



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 532 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 618
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Trulssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 972 220	6 860 150
Sum inntekter		7 972 220	6 860 150
Kostnader			
Varekostnad		234 559	50 065
Lønnskostnad	10	938 673	875 261
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 092 749	1 956 062
Annen driftskostnad	2	1 152 057	901 486
Sum kostnader		4 418 039	3 782 874
Driftsresultat		3 554 181	3 077 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	1 392
Annen finansinntekt		9 445	9 348
Sum finansinntekter		9 914	10 740
Annen rentekostnad		1 203 334	1 178 543
Annen finanskostnad		5 142	
Sum finanskostnader		1 208 475	1 178 543
Netto finans		-1 198 561	-1 167 803
Ordinært resultat før skattekostnad		2 355 621	1 909 473
Skattekostnad på ordinært resultat	3	518 467	420 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 837 154	1 489 276
Årsresultat		1 837 154	1 489 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 837 154	1 489 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 837 154	1 489 276
Sum overføringer og disponeringer		1 837 154	1 489 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	74 752 408	54 516 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		4 800	4 800
Sum varige driftsmidler		74 757 208	54 521 117
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			200 000
Sum finansielle anleggsmidler			200 000
Sum anleggsmidler		74 757 208	54 721 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 701	9 701
Andre fordringer		149 261	68 565
Sum fordringer		158 962	78 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-8 618 114	3 663 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-8 618 114	3 663 553
Sum omløpsmidler		-8 459 152	3 741 820
SUM EIENDELER		66 298 056	58 462 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 590	3 590
Sum innskutt egenkapital		103 590	103 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 717 763	6 880 609
Sum opptjent egenkapital		8 717 763	6 880 609
Sum egenkapital		8 821 353	6 984 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	253 328	266 972
Sum avsetninger for forpliktelser		253 328	266 972
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 757 585	3 322 122
Øvrig langsiktig gjeld	8	48 902 775	41 637 498
Sum annen langsiktig gjeld		50 660 360	44 959 620
Sum langsiktig gjeld		50 913 688	45 226 592
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 027 377
Leverandørgjeld		5 838 035	544 087
Betalbar skatt	3	532 111	374 840
Skyldig offentlige avgifter		30 103	43 871
Kortsiktig konserngjeld		-11 020	43 999
Annen kortsiktig gjeld		173 785	217 971
Sum kortsiktig gjeld		6 563 015	6 252 145
Sum gjeld		57 476 703	51 478 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 298 056	58 462 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840178

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 532 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 618
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Trulssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 532 913
MÅLSELV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 972 220	6 860 150
Sum inntekter		7 972 220	6 860 150
Kostnader			
Varekostnad		234 559	50 065
Lønnskostnad	10	938 673	875 261
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 092 749	1 956 062
Annen driftskostnad	2	1 152 057	901 486
Sum kostnader		4 418 039	3 782 874
Driftsresultat		3 554 181	3 077 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	1 392
Annen finansinntekt		9 445	9 348
Sum finansinntekter		9 914	10 740
Annen rentekostnad		1 203 334	1 178 543
Annen finanskostnad		5 142	
Sum finanskostnader		1 208 475	1 178 543
Netto finans		-1 198 561	-1 167 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	518 467	420 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 837 154	1 489 276
Årsresultat		1 837 154	1 489 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 837 154	1 489 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 837 154	1 489 276
Sum overføringer og disponeringer		1 837 154	1 489 276



Organisasjonsnr: 995 532 913
MÅLSELV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	74 752 408	54 516 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		4 800	4 800
Sum varige driftsmidler		74 757 208	54 521 117

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			200 000
Sum finansielle anleggsmidler			200 000

Sum anleggsmidler		74 757 208	54 721 117
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 701	9 701
Andre fordringer		149 261	68 565
Sum fordringer		158 962	78 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-8 618 114	3 663 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-8 618 114	3 663 553

Sum omløpsmidler		-8 459 152	3 741 820
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		66 298 056	58 462 937
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 590	3 590
Sum innskutt egenkapital		103 590	103 590

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 717 763	6 880 609
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 717 763	6 880 609
Sum egenkapital		8 821 353	6 984 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	253 328	266 972
Sum avsetninger for forpliktelses		253 328	266 972
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 757 585	3 322 122
Øvrig langsiktig gjeld	8	48 902 775	41 637 498
Sum annen langsiktig gjeld		50 660 360	44 959 620
Sum langsiktig gjeld		50 913 688	45 226 592
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 027 377
Leverandørgjeld		5 838 035	544 087
Betalbar skatt	3	532 111	374 840
Skyldig offentlige avgifter		30 103	43 871
Kortsiktig konserngjeld		-11 020	43 999
Annen kortsiktig gjeld		173 785	217 971
Sum kortsiktig gjeld		6 563 015	6 252 145
Sum gjeld		57 476 703	51 478 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 298 056	58 462 937



