



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 604 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAPAS INVEST AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 71
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arvid Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	96 607	81 736
Sum kostnader		96 607	81 736
Driftsresultat		-96 607	-81 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		324	419
Sum finansinntekter		10 000 324	3 000 419
Annen rentekostnad	5		334
Sum finanskostnader			334
Netto finans		10 000 324	3 000 085
Ordinært resultat før skattekostnad		9 903 717	2 918 349
Skattekostnad på ordinært resultat	2		44 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 903 717	2 873 972
Årsresultat		19 807 435	5 747 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 903 717	2 873 972
Totalresultat		9 903 717	2 873 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 903 717	2 873 972
Sum overføringer og disponeringer		9 903 717	2 873 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	55 241 950	55 241 950
Sum finansielle anleggsmidler		55 241 950	55 241 950
Sum anleggsmidler		55 241 950	55 241 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordring		10 234 257	3 000 000
Sum fordringer		10 234 257	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 404	44 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 404	44 966
Sum omløpsmidler		10 335 661	3 044 966
SUM EIENDELER		65 577 611	58 286 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 674 136	35 770 418
Sum opptjent egenkapital		45 674 136	35 770 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	45 774 136	35 870 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonær	5	9 871 685	19 231 685
Kortsiktig konserngjeld		9 887 079	3 160 437
Annen kortsiktig gjeld		44 711	24 375
Sum kortsiktig gjeld		19 803 475	22 416 497
Sum gjeld		19 803 475	22 416 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 577 611	58 286 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885659

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 604 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAPAS INVEST AS
Forretningsadresse: Luramyroveien 71
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arvid Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 988 604 542
CHAPAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	96 607	81 736
Sum kostnader		96 607	81 736
Driftsresultat		-96 607	-81 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		324	419
Sum finansinntekter		10 000 324	3 000 419
Annen rentekostnad	5		334
Sum finanskostnader			334
Netto finans		10 000 324	3 000 085
Ordinært resultat før skattekostnad		9 903 717	2 918 349
Skattekostnad på ordinært resultat	2		44 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 903 717	2 873 972
Årsresultat		19 807 435	5 747 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 903 717	2 873 972
Totalresultat		9 903 717	2 873 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 903 717	2 873 972
Sum overføringer og disponeringer		9 903 717	2 873 972



Organisasjonsnr: 988 604 542
CHAPAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		55 241 950	55 241 950
-------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		55 241 950	55 241 950
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		55 241 950	55 241 950
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordring		10 234 257	3 000 000
-----------------	--	------------	-----------

Sum fordringer		10 234 257	3 000 000
----------------	--	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		101 404	44 966
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 404	44 966
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		10 335 661	3 044 966
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		65 577 611	58 286 916
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		45 674 136	35 770 418
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		45 674 136	35 770 418
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	4	45 774 136	35 870 418
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--



Gjeld til aksjonær	5	9 871 685	19 231 685
Kortsiktig konserngjeld		9 887 079	3 160 437
Annen kortsiktig gjeld		44 711	24 375
Sum kortsiktig gjeld		19 803 475	22 416 497
Sum gjeld		19 803 475	22 416 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 577 611	58 286 916



Organisasjonsnr: 988 604 542
CHAPAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Chapas Invest AS

Vi har revidert Chapas Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Chapas Invest AS



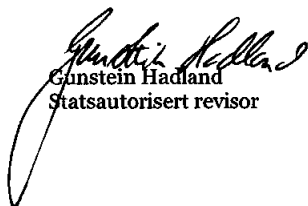
blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022

PricewaterhouseCoopers AS


Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Chapas Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	96 607	81 736
Sum driftskostnader		<u>96 607</u>	<u>81 736</u>
Driftsresultat		<u>-96 607</u>	<u>-81 736</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		324	419
Annen rentekostnad	5	0	-334
Resultat av finansposter		<u>10 000 324</u>	<u>3 000 085</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 903 717	2 918 349
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	44 377
Ordinært resultat		<u>9 903 717</u>	<u>2 873 972</u>
Årsresultat		<u>9 903 717</u>	<u>2 873 972</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 903 717	2 873 972
Sum overføringer		<u>9 903 717</u>	<u>2 873 972</u>

