



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 335
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 296 882	1 499 207
Annen driftsinntekt			329 000
Sum inntekter		2 296 882	1 828 207
Kostnader			
Varekostnad		904 341	512 030
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	390 598	301 230
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 995	139 321
Annen driftskostnad	5	641 983	485 266
Sum kostnader		2 220 917	1 437 847
Driftsresultat		75 965	390 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		839	
Sum finansinntekter		861	
Annen rentekostnad		1 831	10 074
Sum finanskostnader		1 831	10 074
Netto finans		-970	-10 074
Ordinært resultat før skattekostnad		74 995	380 286
Skattekostnad	6	16 499	28 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 496	351 355
Årsresultat		58 496	351 355
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 496	351 355
Sum overføringer og disponeringer		58 496	351 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		914 413	1 017 640
Skip, rigger, fly og lignende		76 037	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		101 167	177 167
Sum varige driftsmidler		1 091 617	1 194 807
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7		40 000
Sum finansielle anleggsmidler			40 000
Sum anleggsmidler		1 091 617	1 234 807
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		216 593	216 593
Sum varer		216 593	216 593
Fordringer			
Kundefordringer	8	44 012	1 201 580
Andre fordringer	7	99 652	75 321
Sum fordringer		143 664	1 276 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 337	-180 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 337	-180 866
Sum omløpsmidler		529 594	1 312 628
SUM EIENDELER		1 621 210	2 547 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	537 681	479 185
Sum opptjent egenkapital		537 681	479 185
Sum egenkapital	9	642 361	583 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 937	48 438
Sum avsetninger for forpliktelser		64 937	48 438
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 937	48 438
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 282	43 869
Leverandørgjeld		243 808	840 166
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		182 921	50 082
Annen kortsiktig gjeld		383 901	981 014
Sum kortsiktig gjeld		913 912	1 915 131
Sum gjeld		978 849	1 963 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 621 210	2 547 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655440

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 335
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 997 243 129
HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 296 882	1 499 207
Annen driftsinntekt			329 000
Sum inntekter		2 296 882	1 828 207
Kostnader			
Varekostnad		904 341	512 030
Lønnskostnad	1, 2, 3,	390 598	301 230
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 995	139 321
Annen driftskostnad	5	641 983	485 266
Sum kostnader		2 220 917	1 437 847
Driftsresultat		75 965	390 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		839	
Sum finansinntekter		861	
Annen rentekostnad		1 831	10 074
Sum finanskostnader		1 831	10 074
Netto finans		-970	-10 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	74 995	380 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 496	351 355
Årsresultat		58 496	351 355
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 496	351 355
Sum overføringer og disponeringer		58 496	351 355



Organisasjonsnr: 997 243 129
HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		914 413	1 017 640
Skip, rigger, fly og lignende		76 037	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		101 167	177 167
Sum varige driftsmidler		1 091 617	1 194 807
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7		40 000
Sum finansielle anleggsmidler			40 000
Sum anleggsmidler		1 091 617	1 234 807
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		216 593	216 593
Sum varer		216 593	216 593
Fordringer			
Kundefordringer	8	44 012	1 201 580
Andre fordringer	7	99 652	75 321
Sum fordringer		143 664	1 276 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 337	-180 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 337	-180 866
Sum omløpsmidler		529 594	1 312 628
SUM EIENDELER		1 621 210	2 547 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9	100 000	100 000



Overkurs	9	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	537 681	479 185
Sum opptjent egenkapital		537 681	479 185
Sum egenkapital	9	642 361	583 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 937	48 438
Sum avsetninger for forpliktelser		64 937	48 438
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 937	48 438
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 282	43 869
Leverandørgjeld		243 808	840 166
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		182 921	50 082
Annen kortsiktig gjeld		383 901	981 014
Sum kortsiktig gjeld		913 912	1 915 131
Sum gjeld		978 849	1 963 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 621 210	2 547 435



Organisasjonsnr: 997 243 129
HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350778.00	268888.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39821.00	32342.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	390599.00	301230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022 HALLINGDAL HYTTEUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

2022

2021



Lønn	350 778	268 888
Arbeidsgiveravgift	39 821	32 342
Sum	390 599	301 230

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	280 229	0	0

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	74 995	380 286
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	101 872	(373 739)
- Fremførbart underskudd	(176 867)	(6 548)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		22 883
+/- Endring i utsatt skatt	16 499	6 048
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 499	28 931
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	44 012	1 201 580
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	44 012	1 201 580

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 680	479 185	583 865
Årets resultat			58 496	58 496
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 680	537 681	642 361

Note 10 - Gjeld



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	485 348	383 476	101 872
Skattemessig fremførbart underskudd	(265 173)	(88 306)	(176 867)
Sum midlertidige forskjeller	220 175	295 170	(74 995)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	48 438	64 937	(16 499)