



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 212 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekornstien 1
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 284 636	1 237 008
Sum inntekter		1 284 636	1 237 008
Kostnader			
Avskrivning	2	234 820	300 090
Annen driftskostnad	3	211 945	176 296
Sum kostnader		446 765	476 386
Driftsresultat		837 871	760 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 671	13 224
Sum finansinntekter		19 671	13 224
Annen finanskostnad		268 951	244 478
Sum finanskostnader		268 951	244 478
Netto finans		-249 280	-231 254
Ordinært resultat før skattekostnad		588 591	529 368
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 524	116 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 067	412 907
Årsresultat		459 067	412 907
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	365 000	365 000
Overføringer annen egenkapital	7	94 067	47 907
Sum overføringer og disponeringer		459 067	412 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 807	34 918
Sum immaterielle eiendeler		50 807	34 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 379 000	3 607 000
Maskiner og anlegg	2		6 820
Sum varige driftsmidler		3 379 000	3 613 820
Sum anleggsmidler		3 429 807	3 648 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 525	29 738
Sum fordringer		37 525	29 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 178	1 221 031
Sum omløpsmidler		1 284 703	1 250 769
SUM EIENDELER		4 714 510	4 899 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-17 000	-17 000
Sum innskutt egenkapital		83 000	83 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	462 091	368 024
Sum opptjent egenkapital		462 091	368 024
Sum egenkapital		545 091	451 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 634 700	3 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 634 700	3 912 500
Sum langsiktig gjeld		3 634 700	3 912 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	145 413	148 101
Annen kortsiktig gjeld		389 306	387 882
Sum kortsiktig gjeld		534 719	535 983
Sum gjeld		4 169 419	4 448 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 714 510	4 899 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308568

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 212 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekornstien 1
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025



Organisasjonsnr: 947 212 346
JEB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 284 636	1 237 008
Sum inntekter		1 284 636	1 237 008
Kostnader			
Avskrivning	2	234 820	300 090
Annen driftskostnad	3	211 945	176 296
Sum kostnader		446 765	476 386
Driftsresultat		837 871	760 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 671	13 224
Sum finansinntekter		19 671	13 224
Annen finanskostnad		268 951	244 478
Sum finanskostnader		268 951	244 478
Netto finans		-249 280	-231 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 524	116 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 067	412 907
Årsresultat		459 067	412 907
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	365 000	365 000
Overføringer annen egenkapital	7	94 067	47 907
Sum overføringer og disponeringer		459 067	412 907



Organisasjonsnr: 947 212 346
JEB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	50 807	34 918
Sum immaterielle eiendeler		50 807	34 918

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 379 000	3 607 000
Maskiner og anlegg	2		6 820
Sum varige driftsmidler		3 379 000	3 613 820

Sum anleggsmidler		3 429 807	3 648 738
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		37 525	29 738
Sum fordringer		37 525	29 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 178	1 221 031
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 284 703	1 250 769
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 714 510	4 899 507
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-17 000	-17 000
Sum innskutt egenkapital		83 000	83 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	462 091	368 024
Sum opptjent egenkapital		462 091	368 024

Sum egenkapital		545 091	451 024
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 634 700	3 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 634 700	3 912 500
Sum langsiktig gjeld		3 634 700	3 912 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	145 413	148 101
Annen kortsiktig gjeld		389 306	387 882
Sum kortsiktig gjeld		534 719	535 983
Sum gjeld		4 169 419	4 448 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 714 510	4 899 507



Organisasjonsnr: 947 212 346
JEB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Holm	55.00	55.00%	Ordinære aksjer
JEB Eiendom AS, egne aksjer	17.00	17.00%	Ordinære aksjer
S-H Eiendom AS	14.00	14.00%	Ordinære aksjer
Ole Fredrik Holm	14.00	14.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



JEB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



JEB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 689 153	50 612	8 739 765
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 689 153	50 612	8 739 765
Akk.avskrivning 31.12.2024	-5 310 153	-50 612	-5 360 765
Balanseført pr. 31.12.2024	3 379 000	0	3 379 000
Årets avskrivninger	228 000	6 820	234 820
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



JEB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	145 413	148 101
Endring utsatt skatt	-15 889	-31 640
Årets totale skattekostnad	<u>129 524</u>	<u>116 461</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	588 591	529 368
Permanente forskjeller	155	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 223	143 819
Årets skattegrunnlag	<u>660 969</u>	<u>673 187</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	145 413	148 101
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-230 941	-158 718
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-230 941</u>	<u>-158 718</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-50 807	-34 918

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 634 700	3 912 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom	3 379 000	3 607 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Holm	55	55 %	55 %
JEB Eiendom AS, egne aksjer	17	17 %	17 %
S-H Eiendom AS	14	14 %	14 %
Ole Fredrik Holm	14	14 %	14 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



JEB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-17 000	368 024	451 024
Årsresultat	0	0	459 067	459 067
Avsatt utbytte	0	0	-365 000	-365 000
Egenkapital 31.12.	100 000	-17 000	462 091	545 091



Til generalforsamlingen i JEB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JEB Eiendom AS som viser et overskudd på kr 459 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 29. januar 2025

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen