



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 315 387	66 481 401
Sum inntekter		69 315 387	66 481 401
Kostnader			
Varekostnad		1 443 610	1 957 719
Avskrivning	2	17 688 609	17 567 121
Annen driftskostnad	3	13 223 394	16 007 976
Sum kostnader		32 355 613	35 532 816
Driftsresultat		36 959 774	30 948 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 178 803	361 763
Annen finansinntekt		190 641	67 841
Sum finansinntekter		1 369 444	429 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 809
Annen finanskostnad		1 525 642	1 548 373
Sum finanskostnader		1 525 642	1 554 182
Netto finans		-156 198	-1 124 578
Ordinært resultat før skattekostnad		36 803 576	29 824 007
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 096 787	6 561 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 706 789	23 262 726
Årsresultat	5	28 706 789	23 262 726
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	32 843 813	26 473 797
Overføringer annen egenkapital	5	-4 137 023	-3 211 072
Sum overføringer og disponeringer		28 706 790	23 262 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 6	514 013 169	524 153 636
Sum varige driftsmidler		514 013 169	524 153 636
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		24 848 008	26 295 340
Sum finansielle anleggsmidler		24 848 008	26 295 340
Sum anleggsmidler		538 861 177	550 448 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	584 844	1 348 788
Andre fordringer	8	18 383	19 185
Sum fordringer		603 227	1 367 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 112 475	488 045
Sum omløpsmidler		4 715 702	1 856 018
SUM EIENDELER		543 576 879	552 304 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	23 780 000	23 780 000
Overkurs	5	356 250 000	356 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		380 030 000	380 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 310 811	26 447 834
Sum opptjent egenkapital		22 310 811	26 447 834
Sum egenkapital		402 340 811	406 477 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 338 935	7 505 787
Sum avsetninger for forpliktelser		6 338 935	7 505 787
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	120 953 580	117 867 738
Sum annen langsiktig gjeld		120 953 580	117 867 738
Sum langsiktig gjeld		127 292 515	125 373 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 549 175	2 080 855
Skyldige offentlige avgifter		6 541	25 437
Annen kortsiktig gjeld	8	11 387 833	18 347 342
Sum kortsiktig gjeld		13 943 549	20 453 634
Sum gjeld		141 236 064	145 827 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 576 875	552 304 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573805

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 997 970 217
JON LILLETUNS VEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 315 387	66 481 401
Sum inntekter		69 315 387	66 481 401
Kostnader			
Varekostnad		1 443 610	1 957 719
Avskrivning	2	17 688 609	17 567 121
Annen driftskostnad	3	13 223 394	16 007 976
Sum kostnader		32 355 613	35 532 816
Driftsresultat		36 959 774	30 948 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 178 803	361 763
Annen finansinntekt		190 641	67 841
Sum finansinntekter		1 369 444	429 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 809
Annen finanskostnad		1 525 642	1 548 373
Sum finanskostnader		1 525 642	1 554 182
Netto finans		-156 198	-1 124 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 096 787	6 561 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 706 789	23 262 726
Årsresultat	5	28 706 789	23 262 726
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	32 843 813	26 473 797
Overføringer annen egenkapital	5	-4 137 023	-3 211 072
Sum overføringer og disponeringer		28 706 790	23 262 725



Organisasjonsnr: 997 970 217
JON LILLETUNS VEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 6	514 013 169	524 153 636
Sum varige driftsmidler		514 013 169	524 153 636

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		24 848 008	26 295 340
Sum finansielle anleggsmidler		24 848 008	26 295 340

Sum anleggsmidler		538 861 177	550 448 976
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 8	584 844	1 348 788
Andre fordringer	8	18 383	19 185
Sum fordringer		603 227	1 367 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 112 475	488 045
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		4 715 702	1 856 018
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		543 576 879	552 304 994
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	23 780 000	23 780 000
Overkurs	5	356 250 000	356 250 000
Sum innskutt egenkapital		380 030 000	380 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	22 310 811	26 447 834
Sum opptjent egenkapital		22 310 811	26 447 834

