



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 146 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF OLSEN AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 62
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 038	597 639
Sum inntekter		315 038	597 639
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	380 792	316 850
Sum kostnader		380 792	316 850
Driftsresultat		-65 754	280 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	373 971 145	129 012 614
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	773 640	1 323 704
Annen renteinntekt		1 480	17 664
Annen finansinntekt		3 986	770 818
Sum finansinntekter		374 750 251	131 124 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	0	650 116
Annen rentekostnad		11 148	24 489
Annen finanskostnad		34 226	287 700
Sum finanskostnader		45 374	962 305
Netto finans		374 704 877	130 162 495
Ordinært resultat før skattekostnad		374 639 123	130 443 284
Skattekostnad på ordinært resultat	5	146 763	202 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 492 360	130 240 589
Årsresultat		374 492 360	130 240 589
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	6	373 971 145	79 712 274
Ordinært utbytte	6	4 000 000	11 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-3 478 785	39 528 315
Sum overføringer og disponeringer		374 492 360	130 240 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kunst	4	194 743	194 743
Sum varige driftsmidler		194 743	194 743
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	613 572 396	239 080 908
Investeringer i aksjer og andeler	8	157 625	157 625
Andre fordringer	9	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		613 785 021	239 293 533
Sum anleggsmidler		613 979 764	239 488 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 634	51 925
Konsernfordringer	10	53 980 579	76 302 698
Sum fordringer		54 044 213	76 354 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 978	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 978	0
Sum omløpsmidler		54 217 191	76 354 623
SUM EIENDELER		668 196 955	315 842 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	22 000 000	22 000 000
Sum innskutt egenkapital		22 000 000	22 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	571 846 821	197 875 676
Annen egenkapital	6	46 543 961	50 022 746
Sum opptjent egenkapital		618 390 782	247 898 422
Sum egenkapital		640 390 782	269 898 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 690 244
Leverandørgjeld		36 736	91 392
Betalbar skatt	5	0	5 355
Skyldige offentlige avgifter		4 410 397	1 491 171
Utbytte	6	4 000 000	11 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	19 359 040	30 666 315
Sum kortsiktig gjeld		27 806 173	45 944 477
Sum gjeld		27 806 173	45 944 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 196 955	315 842 899



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	174 604 257	122 980 825
Annen driftsinntekt	2	388 155 873	56 796 745
Sum inntekter	18	562 760 130	179 777 570
Kostnader			
Varekostnad		125 666 717	83 846 259
Lønnskostnad	3	19 756 717	20 014 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 196 700	10 698 927
Annen driftskostnad	3 og 17	31 624 472	30 921 296
Sum kostnader		186 244 606	145 480 820
Driftsresultat		376 515 524	34 296 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		0	398 036
Gevinst ved investering i tilknyttet selskap	5	-2 303 080	100 269 982
Annen renteinntekt		1 020 920	64 595
Annen finansinntekt	10	815 086	1 026 196
Sum finansinntekter		-467 074	101 758 809
Annen rentekostnad		825 928	6 204 125
Annen finanskostnad	10	1 433 948	581 767
Sum finanskostnader		2 259 876	6 785 892
Netto finans		-2 726 950	94 972 917
Ordinært resultat før skattekostnad		373 788 574	129 269 667
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-703 786	-970 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 492 360	130 240 589
Årsresultat		374 492 360	130 240 589
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	15	4 000 000	11 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	370 492 360	119 240 589
Sum overføringer og disponeringer	15	374 492 360	130 240 589



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-lisenser	6	184 098	314 049
Sum immaterielle eiendeler		184 098	314 049
Varige driftsmidler			
Tomter	6	43 999 628	146 589 493
Bygninger, bygningsmessige anlegg	6	113 348 692	140 014 656
Anlegg under oppføring	6	23 498 563	16 863 062
Maskiner og anlegg	6	18 085 976	19 247 783
Kunst	6	2 467 567	2 467 567
Sum varige driftsmidler		201 400 426	325 182 561
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	157 625	157 625
Aktiverte prosjekteringskostnader	7	904 781	10 720 322
Andre fordringer	5	318 124 988	42 735 000
Sum finansielle anleggsmidler		319 187 394	53 612 947
Sum anleggsmidler		520 771 918	379 109 557
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	40 802 858	35 202 914
Sum varer		40 802 858	35 202 914
Fordringer			
Kundefordringer		22 692 043	25 950 272
Andre fordringer		2 824 250	12 944 162
Sum fordringer		25 516 293	38 894 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	110 264 792	2 413 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 264 792	2 413 572



