



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 688 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIV. A ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Industrigata 52
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 094	896 219
Sum inntekter		80 094	896 219
Kostnader			
Varekostnad		41 151	0
Lønnskostnad	1, 2	675 008	708 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 091	31 657
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		455 799	691 528
Sum kostnader		1 195 050	1 431 523
Driftsresultat		-1 114 956	-535 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 615	1 938
Annen finansinntekt		5 348	5 405
Sum finansinntekter		9 963	7 343
Annen rentekostnad		81	2 323
Sum finanskostnader		81	2 323
Netto finans		9 882	5 020
Resultat før skattekostnad		-1 105 074	-530 283
Årsresultat		-1 105 074	-530 283
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 105 074	-530 283
Sum overføringer og disponeringer		-1 105 074	-530 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	29 818	37 272
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	316 486	332 123
Sum varige driftsmidler		346 304	369 396
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		346 304	369 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 313
Andre kortsiktige fordringer	5	11 846	9 608
Konsernfordringer	4	84 541	84 541
Sum fordringer		96 387	101 461
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 163	1 216 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 163	1 216 993
Sum omløpsmidler		213 549	1 318 454
SUM EIENDELER		559 853	1 687 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		262 310	1 367 384
Sum opptjent egenkapital		262 310	1 367 384

Sum egenkapital

362 310 **1 467 384**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 583	55 162
Skyldige offentlige avgifter		37 158	92 056
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		125 803	73 248
Sum kortsiktig gjeld		197 544	220 466
Sum gjeld		197 544	220 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 853	1 687 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607249

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 688 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIV. A ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Industrigata 52
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 688 080
DIV. A ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 094	896 219
Sum inntekter		80 094	896 219
Kostnader			
Varekostnad		41 151	0
Lønnskostnad	1, 2	675 008	708 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 091	31 657
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		455 799	691 528
Sum kostnader		1 195 050	1 431 523
Driftsresultat		-1 114 956	-535 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 615	1 938
Annen finansinntekt		5 348	5 405
Sum finansinntekter		9 963	7 343
Annen rentekostnad		81	2 323
Sum finanskostnader		81	2 323
Netto finans		9 882	5 020
Resultat før skattekostnad		-1 105 074	-530 283
Årsresultat		-1 105 074	-530 283
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 105 074	-530 283
Sum overføringer og disponeringer		-1 105 074	-530 283



Organisasjonsnr: 944 688 080
DIV. A ARKITEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	29 818	37 272
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	316 486	332 123
Sum varige driftsmidler		346 304	369 396
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		346 304	369 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 313
Andre kortsiktige fordringer	5	11 846	9 608
Konsernfordringer	4	84 541	84 541
Sum fordringer		96 387	101 461
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 163	1 216 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 163	1 216 993
Sum omløpsmidler		213 549	1 318 454
SUM EIENDELER		559 853	1 687 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 310	1 367 384
Sum opptjent egenkapital		262 310	1 367 384
Sum egenkapital		362 310	1 467 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 583	55 162
Skyldige offentlige avgifter		37 158	92 056
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		125 803	73 248
Sum kortsiktig gjeld		197 544	220 466
Sum gjeld		197 544	220 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 853	1 687 850



Organisasjonsnr: 944 688 080
DIV. A ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	565853.00	588753.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	80642.00	83877.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28514.00	35708.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	675009.00	708338.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	504761.00	376742.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	504761.00	376742.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	158457.00	376742.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	346304.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23091.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		2
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	84541.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DIV. A ARKITEKTER AS
944 688 080

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		80 094	896 219
Sum driftsinntekter		80 094	896 219
Driftskostnader			
Varekostnad		-41 151	0
Lønnskostnad	1, 2	-675 008	-708 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-23 091	-31 657
Annen driftskostnad		-455 799	-691 528
Sum driftskostnader		-1 195 050	-1 431 523
Driftsresultat		-1 114 956	-535 303
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 615	1 938
Annen finansinntekt		5 348	5 405
Sum finansinntekter		9 963	7 343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-81	-2 323
Sum finanskostnader		-81	-2 323
Netto finans		9 882	5 020
Resultat før skattekostnad		-1 105 074	-530 283
Årsresultat		-1 105 074	-530 283
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 105 074	-530 283
Sum overføringer		-1 105 074	-530 283



DIV. A ARKITEKTER AS
944 688 080

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	29 818	37 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	316 486	332 123
Sum varige driftsmidler		346 304	369 396
Sum anleggsmidler		346 304	369 396
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 313
Kortsiktige konsernfordringer	4	84 541	84 541
Andre kortsiktige fordringer	5	11 846	9 608
Sum fordringer		96 387	101 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 163	1 216 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 163	1 216 993
Sum omløpsmidler		213 549	1 318 454
SUM EIENDELER		559 853	1 687 850



DIV. A ARKITEKTER AS
944 688 080

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 310	1 367 384
Sum opptjent egenkapital		262 310	1 367 384
Sum egenkapital		362 310	1 467 384
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 583	55 162
Skyldige offentlige avgifter		37 158	92 056
Annen kortsiktig gjeld		125 803	73 248
Sum kortsiktig gjeld		197 544	220 466
Sum gjeld		197 544	220 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 853	1 687 850

Oslo, 29.05.2024

Henriette Salvesen
styrets leder / daglig leder

Samantha Salvesen Adams
styremedlem

Sebastian Salvesen Adams
styremedlem

Alexander Salvesen Adams
styremedlem

Christopher John Adams
varamedlem



DIV. A ARKITEKTER AS
944 688 080

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	565 853	588 753
Arbeidsgiveravgift	80 642	83 877
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	28 514	35 708
Sum	675 009	708 338



DIV. A ARKITEKTER AS
944 688 080

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	504 761	376 742
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	504 761	376 742
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-158 457	-376 742
Balansført verdi per 31.12.	346 304	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 091	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		2
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	84 541

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.