Sum egenkapital		402 340 811	406 477 834
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 338 935	7 505 787
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 338 935	7 505 787
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	120 953 580	117 867 738
Sum annen langsiktig gjeld		120 953 580	117 867 738
Sum langsiktig gjeld		127 292 515	125 373 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 549 175	2 080 855
Skyldige offentlige avgifter		6 541	25 437
Annen kortsiktig gjeld	8	11 387 833	18 347 342
Sum kortsiktig gjeld		13 943 549	20 453 634
Sum gjeld		141 236 064	145 827 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 576 875	552 304 993



Organisasjonsnr: 997 970 217
JON LILLETUNS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	23780.00	1000.00	23780000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.B.Ugland Holding AS	23780.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	23780.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og forretningsførsel ivaretas av administrasjonen i J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		69 315 387	66 481 401
Sum driftsinntekter		<u>69 315 387</u>	<u>66 481 401</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 443 610	1 957 719
Avskrivning	2	17 688 609	17 567 121
Annen driftskostnad	3	13 223 394	16 007 976
Sum driftskostnader		<u>32 355 613</u>	<u>35 532 816</u>
Driftsresultat		<u>36 959 774</u>	<u>30 948 585</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 178 803	361 763
Annen finansinntekt		190 641	67 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 809
Annen finanskostnad		1 525 642	1 548 373
Netto finansposter		<u>-156 198</u>	<u>-1 124 578</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>36 803 576</u>	<u>29 824 007</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>8 096 787</u>	<u>6 561 281</u>
Årsresultat	5	<u>28 706 789</u>	<u>23 262 726</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	32 843 813	26 473 797
Overføringer annen egenkapital	5	-4 137 023	-3 211 072
Sum disponert		<u>28 706 789</u>	<u>23 262 726</u>



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	514 013 169	524 153 634
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		24 848 008	26 295 340
Sum anleggsmidler		<u>538 861 177</u>	<u>550 448 975</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	584 844	1 348 788
Andre fordringer		18 383	19 185
Sum fordringer		<u>603 227</u>	<u>1 367 973</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 112 475</u>	<u>488 045</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 715 702</u>	<u>1 856 018</u>
Sum eiendeler		<u>543 576 879</u>	<u>552 304 993</u>




Jon Lilletuns Vei 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	23 780 000	23 780 000
Overkurs	5	356 250 000	356 250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>380 030 000</u>	<u>380 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	22 310 811	26 447 834
Sum egenkapital		<u>402 340 811</u>	<u>406 477 834</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	6 338 935	7 505 787
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		120 953 580	117 867 738
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 549 175	2 080 855
Skyldige offentlige avgifter		6 541	25 437
Gjeld til selskap i samme konsern	8	939 372	10 010 723
Annen kortsiktig gjeld		10 448 461	8 336 618
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 943 549</u>	<u>20 453 633</u>
Sum gjeld		<u>141 236 064</u>	<u>145 827 158</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>543 576 879</u>	<u>552 304 993</u>

31. desember 2023
Grimstad, 19. april 2024


Asbjørn Udjus
Styreleder


Christel Stendal
Daglig leder/adm. dir



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, og leieinntekter når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	679 708 709	9 777 054	4 059 535	200 975	693 746 273
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 202 558	0	0	6 345 585	7 548 143
Overført ferdigstilt anlegg	162 500	0	0	-162 500	0
Anskaffelseskost 31.12.	681 073 767	9 777 054	4 059 535	6 384 060	701 294 416
Akk.avskrivning 31.12.	-183 221 711	0	-4 059 535	0	-187 281 246
Balanseført pr. 31.12.	497 852 056	9 777 054	0	6 384 060	514 013 169
Årets avskrivninger	17 688 609	0	0	0	17 688 609
Økonomisk levetid	50		10		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Tekniske anlegg er inkludert i Eiendom, men avskrives over 10-30 år avhengig av forventet levetid.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og forretningsførsel ivaretas av administrasjonen i J.B. Ugland Eiendom AS.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	9 263 639	7 466 968
Endring utsatt skatt	-1 166 852	-905 687
Årets totale skattekostnad	<u>8 096 787</u>	<u>6 561 281</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	36 803 577	29 824 007
Endring i midlertidige forskjeller	5 303 875	4 116 758
Alminnelig inntekt	42 107 452	33 940 765
Ytet konsernbidrag	-42 107 452	-33 940 765
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	43 792 237	45 884 130
Gevinst- og tapskonto	-104 793	-130 991
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-14 874 105	-11 635 925
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>28 813 339</u>	<u>34 117 214</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 338 935	7 505 787