Organisasjonsnr: 995 532 913
MÅLSELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trulssen Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	208000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Hans Karoliuss vei 6
Postboks 608
9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 87 09 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Målselv Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Målselv Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 837 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautenserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Etveitum	Mu i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strömme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandeford	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drømmev	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Målselv Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Finnsnes, 31. august 2021
KPMG AS


Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for**

Måselv Eiendom AS

Foretaksnr. 995532913



Måselv Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 972 220	6 860 150
Sum driftsinntekter		7 972 220	6 860 150
Driftskostnader			
Varekostnad		234 559	50 065
Lønnskostnad	10	938 673	875 261
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 092 749	1 956 062
Annen driftskostnad	2	1 152 057	901 486
Sum driftskostnader		4 418 039	3 782 874
DRIFTSRESULTAT		3 554 181	3 077 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		470	1 392
Annen finansinntekt		9 445	9 348
Sum finansinntekter		9 914	10 740
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 203 334	1 178 543
Annen finanskostnad		5 142	0
Sum finanskostnader		1 208 475	1 178 543
NETTO FINANSPOSTER		(1 198 561)	(1 167 803)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 355 621	1 909 473
Skattekostnad på ordinært resultat	3	518 467	420 197
ORDINÆRT RESULTAT		1 837 154	1 489 276
ÅRSRESULTAT		1 837 154	1 489 276
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 837 154	1 489 276
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 837 154	1 489 276



Måselv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	74 752 408	54 516 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		4 800	4 800
Sum varige driftsmidler		74 757 208	54 521 117
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		74 757 208	54 721 117
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 701	9 701
Andre fordringer		149 261	68 565
Sum fordringer		158 962	78 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(8 618 114)	3 663 553
SUM OMLØPSMIDLER		(8 459 152)	3 741 820
SUM EIENDELER		66 298 056	58 462 937



Måselv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 590	3 590
Sum innskutt egenkapital		103 590	103 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 717 763	6 880 609
Sum opptjent egenkapital		8 717 763	6 880 609
SUM EGENKAPITAL		8 821 353	6 984 199
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	253 328	266 972
Sum avsetning for forpliktelser		253 328	266 972
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 757 585	3 322 122
Øvrig langsiktig gjeld	8	48 902 775	41 637 498
Sum annen langsiktig gjeld		50 660 360	44 959 620
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 913 688	45 226 592
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 027 377
Leverandørgjeld		5 838 035	544 087
Betalbar skatt	3	532 111	374 840
Skyldig offentlige avgifter		30 103	43 871
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		(11 020)	43 999
Annen kortsiktig gjeld		173 785	217 971
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 563 015	6 252 145
SUM GJELD		57 476 703	51 478 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 298 056	58 462 937

Moen, 9. juli 2021


Dan Morten Trulssen
Styrets leder / Daglig leder


Stig-Henki Trulssen
Styremedlem



Måselv Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig å ha OTP avtale.



Måselv Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter og annen fast eie	bygninger	Driftsløsøre verktøy	inv kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	49 113 125		4 800		49 117 925
+ Tilgang	208 558		0		208 558
Anskaffelseskost pr. 31/12	49 321 683		4 800		49 326 483
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 504 357		0		6 504 357
+ Ordinære avskrivninger	2 092 749		0		2 092 749
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 597 106		0		8 597 106
Balansført verdi pr 31/12	40 724 577		4 800		40 729 377
Prosentstatts for ord. avskr.	4-20				

Note 2 - Godtgjørelser til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp, inkl mva:

	I år	I fjor
Revisjon	28 417	14 250
Totalt	28 417	14 250



Målselv Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 355 621
+ Permanente og andre forskjeller	1 049
+ Endring i midlertidige forskjeller	62 016
= Inntekt	2 418 686

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	532 111
= Sum betalbar skatt	532 111
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-13 644
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	518 467
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	532 111
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	532 111

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 151 495	1 213 512
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	1 151 495	1 213 511
Utsatt skatt	253 328	266 972

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	3 590	6 880 609	6 984 199
+Fra årets resultat			1 837 154	1 837 154
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	3 590	8 717 763	8 821 353



Måselv Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital består av en aksjeklasse:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	100	100 000
Samlet	100	kr 100 000

Selskapets eneste aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trulssen Invest AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Trulssen Invest AS eier 100 % av aksjene. Daglig leder / styrets leder eier 100 % av aksjene i Trulssen Invest AS.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen langsiktig gjeld er gjeld til Morselskapet med kr 1 757 585.



Måselv Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 271 482 og pr 31.12. i fjor kr 2 739 284

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	48 902 776	41 637 498
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	74 752 408	54 516 317
Sum pantsatte eiendeler	74 752 408	54 516 317

Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	-11 020	43 999
Annen langsiktig gjeld	1 757 585	3 322 122
Sum gjeld	1 746 565	3 366 121

Note 10 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	888 115	808 569
Arbeidsgiveravgift	41 490	45 820
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 068	20 873
Totalt	938 673	875 261