftskostnader

	2020	2019
Kostnader ved styret	625	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	361	373
Sum driftskostnader	986	373

Note 5 Konsulentonorar

	2020	2019
Teknisk rådgivning	16 811	0
Sum driftskostnader	16 811	0

Note 6 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01 01	50 027	36 390
Årets resultat	-31 506	13 637
Disponible midler pr. 31.12	18 521	50 027
Omløpsmidler	40 809	50 779
- kortsiktig gjeld	22 288	751
Disponible midler pr. 31 12	18 521	50 027



Note 7 Egenkapital

Opptjent egenkapital 01.01.	50 027	36 390
Årets resultat	-31 506	13 637
Sum egenkapital pr. 31.12	18 521	50 027

Note 8 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Forskuddsinnbetaling av forsikring	21 477	
Fellesstrøm desember	425	
Sum Kortsiktig gjeld	21 902	0



Protokoll – Årsmøte for 2020 - Sameiet Damsgård.

Tid: 09.06.2021 kl. 19.00

Sted: Bak garasjene

1. Konstituering av årsmøte
 - a. Registrering av seksjonseierne og fullmakter. 11 av 12 seksjoner møtte på møte, det ble ikke levert noen fullmakter.
 - b. Valg av møteleder. Berit Baß valgt
 - c. Valg av protokollfører. Kine Svendsen ble valgt.
 - d. Innkallelse og sakliste ble godkjent.
 - e. Valg av de som underskriver protokollen. Stig Morten Fløisand og Jan Erik Handegard ble valgt til å skrive under protokollen.

2. Årsrapport 2020
Berit gikk igjennom rapporten.

3. Årsregnskap 2020
Kine gikk igjennom regnskap for 2020. Regnskapet ble godkjent.

4. Budsjett 2021
Kine gikk igjennom budsjettet for 2021. Budsjettet ble godkjent.

5. Innføring av styrehonorar.
Berit gikk igjennom ordningen med styrehonorar. Det ble vedtatt at det skal innføres styrehonorar, og at det settes til 10.000 kr per år.

6. Valg av nytt styremedlem:
Tidligere styremedlem Erlend Fosse har flyttet.
Stig Morten Fløisand stiller til valg som nytt styremedlem for 2 år. Enstemmig valgt inn i styret.
Inger Gundersen stiller til valg som varamedlem til styret for 1 år. Enstemmig valgt som vara.

Gjeldene styre for 2021 er da:

Styreleder: Berit Baß (ikke på valg)

Styremedlem: Kine Netland Svendsen (ikke på valg)

Styremedlem: Stig Morten Fløisand - valgt for 2 år

Varamedlem: Inger Gundersen - valgt for 1 år



7. Lading av El-bil
Stig Morten informerte om at styret jobber med å få mulighet for elbillader i garasjene. Det har kommet et ønske om elbillader, og etter nye regler fra 1/1-21 er styret pliktig til å innføre dette.
8. Lekeplass mellom husene 31 og 33.
Kine informerte om at styret jobber med prosessen om å rive lekeplassen mellom husene 31 og 33.
9. Inkomne saker:
 - a. Vedlikehold av husene - maling av hus.
To av husene (nr. 33 og 35) trenger å males innen 2 år. Nummer 31 har ikke samme behov ennå. I utgangspunktet ønsker sameiet å samkjøre malingen, slik at alle 3 hus kan males samtidig. Det er ikke mulig i denne omgang, men det bør gjøres neste gang igjen.
 - b. Felles løsning for tv og internett.
Som sameie kan vi få billigere tv og internett enn det vi får som enkeltpersoner. Styret vil undersøke dette.
 - c. Snømåking.
De gangene det var snø i vinter, var det hver gang samme beboer som måkte foran garasjene. Dette bør alle som har mulighet til bidra med. Styret vil minne alle på dette når det nærmer seg snø-sesong.

Sandnes, 10/6-21

Sted, dato

Kine N. Svendsen

Kine N. Svendsen, protokollfører

10.06.21

Sted, dato

Stig Morten Fløisand

Stig Morten Fløisand

10.06.2021

Sted, dato

Jan Erik Handegard

Jan Erik Handegard