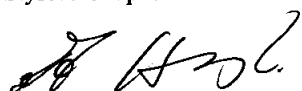


Balanse			
Chapas Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	55 241 950	55 241 950
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 241 950</u>	<u>55 241 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 241 950</u>	<u>55 241 950</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring		10 234 257	3 000 000
Sum fordringer		<u>10 234 257</u>	<u>3 000 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 404	44 966
Sum omløpsmidler		<u>10 335 661</u>	<u>3 044 966</u>
Sum eiendeler		<u>65 577 611</u>	<u>58 286 916</u>



Balanse			
Chapas Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>45 674 136</u>	<u>35 770 418</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>45 674 136</u>	<u>35 770 418</u>
Sum egenkapital	4	<u>45 774 136</u>	<u>35 870 418</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	5	9 871 685	19 231 685
Konserngjeld		9 887 079	3 160 437
Annen kortsiktig gjeld		44 711	24 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 803 475</u>	<u>22 416 497</u>
Sum gjeld		<u>19 803 475</u>	<u>22 416 497</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 577 611</u>	<u>58 286 916</u>

Sandnes, 30.06.2022
Styret i Chapas Invest AS


Leif Arvid Høiland
Styreleder/daglig leder

Chapas Invest AS Side 2



CHAPAS INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler omfattes av poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler (anleggsmidler)

Investeringer i ikke-børsnoterte aksjer og andeler klassifiseres som anleggsmidler da de har lav likviditet og ingen observerbar markedsverdi. Aksjene nedskrives dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100	10 000
B-aksjer	900	100	90 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i Chapas Invest AS pr 31.12. er:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Leif Arvid Høiland	100		100
Elin Høiland		200	200
Fredrik Høiland Olsen		100	100
Leif Arvid Høiland		400	400
Kine Høiland Olsen		100	100
Pia Høiland Dalen		100	100
Totalt antall aksjer	100	900	1 000



CHAPAS INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Skattekostnad

	2021	2020
Beregning skattepliktig inntekt		
Resultat før skattekostnad	9 903 717	2 918 349
Permanente forskjeller	-10 000 141	-2 999 666
Utbytte	0	0
Verdiendring aksjer og andeler	0	0
Ikke skattepliktig gevinst aksjer	0	0
3 % tilbakeføring	0	0
Skattepliktig utbytte / avkastning	0	0
Skattemessig andel av over/underskudd i deltakerliknet selskap	0	0
Skattepliktig resultat	-96 424	-81 317
Anvendelse av underskudd fra tidligere år	0	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt, ført mot balansen	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Sum skattepliktig inntekt	-96 424	-81 317
22 % betalbar skatt utgjør	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Forlite avsatt skatt 2019	0	44 317
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad (inntekt)	0	44 317

Skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Andeler i deltakerlignende selskaper og andre finansielle investeringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	177 741	81 317	0
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	39 103	17 890	-21 213
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht GRS for små foretak.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnsutbetalinger, og er derfor ikke omfattet av OTP-loven. Det er ikke gitt honorar til styret for regnskapsåret 2021.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	11 250	20 000
Andre tjenester (inkl. teknisk bistand ved utarbeidelse av regnskap og ligningspapir)	82 500	60 625
Sum godtgjørelse til revisor	93 750	80 625



CHAPAS INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	35 770 418	35 870 418
Årets resultat	0	9 903 717	9 903 717
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	45 674 134	45 774 136

Note 5 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær med saldo pr 31.12.2021 på kr 9 871 685.

Note 6 Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%
Chapas Invest II AS	Sandnes	100,00 %	55 241 950	55 241 950	69 024 237	9 779 928