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	23 780 000	356 250 000	26 447 834	406 477 834
Årsresultat	0	0	28 706 789	28 706 789
Avgitt konsernbidrag	0	0	-32 843 813	-32 843 813
Egenkapital 31.12.	23 780 000	356 250 000	22 310 811	402 340 811

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygg	514 013 169	524 153 636
Kundefordringer	584 844	1 348 788
Sum	<u>514 598 013</u>	<u>525 502 424</u>

Selskapet har en selvskyldnerkausjon pålyende NOK 825.000.000 overfor J.B.Ugland Holding AS. Overnevnte eiendeler og leierett er pantsatt som sikkerhet for J.B.Ugland Holding AS' gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Holding AS	23 780	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
J.B. Ugland Holding AS	939 372	10 010 723
	<u>939 372</u>	<u>10 010 723</u>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jon Lilletuns Vei 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jon Lilletuns Vei 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L1B04-00SYN-XW2JG-JEFZ0-U18UQ-XX5SO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 10:21:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1B04-00SYN-XW2JG-JEFZ0-U18UQ-XX550

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, og leieinntekter når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	679 708 709	9 777 054	4 059 535	200 975	693 746 273
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 202 558	0	0	6 345 585	7 548 143
Overført ferdigstilt anlegg	162 500	0	0	-162 500	0
Anskaffelseskost 31.12.	681 073 767	9 777 054	4 059 535	6 384 060	701 294 416
Akk.avskrivning 31.12.	-183 221 711	0	-4 059 535	0	-187 281 246
Balanseført pr. 31.12.	497 852 056	9 777 054	0	6 384 060	514 013 170
Årets avskrivninger	17 688 609	0	0	0	17 688 609
Økonomisk levetid	50		10		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Tekniske anlegg er inkludert i Eiendom, men avskrives over 10-30 år avhengig av forventet levetid.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og forretningsførsel ivaretas av administrasjonen i J.B. Ugland Eiendom AS.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	9 263 639	7 466 968
Endring utsatt skatt	-1 166 852	-905 687
Årets totale skattekostnad	<u>8 096 787</u>	<u>6 561 281</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	36 803 577	29 824 007
Endring i midlertidige forskjeller	5 303 875	4 116 758
Alminnelig inntekt	42 107 452	33 940 765
Ytet konsernbidrag	-42 107 452	-33 940 765
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	43 792 237	45 884 130
Gevinst- og tapskonto	-104 793	-130 991
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-14 874 105	-11 635 925
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>28 813 339</u>	<u>34 117 214</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 338 935	7 505 787



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	23 780 000	356 250 000	26 447 835	406 477 835
Årsresultat	0	0	28 706 789	28 706 789
Avgitt konsernbidrag	0	0	-32 843 813	-32 843 813
Egenkapital 31.12.	23 780 000	356 250 000	22 310 811	402 340 811

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygg	514 013 169	524 153 636
Kundefordringer	584 844	1 348 788
Sum	514 598 013	525 502 424

Selskapet har en selvskyldnerkausjon pålyende NOK 825.000.000 overfor J.B.Ugland Holding AS. Overnevnte eiendeler og leierett er pantsatt som sikkerhet for J.B.Ugland Holding AS' gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	23 780	1 000	23 780 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B.Ugland Holding AS	23 780	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
J.B. Ugland Holding AS	939 372	10 010 723
	939 372	10 010 723