



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 328  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JUSTVIKLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kvernhuslia 5  
4634 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fritjof Godtfredsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 858	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 910 358</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3	160 131	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 131</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 750 227</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		164	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		223 614	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 614</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 450</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 277</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 277</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 526 777</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 526 777	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 526 777</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	33 240 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 240 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 240 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 177</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 434	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 434</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>292 611</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 532 611</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 526 777</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 706 777</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 773 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		9 972 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 745 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 745 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 552	0
Annen kortsiktig gjeld		23 782	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>80 334</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 825 834</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 532 611</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 328  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JUSTVIKLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kvernhuslia 5  
4634 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fritjof Godtfredsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 927 063 328  
JUSTVIKLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		415 858	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 910 358</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3	160 131	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 131</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 750 227</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		164	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		223 614	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 614</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 450</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		32 277	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		32 277	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 526 777</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 526 777	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 526 777</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 063 328  
JUSTVIKLIA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5

33 240 000  
33 240 000

Sum anleggsmidler

33 240 000 0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Sum fordringer

80 177 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

212 434 0  
212 434 0

Sum omløpsmidler 4

292 611 0

SUM EIENDELER

33 532 611 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

180 000 0

Opptjent egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 526 777 0

Sum egenkapital 6

1 706 777 0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

21 773 500 0  
9 972 000 0  
31 745 500 0



Sum langsiktig gjeld		31 745 500	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 552	0
Annen kortsiktig gjeld		23 782	0
Sum kortsiktig gjeld	4	80 334	0
Sum gjeld		31 825 834	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 532 611</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 063 328  
JUSTVIKLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 278 JUSTVIKLIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		176 292	0	800 000	0
Renter/Avdrag felleslån		207 730	0	0	0
Inndekning avdrag individuell nedbetaling		1 494 500	0	0	0
Innbetalt kabel TV/Internett		31 836	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 910 358</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	0	0	30 000	0
Forretningsførerhonorar		8 724	0	60 000	0
Vaktmestertjenester		0	0	100 000	0
Vedlikehold/serviceavtaler	2	0	0	100 000	0
Kabel-tv/Internett		31 949	0	0	0
Forsikring		22 976	0	100 000	0
Kommunale avgifter		78 345	0	380 000	0
Strøm		6 746	0	20 000	0
Telefon og porto		3 588	0	0	0
Andre driftsutgifter	3	7 803	0	10 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 131</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 750 227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		164	0	0	0
Rentekostnad		223 614	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-223 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 526 777</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	6	-1 526 777	0	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-1 526 777</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

JUSTVIKLIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 278 JUSTVIKLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	33 240 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 240 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		24 839	0
Andre fordringer		55 338	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		212 434	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>292 611</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 532 611</b>	<b>0</b>

JUSTVIKLIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 278 JUSTVIKLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		180 000	0
Årets resultat		1 526 777	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 706 777</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	21 773 500	0
Borettsinnskudd		9 972 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 745 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 902	0
Leverandørgjeld		56 552	0
Påløpne renter		7 880	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>80 334</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 825 834</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 532 611</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Robin Dahl Iversen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Mirjam Seland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Justnes  
Styremedlem

JUSTVIKLIA BORETTSLAG



## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Styrehonorar

	2021	2020
--	------	------

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
--	------	------

7770 BANKOMKOSTNINGER	2 233	0
7790 ANDRE KOSTNADER	5 570	0
<b>Sum</b>	<b>7 803</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Disponible midler

	2021	2020
--	------	------

Årets resultat	1 526 777	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-33 240 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	31 745 500	0
Endringer i andre langsiktige poster	180 000	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>212 277</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>212 277</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	292 611	0
- Kortsiktig gjeld	80 334	0
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>212 277</b>	<b>0</b>

JUSTVIKLIA BORETTSLAG



Noter 2021

---

**Note 4 - Disponible midler**

JUSTVIKLIA BORETTSLAG



Noter 2021

**Note 5 - Anleggsmidler**

	<b>Bygninger - Trinn 1</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	33 240 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 240 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 240 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innskutt kapital	180 000	0
Årets resultat	1 526 777	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 706 777</b>	<b>0</b>

JUSTVIKLIA BORETTSLAG



Noter 2021

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008376162</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende, nominell rente 1,90%
Beregnet innfridd:	25.06.2066
Opprinnelig lånebeløp:	23 268 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	1 494 500
Opptak i perioden:	23 268 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>21 773 500</b>
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 494 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 494 500</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>23 268 000</b>

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008376162	1	2 513 000	2 513 000
	1	2 380 000	2 380 000
	1	2 310 000	2 310 000
	1	2 170 000	2 170 000
	1	1 652 000	1 652 000
	1	1 505 000	1 505 000
	1	1 494 500	1 494 500
	1	1 400 000	1 400 000
	1	1 372 000	1 372 000
	2	1 267 000	2 534 000
	1	1 260 000	1 260 000
	1	1 183 000	1 183 000



## Noter 2021

### Langsiktig gjeld

Lån nr 3000.83.76162 er avdragsfritt frem til september 2026. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag starter derfor fra juli 2026.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for JUSTVIKLIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For JUSTVIKLIA BORETTSLAG**

Styreleder	Robin Dahl Iversen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Mirjam Seland (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Anders Justnes (sign.)	26.04.2022



Til generalforsamlingen i Justviklia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Justviklia Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 27. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

278 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-27 12:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.