



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 266 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTAD SUBINVEST AS  
Forretningsadresse: Livegen 1  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben-Ruben Heimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7	0
Sum kostnader		7	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100 000	0
Sum finansinntekter		<b>100 000</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35 560	0
Sum finanskostnader		<b>35 560</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 440</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 433</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 433</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		64 433	0
Sum overføringer og disponeringer		<b>64 433</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
Sum anleggsmidler		2 000 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 993	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 993	30 000
Sum omløpsmidler		29 993	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 029 993</b>	<b>30 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	2, 3	330 000	30 000
Overkurs	3	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	64 433	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 433</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>488 863</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 535 560	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 535 560</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 535 560</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 541 130</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 029 993</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 266 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTAD SUBINVEST AS  
Forretningsadresse: Livegen 1  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben-Ruben Heimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 266 779  
HEIMSTAD SUBINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	7	0
Sum kostnader	7	7	0
<b>Driftsresultat</b>		-7	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		100 000	0
Sum finansinntekter		100 000	0
Annen rentekostnad		35 560	0
Sum finanskostnader		35 560	0
<b>Netto finans</b>		64 440	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		64 433	0
<b>Årsresultat</b>		64 433	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		64 433	0
Sum overføringer og disponeringer		64 433	0



Organisasjonsnr: 930 266 779  
HEIMSTAD SUBINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
Sum anleggsmidler		2 000 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 993	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 993	30 000
Sum omløpsmidler		29 993	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 029 993</b>	<b>30 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	330 000	30 000
Overkurs	3	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		424 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	64 433	0



Sum opptjent egenkapital		64 433	0
Sum egenkapital		488 863	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 535 560	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 535 560	0
Sum langsiktig gjeld		1 535 560	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		1 541 130	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 029 993	30 000



Organisasjonsnr: 930 266 779  
HEIMSTAD SUBINVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investering i aksjer Investering i aksjer er bokført til anskaffelseskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei





## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Dette er lån fra Polaris Eiendom AS. Lånet er avdragsfritt og har en løpetid på 10 år. Lånet skal være rentebærende med en rente som tilsvarer normrenten for beskatning av rimelige lån hos arbeidsgiver, rentene vil påløpe og legges til hovedstolen årlig 31. desember hvert år.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HEIMSTAD SUBINVEST AS**  
930266779  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HEIMSTAD SUBINVEST AS  
930 266 779

## Resultatregnskap

	Note	2023	31.10 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		7	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		100 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35 560	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 560</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 440</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 433</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 433</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		64 433	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 433</b>	<b>0</b>



HEIMSTAD SUBINVEST AS  
930 266 779

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 993	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 993</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 993</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 029 993</b>	<b>30 000</b>



HEIMSTAD SUBINVEST AS  
930 266 779

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	330 000	30 000
Overkurs	3	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	64 433	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 433</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>488 863</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 535 560	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 535 560</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 541 130</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 029 993</b>	<b>30 000</b>

Tromsø, 27.05.2024

Ben-Ruben Heimstad  
styrets leder



HEIMSTAD SUBINVEST AS  
930 266 779

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investering i aksjer

Investering i aksjer er bokført til anskaffelseskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HEIMSTAD SUBINVEST AS  
930 266 779

## Note 1 - Aksjer i selskap

Aksjer i selskap	Eier andel	Stemmerett	Årsresultat Siste år	Balanseført EK siste år.
Polaris Eiendom AS	100 %	100 %	-151 043 180	732 883 047

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	11 000	30	330 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Heimstad Invest AS	11 000	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årsresultat	0	0	0	64 433	64 433
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	300 000	100 000	0	0	400 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>330 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>64 433</b>	<b>488 863</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Dette er lån fra Polaris Eiendom AS.

Lånet er avdragsfritt og har en løpetid på 10 år.

Lånet skal være rentebærende med en rente som tilsvarer normrenten for beskatning av rimelige lån hos arbeidsgiver, rentene vil påløpe og legges til hovedstolen årlig 31. desember hvert år.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet skal være rentebærende med en rente som tilsvarer normrenten for beskatning av rimelige lån hos arbeidsgiver, rentene vil påløpe og legges til hovedstolen årlig 31. desember hvert år.