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		176 583 943	76 510 920
SUM EIENDELER		697 355 861	455 620 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15 og 16	22 000 000	22 000 000
Sum innskutt egenkapital		22 000 000	22 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	618 390 781	247 898 421
Sum opptjent egenkapital		618 390 781	247 898 421
Sum egenkapital		640 390 781	269 898 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	8 896 954	18 347 025
Pensjonsforpliktelse	14	1 080 000	1 140 000
Sum avsetninger for forpliktelser		9 976 954	19 487 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 og 12	7 108 457	105 242 803
Sum annen langsiktig gjeld		7 108 457	105 242 803
Sum langsiktig gjeld		17 085 411	124 729 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 251 458	8 746 636
Leverandørgjeld		23 881 258	34 673 934
Betalbar skatt	9	70 761	69 157
Skyldige offentlige avgifter		5 660 532	2 760 055
Utbytte	15	4 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 015 660	3 742 446



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		39 879 669	60 992 228
 Sum gjeld		 56 965 080	 185 722 056
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 697 355 861	 455 620 477



ROLF OLSEN AS

STYRETS BERETNING 2020

VIRKSOMHETEN

Selskapet er morselskap i Rolf Olsen gruppen. Selskapet har hovedkontor i Bergen. Virksomheten er delt i de to operative områdene "Salt" og "Eiendom". Det henvises til styrets beretning i datterselskapene Saltimport AS og Rolf Olsen Eiendomsselskap AS.

Rolf Olsen Eiendomsselskap AS eier Rolf Olsen Laksevåg AS, Rolf Olsen Ålesund AS, Sandviksveien 60 og 62 AS og Parkeringsselskapet Sandviksveien 94 AS. Saltimport AS eier Saltimport Midt Norge AS og Saltimport Nord Norge AS og har importterminaler i Oslo, Stavanger, Bergen, Ålesund, Trondheim og på Vanna i Troms Fylke

FORTSATT DRIFT

Styret legger fortsatt drift til grunn for regnskapet og det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for vurdering av regnskapet.

HMS, ARBEIDSMILJØ, BÆREKRAFT OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte men arbeider aktivt med å tilrettelegge for et godt arbeidsmiljø i de operative delene av konsernet. Konsernet sysselsetter ca. 21 årsverk hvorav 18 i Saltimport AS og 3 i Rolf Olsen Eiendomsselskap AS. Sykefraværet i konsernet var i 2020 1,41 % i divisjon Eiendom og 5,86 % i divisjon Salt. Noe av fraværet relaterer seg til Covid19-pandemien. Konsernet praktiserer full likestilling på områdene kjønn, trosretning og etnisk tilhørighet. Konsernet har HMS og risikovurdering høyest på sin agenda og HMS rapporteres fast på alle styremøter. Konsernet har klart definerte bærekraftsmål for virksomheten sin.

MILJØ- OG SAMFUNNSANSVAR

Konsernet har som uttalt målsetning å ikke forurense det ytre miljø og man har i året som er gått ikke belastet natur og miljø mer enn det som er vanlig for denne type virksomhet. Det er også 2020 brukt betydelige midler på restaurering og vedlikehold av Reperbanekvartalet i Sandviken men virksomheten trappes ned grunnet uavklart brukstillatelse. Konsernet resirkulerer alt materiell og er medlem av Grønt Punkt. Konsernet benytter elektrisk drift der det er mulig og eier hovedsakelig elektriske trucker og kjøretøy. Målet er å bli 100% elektrisk så fort som mulig men for større industrikjøretøy er utviklingen uavklart.



ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i Rolf Olsen AS var i 2020 NOK 315.038,- mot NOK 597.639,- i 2019. Årsresultatet var i 2020 NOK 374.492.360,- mot NOK 130.240.589,- i 2019.

Konsernets omsetning var i 2020 NOK 562.760.139,- mot NOK 179.777.570,- i 2019. Konsernets årsresultat var i 2020 NOK 374.492.360,- mot NOK 130.240.589,- i 2019.

Selskapets bokførte egenkapital pr 31.12.2020 var NOK 640.390.782,- tilsvarende 95,8 %. Konsernets egenkapital pr 31.12.2020 var NOK 640.390.781,- tilsvarende 91,8 % av total kapitalen.

FREMTIDIG UTVIKLING

Det forventes et svakt utleiemarked og sterk priskonkurranse i saltmarkedet i 2021.

RISIKOVURDERING:

Valutarisiko:

Selskapet Saltimport AS er eksponert for endringer i valutakurser da en del av dette selskapets varekjøp er i utenlandsk valuta. Styret har etablert valutainstruks som innebærer løpende sikring av valuta.

Fraktrisiko:

Selskapet Saltimport benytter i utstrakt grad båtfrakt til import. Deler av denne frakten har store svingninger i fraktratene. Deler av fraktbehovet er sikret med kontrakter

Kredittrisiko:

Kundene blir løpende kredittvurdert og kredittgrenser vurdert/justert i henhold til anbefaling fra kredittselskap.

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet og i konsernet som forsvarlig og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Renterisiko:

Konsernet har ikke inngått langsiktige renteavtaler.



RESULTATDISPONERING

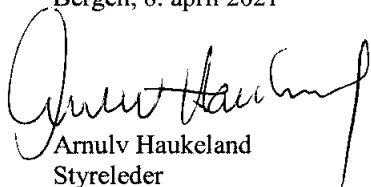
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Rolf Olsen AS:

Overføring til fond for vurderingsforskjeller	NOK -373.971.145
Endring annen egenkapital	NOK 3.478.785
<u>Foreslått utbytte</u>	<u>NOK -4.000.000</u>
Totalt disponert	NOK -374.492.360

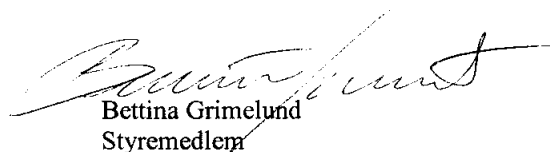
Styret foreslår følgende disponering av konsernets årsresultat:

Endring annen egenkapital	NOK -370.492.360
<u>Foreslått utbytte</u>	<u>NOK -4.000.000</u>
Totalt disponert	NOK -374.492.360

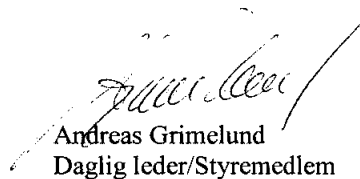
Bergen, 8. april 2021



Arnulv Haukeland
Styreleder



Bettina Grimelund
Styremedlem



Andreas Grimelund
Daglig leder/Styremedlem





Rolf Olsen AS Konsern

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
	18		
Salgsinntekt	2	174 604 257	122 980 825
Annen driftsinntekt	2	<u>388 155 873</u>	<u>56 796 745</u>
Sum driftsinntekt		<u>562 760 130</u>	<u>179 777 570</u>
Varekostnad		125 666 717	83 846 259
Lønnskostnad	3	19 756 717	20 014 338
Avskrivning	6	9 196 700	10 698 927
Annen driftskostnad	3 og 17	<u>31 624 472</u>	<u>30 921 296</u>
Sum driftskostnad		<u>186 244 606</u>	<u>145 480 820</u>
Driftsresultat		<u>376 515 524</u>	<u>34 296 750</u>
Annen renteinntekt		1 020 920	64 595
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		0	398 036
Annen finansinntekt	10	815 086	1 026 196
Gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap.	5	-2 303 080	100 269 982
Annen rentekostnad		-825 928	-6 204 125
Annen finanskostnad	10	<u>-1 433 948</u>	<u>-581 767</u>
Netto finans		<u>-2 726 950</u>	<u>94 972 917</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>373 788 574</u>	<u>129 269 667</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>703 786</u>	<u>970 922</u>
Ordinært resultat		<u>374 492 360</u>	<u>130 240 589</u>
Årsresultat		<u>374 492 360</u>	<u>130 240 589</u>
Opplysninger om disponering av resultat:			
Endring annen egenkapital		-370 492 360	-119 240 589
Foreslått utbytte		<u>-4 000 000</u>	<u>-11 000 000</u>
Sum disponert	15	<u>-374 492 360</u>	<u>-130 240 589</u>




Rolf Olsen AS Konsern

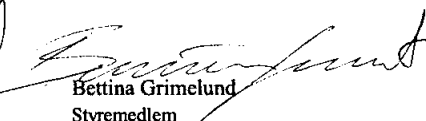

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11.000 aksjer à kr. 2.000)	15 og 16	<u>22 000 000</u>	<u>22 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>22 000 000</u>	<u>22 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	<u>618 390 781</u>	<u>247 898 421</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>618 390 781</u>	<u>247 898 421</u>
Sum egenkapital		<u>640 390 781</u>	<u>269 898 421</u>
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	8 896 954	18 347 025
Pensjonsforpliktelser	14	<u>1 080 000</u>	<u>1 140 000</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>9 976 954</u>	<u>19 487 025</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11 og 12	<u>7 108 457</u>	<u>105 242 803</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 108 457</u>	<u>105 242 803</u>
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	12	3 251 458	8 746 636
Leverandørgjeld		23 881 258	34 673 934
Betalbar skatt	9	70 761	69 157
Skyldig offentlige avgifter		5 660 532	2 760 055
Avsatt utbytte	15	4 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 015 660</u>	<u>3 742 446</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 879 669</u>	<u>60 992 228</u>
Sum gjeld		<u>56 965 080</u>	<u>185 722 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>697 355 861</u>	<u>455 620 477</u>

Bergen, 8. april 2021



Andreas Grimelund
Styremedlem / daglig leder



Arnulv Haukeland
Styrets leder

Bettina Grimelund
Styremedlem



Rolf Olsen AS Konsern

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-lisenser	6	<u>184 098</u>	<u>314 049</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>184 098</u>	<u>314 049</u>
Varige driftsmidler			
Tomter	6	43 999 628	146 589 493
Bygninger, bygningsmessig anlegg	6	113 348 692	140 014 656
Anlegg under oppføring	6	23 498 563	16 863 062
Maskiner og anlegg	6	18 085 976	19 247 783
Kunst	6	<u>2 467 567</u>	<u>2 467 567</u>
Sum varige driftsmidler		<u>201 400 426</u>	<u>325 182 561</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte prosjekteringskostnader	7	904 781	10 720 322
Investeringer i aksjer og andeler	13	157 625	157 625
Andre fordringer	5	<u>318 124 988</u>	<u>42 735 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>319 187 394</u>	<u>53 612 947</u>
Sum anleggsmidler		<u>520 771 918</u>	<u>379 109 557</u>
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>40 802 858</u>	<u>35 202 914</u>
Fordringer			
Kundefordringer		22 692 043	25 950 272
Andre fordringer		<u>2 824 250</u>	<u>12 944 162</u>
Sum fordringer		<u>25 516 293</u>	<u>38 894 434</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>110 264 792</u>	<u>2 413 572</u>
Sum omløpsmidler		<u>176 583 943</u>	<u>76 510 920</u>
Sum eiendeler		<u>697 355 861</u>	<u>455 620 477</u>



Rolf Olsen AS Konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	373 788 574	129 269 667
Skatter	-69 157	-824 753
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	-	-398 036
Ordinære avskrivninger	9 196 700	10 698 927
Endring avsetning pensjonsforpliktelse	-60 000	-60 000
Nedskrivning aksjer	-	237 541
Mottatt aksjeutbytte	-	-770 818
Salgsgevinst eiendeler og gjeld i datterselskaper	-379 316 628	-32 552 796
Salgsgevinst aksjer i Tilknyttet selskap	2 303 080	-100 269 982
Endring varelager	-5 599 944	-10 025 783
Endring kundefordringer	3 258 229	-7 712 728
Endring leverandørgjeld	-10 792 676	17 900 979
Endring andre tidsavgrensningsposter	12 293 728	-7 878 389
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 001 906	-2 386 171
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Kjøp varige driftsmidler	-9 725 423	-27 225 752
Salg driftsmidler	503 757 438	70 787 155
Mottatt aksjeutbytte	-	770 818
Salgssum aksjer i Tilknyttet Selskap Lehmkuhlstranden AS	-2 303 080	116 010 876
Mottatt tilskudd ved restaurering verneverdige bygg	-	1 210 000
Endring utsatt og betalbar skatt ved avgang datterselskap	-8 675 528	-1 469 575
Endring Aktiverte prosjekteringskostnader	9 815 541	2 097 366
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	492 868 948	162 180 888
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Avdrag pantegjeld	-98 134 346	-133 047 093
Ny langsiktig gjeld	-	20 000 000
Endring langsiktig fordringer	-275 389 988	-42 680 000
Utbetalt utbytte	-11 000 000	-2 500 000
Lån fra aksjonær	-	-1 675 000
Netto endring kassekreditt	-5 495 178	1 142 498
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-390 019 512	-158 759 595
Netto endring i kontantstrøm	107 851 342	1 035 122
Likviditetsbeholdning pr.01.01.	2 413 450	1 378 450
Likviditetsbeholdning pr. 31.12	110 264 792	2 413 572



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Rolf Olsen AS og datterselskapene Rolf Olsen Eiendomsselskap AS (eierandel 100%) og Saltimport AS (eierandel 100%).

Divisjon Eiendom:

Rolf Olsen Eiendomsselskap AS eier 100% av Rolf Olsen Ålesund AS, 100% av Rolf Olsen Hegrenes AS, 100% av Sandviksveien 60 og 62 AS, 100% av Parkeringsselskapet Sandviksveien 94 AS og 100 % av Rolf Olsen Laksevåg AS. Rolf Olsen Sandviksboder AS er solgt i 2019

Divisjon Salt:

Saltimport AS sin virksomhet består av import og salg av salt. Saltimport AS eier 100 % av eiendomsselskapene Saltimport Midnorge AS og Saltimport Nordnorge AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Fordringer som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som oversliger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet.

Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2. Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2020	2019
Divisjon Salt (salg av salt i Norge)	174 604 257	122 980 825
Ekstern husleieinntekt	6 172 697	18 830 858
Gevinst ved salg eiendommer, fordringer, bankbeholdninger og gjeld i Rolf Olsen Hegrenes AS og Rolf Olsen Sandviksboder AS	379 316 628	32 552 796
Andre inntekter	2 666 548	5 413 191
Sum driftsinntekter	562 760 130	179 777 670

Note 3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	15 840 745	14 986 978
Arbeidsgiveravgift	2 192 954	2 150 533
Pensjonskostnader	1 208 945	1 211 812
Vikarer	266 675	1 525 662
Andre ytelser	247 398	139 353
Sum	19 756 717	20 014 338

Gjennomsnittelig antall ansatte 25,0 24,9
Selskapenes pensjonsordninger tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	970 690	1 050 000
Annen godtgjørelse	159 034	0

Revisor	2020	2019
Revisjonshonorar	501 500	686 900
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskaper og konsernregnskap	114 000	104 500
Teknisk bistand ved utarbeidelse av ligningspapirer	60 900	69 500
Annen bistand	89 900	102 275
Sum kostnadsført	766 300	963 175

Advokatfirmaet PWC AS har fakturert annen bistand 12 990 -

Honorarene er eksklusiv merverdiavgift.

PWC har i tillegg i 2020 fakturert kr 68.750 inkludert moms og i 2019 kr 244.750 inkludert moms vedrørende bistand ved salg datterselskaper. Denne kostnaden er ført som fradrag i gevinst ved salg av datterselskaper

Note 4. Varer

	2020	2019
Ferdigvarer (vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi)	33 564 529	32 395 125
Varebeholdning i transitt	7 238 329	2 807 789
Sum varebeholdning	40 802 858	35 202 914

Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 5. Langsiktig fordring.

	Nominell verdi		Bokført verdi
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019
Lån til nærstående	55 000	55 000	55 000
Lån til Profier AS forfall 03.09.2027 (salg Lehmkuhlstranden AS)	42 680 000	40 376 920	42 680 000
Lån til Profier AS forfall 03.02.2033 (Salg Rolf Olsen Hegrenes AS)	309 183 600	277 693 068	-
Sum langsiktig fordring	351 918 600	318 124 988	42 735 000

Ved salg av aksjer i eiendomsselskaper har Rolf Olsen Eiendomsselskap AS i 2019 og 2020 mottatt et deloppgjør fra Profier AS. Et etteroppgjør basert på stadfestet reguleringsplan kan gi et høyere oppgjør. Hvis stadfestet reguleringsplan ikke er på plass innen 03.09.2027 og 03.02.2033 skal Profier AS etterbetale et minimum restoppgjør for aksjene med nominell verdi kr 351.863.600. Begge lånene skal konsumprisreguleres etter konsumprisindeks med basis i KPI mai 2019. I regnskap per 31.12.2020 er lånene indeksregulert etter faktisk endring i konsumprisindeks mai 2019 til desember 2020 og med Norges Bank sitt estimat 1/2021 for KPI-regulering for perioden 2021 til 2032. Lånene er deretter neddiskontert ut fra en fast rente på 3 %

Pant i aksjer:

For Lehmkuhl har ROE AS andreprioritets pant i aksjene på NOK 70.000.000 som står bak DNBs pant på NOK 170.000.000. For Hegreneset har ROE AS andreprioritets pant i aksjene på NOK 525.000.000 som står bak DNBs pant på NOK 255.000.000.

Note 6. Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger, bygn.m.anl.	Maskiner, og anlegg	IT-lisenser	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	146 591 856	194 253 282	44 168 400	549 173	2 467 567	388 030 278
Tilgang	103 935	7 151 349	2 470 139	-	-	9 725 423
Avgang	-102 694 176	-35 549 360	-4 594 386	-	-	-142 837 922
Støtte fra offentlige institusjoner og stiftelser	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	44 001 615	165 855 271	42 044 153	549 173	2 467 567	254 917 779
Akk.avskrivninger pr.01.01.2020	2 363	37 375 564	24 920 617	235 124	-	62 533 668
Årets ordinære avskrivninger	-	5 484 969	3 581 780	129 951	-	9 196 700
Avgang avskrivninger	-376	-13 852 517	-4 544 219	-	-	-18 397 112
Akk.avskrivninger pr. 31.12.20	1 987	29 008 016	23 958 178	365 075	-	53 333 256
Bokført verdi 31.12.20*	43 999 628	136 847 255	18 085 975	184 098	2 467 567	201 584 523

Beregnet økonomisk levetid:

20-50 år 3-15 år 3 år

* Maskiner og anlegg er inkludert leasede driftsmidler med bokført verdi kr 662.981 pr 31.12.20.

* Bygninger og bygningsmessig anlegg er inkludert anlegg under oppføring med bokført verdi kr 23.498.563 pr 31.12.2020

Note 7. Balansførte prosjekteringskostnader

	2020	2019
Prosjektering Sandviksveien 60 og 62 AS	904 781	904 781
Prosjektering fase 1 ny mølle Hegreneset	-	7 701 992
Forstudie til reguleringsplan Hegreneset	-	2 113 549
Sum balansførte prosjekteringskostnader	904 781	10 720 322

Note 8. Bunden bankbeholdning

Kr. 614.627 av selskapets bankbeholdning er bundet på skattetrekkkonto.



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 9. Skattekostnad.

	2020	2019	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt	70 761	69 157	
For mye/For lite avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-8 892	
Endring utsatt skatt	-9 450 072	-2 500 762	
Avgang utsatt skatt vved salg av datterselskap	8 652 227	1 145 744	
Endring betalbar skatt ved salg av datterselskap	23 301	323 831	
Endring i utsatt skatt pga ny skattesats	-	-	
Sum skattekostnad (negativt fortegn = inntekt)	-703 783	-970 922	
Betalbar skatt i årets skattegrunnlag fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	373 788 574	129 269 667	
Gevinst ved salg aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap AS	-377 013 548	-132 822 778	
Mottatt aksjeutbytte	-	-770 818	
3 % av aksjeutbytte	-	23 125	
Permanente forskjeller	17 000	325 976	
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	-	-398 036	
Endring midlertidige forskjeller	41 545 364	6 756 562	
Avgang midlertidige forskjeller ved salg av datterselskap	-39 328 306	-5 207 927	
Avgang skattemessig resultat ved salg av datterselskap	-105 913	-1 471 959	
Grunnlag betalbar skatt	-1 096 829	-4 296 188	
Endring skattemessig underskudd til fremføring	1 418 468	4 610 537	
Grunnlag betalbar skatt	321 639	314 349	
Betalbar skatt (22%) av skattegrunnlag	70 761	69 157	
Betalbar skatt i balansen	70 761	69 157	
Spesifikasjon av utsatt skatt/skattefordel medtatt i balansen:			
	Endring:	31.12.2020	31.12.2019
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	41 289 583	48 354 319	89 643 902
Valutaterminkontrakter	355 311	-577 717	-222 406
Gevinst og tapskonto	27 134	-	27 134
Kundefordringer	-25 000	-327 127	-352 127
Leasede driftsmidler	-41 664	100 227	58 563
Pensjonsforpliktelse	-60 000	-1 080 000	-1 140 000
Sum	41 545 364	46 469 702	88 015 066
Skattemessige underskudd til fremføring	1 418 468	-6 029 005	-4 610 537
Netto grunnlag utsatt skatt	42 963 832	40 440 697	83 404 529
Utsatt skatt (22%):	9 450 072	8 896 953	18 347 025



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 10. Annen finansinntekt og annen finanskostnad.

	2020	2019
Annen finansinntekt:		
Mottatt aksjeutbytte	-	770 818
Annen finansinntekt	66 851	-
Agio	748 235	255 378
Annen finansinntekt	815 086	1 026 196
Annen finanskostnad:		
Andre finanskostnader		
Nedskrivning aksjer	-	-237 541
Annen finanskostnad	-27 714	-50 159
Agio	-1 406 234	-294 067
Annen finanskostnad	-1 433 948	-581 767

Note 11. Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019					
Pantegjeld	1 806 457	2 380 325					
Avdrags-							
profil:	2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
	1 329 140	1 335 347	1 229 181	841 618	566 618	1 806 553	7 108 457

Rolf Olsen Eiendomsselskap AS har i februar 2020 i forbindelse med salg av aksjene i Rolf Olsen Hegrenes AS innløst langsiktig pantegjeld på kr 96.807.901.

Note 12. Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Kassekreditt Konsernkonto i DnB (trekkgrense 12.000.000 31.12.20)	3 251 458	8 746 636
Pantegjeld	7 108 457	105 242 803
Sum	10 359 915	113 989 439

Eiendeler pantsatt for gjeld:

Kundefordringer	22 668 918	25 950 272
Andre fordringer	1 839 181	12 944 162
Varebeholdning	40 802 858	35 202 914
Varige driftsmidler	30 290 646	325 182 561
Sum	95 601 603	399 279 909

1. prioritets pant avgitt i

Fast eiendom	7 500 000	543 000 000
Pant i kundefordringer	20 000 000	20 000 000
Varelager	20 000 000	20 000 000
Driftstilbehør	7 700 000	7 000 000
Sum	55 200 000	590 000 000



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 13. Aksjer i andre foretak m.v.

Selskap	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Aksjer omløpsmidler:				
Ulriken Taubaneselskap AS		10 000	30 000	30 000
Tjeldbergodden Invest AS	2,50 %	920 414	750	750
7 Fjell Bryggeri AS		1 475	126 875	126 875
Sum aksjer omløpsmidler			157 625	157 625

Note 14. Pensjonsforpliktelse

Rolf Olsen Eiendomsselskap AS har en usikret pensjonsforpliktelse overfor én pensjonist. Nåverdien av denne forpliktelsen er beregnet til kr 1.080.000. Pensjonsutbetaling i årets regnskap utgjør kr 347.964.

Note 15. Egenkapital

Årets endring av egenkapital:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2019	22 000 000	247 898 421	269 898 421
Årsresultat 2020		374 493 360	374 493 360
Avsatt utbytte 31.12.2020		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.20	-	618 391 781	640 391 781

Note 16. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rolf Olsen AS pr. 31.12.2020 består kun av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Sum	11 000	2 000	22 000 000

Eierstruktur

Aksjonær i Rolf Olsen AS pr. 31.12.2020:	Antall	Eierandel
Andreas Grimelund	11 000	100 %



Rolf Olsen AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 17. Restaurering av Mesterhuset. Kostnadsført i 2020 og 2019

Sandviksveien 60 og 62 AS holder på med et omfattende restaureringsarbeide av Mesterhuset. Bygget restaureres tilbake til den stand bygget var i da det var nytt i år 1808. Kostnadsført beløp i regnskapet:

	2020	2019
Rehabilitering av Mesterhuset:	1 172 226	3 224 074
Rehabilitering av vinduer Mesterhuset	-	25 808
Mottatt støtte fra Norsk Kulturminnefond	-	-200 000
Mottatt støtte fra Hordaland Fylkeskommune*	-	-1 010 000
Netto kostnadsført under "Annen driftskostnad"	1 172 226	2 039 882

Note 18 Konsekvenser av korona-utbruddet.

For eiendomsselskapene har ikke korona-utbruddet fått vesentlige konsekvenser.

For datterselskapet Saltimport AS medførte svekkelsen av verdien av NOK høyere importpriser ved varekjøp. Saltimport AS har for enkelte pågående kontrakter ikke kunne øke sine salgspriser tilsvarende.





**Årsregnskap 2020
for
Rolf Olsen AS**

Organisasjonsnr. 966146052



Rolf Olsen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		315 038	597 639
Sum driftsinntekter		315 038	597 639
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	380 792	316 849
Sum driftskostnader		380 792	316 849
DRIFTSRESULTAT		(65 754)	280 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	373 971 145	129 012 614
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	10	773 640	1 323 704
Annen renteinntekt		1 480	17 664
Annen finansinntekt		3 986	770 818
Sum finansinntekter		374 750 251	131 124 800
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	10	0	650 116
Annen rentekostnad		11 148	24 489
Annen finanskostnad		34 225	287 700
Sum finanskostnader		45 374	962 305
NETTO FINANSPOSTER		374 704 877	130 162 495
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		374 639 123	130 443 284
Skattekostnad på ordinært resultat	5	146 763	202 695
ORDINÆRT RESULTAT		374 492 360	130 240 589
ÅRSRESULTAT		374 492 360	130 240 589
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	6	373 971 145	79 712 274
Avsatt til ordinært utbytte	6	4 000 000	11 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	(3 478 785)	39 528 315
SUM OVERF. OG DISP.		374 492 360	130 240 589

Årsregnskap for Rolf Olsen AS

Organisasjonsnr. 966146052



Rolf Olsen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Kunst	4	194 743	194 743
Sum varige driftsmidler		194 743	194 743
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	613 572 396	239 080 908
Investeringer i aksjer og andeler	8	157 625	157 625
Andre langsiktige fordringer	9	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		613 785 021	239 293 533
SUM ANLEGGSMIDLER		613 979 764	239 488 276
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	10	53 980 579	76 302 698
Andre kortsiktige fordringer		63 634	51 925
Sum fordringer		54 044 213	76 354 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 979	0
SUM OMLØPSMIDLER		54 217 191	76 354 623
SUM EIENDELER		668 196 955	315 842 899

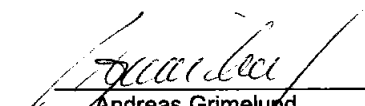


Rolf Olsen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	22 000 000	22 000 000
Sum innskutt egenkapital		22 000 000	22 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	571 846 821	197 875 676
Annen egenkapital	6	46 543 961	50 022 746
Sum opptjent egenkapital		618 390 782	247 898 422
SUM EGENKAPITAL		640 390 782	269 898 422
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 690 244
Leverandørgjeld		36 736	91 392
Betalbar skatt	5	0	5 355
Skyldig offentlige avgifter		4 410 397	1 491 171
Utbytte	6	4 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	19 359 040	30 666 315
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 806 173	45 944 477
SUM GJELD		27 806 173	45 944 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 196 955	315 842 899

Bergen, 8. april 2021


Andreas Grimelund
Styremedlem / daglig leder


Arnulv Haukeland
Styrets leder


Bettina Grimelund
Styremedlem



Rolf Olsen AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	374 639 123	130 443 284
Resultat fra investering i datterselskap	-373 971 145	-129 012 614
Skatter	-5 355	-286 135
Nedskrivning andre aksjer	-	237 541
Mottatt utbytte	-	-770 818
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 873 188	-2 332 885
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>3 535 811</u>	<u>-1 721 627</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-</u>	<u>-</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Utbetalt utbytte	-11 000 000	-2 500 000
Lån fra aksjonær	-	-1 675 000
Oppgjør ved kapitalnedsettelse aksjer	-	91 292
Mottatt utbytte	-	770 818
Mottatt konsernbidrag	50 000 000	564 068
Avgitt brutto konsernbidrag	-897 000	-
Endring konsernmellomværende	-38 775 588	2 318 414
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-672 588</u>	<u>-430 408</u>
Netto endring i kontantstrøm	2 863 223	-2 152 035
Likviditetsbeholdning pr.01.01.	<u>-2 690 244</u>	<u>-538 209</u>
Likviditetsbeholdning kassekreditt pr. 31.12.	<u>172 979</u>	<u>-2 690 244</u>



Rolf Olsen AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert. Det er i resultatandelen gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer hvor Rolf Olsen AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer og andeler i andre selskaper (omløpsmidler)

Børsnoterte aksjer vurderes pr 31.12. til børskurs 31.12. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Noter for Rolf Olsen AS

Organisasjonsnr. 966146052



Rolf Olsen AS

Note 2. Aksjer i datterselskaper

Firma	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel	Stemme- andel
Rolf Olsen Eiendomsselskap AS	Bergen	04.01.1993	96 %	96 %
Rolf Olsen Eiendomsselskap AS	Bergen	31.03.2015	4 %	4 %
Saltimport AS	Bergen	01.01.1997	100 %	100 %
		Rolf Olsen		
		Eiendomsselskap AS	Saltimport AS	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		10 088 000	29 000 000	39 088 000
Konsernbidrag netto fra Rolf Olsen AS		1 991 508	125 724	2 117 232
Anskaffelseskost 01.01.2020 inkl netto konsernbidrag		12 079 508	29 125 724	41 205 232
Inngående balanse 01.01.20		216 276 677	22 804 231	239 080 908
Andel av årets resultat		373 265 455	705 690	373 971 145
Årets resultat		373 265 455	705 690	373 971 145
Mottatt konsernbidrag (netto)		520 343	-	520 343
Utgående balanse 31.12.20		590 062 475	23 509 921	613 572 396
Anskaffelseskost 31.12.20		10 088 000	29 000 000	39 088 000
Konsernbidrag netto fra Rolf Olsen AS		2 511 851	125 724	2 637 575
Anskaffelseskost 31.12.20 inkl netto konsernbidrag		12 599 851	29 125 724	41 725 575



Rolf Olsen AS

Noter 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ingen ansatte.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	64 000
Andre tjenester	117 790
Samlet honorar til revisor	181 790

Note 4 - Anleggsmidler

Kunst

Anskaffelseskost pr. 1/1	194 743
Anskaffelseskost pr. 31/12	194 743
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	194 743



Rolf Olsen AS

Noter 2020**Note 5 - Skatt****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	374 639 123
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-373 972 017
= Grunnlag for årets skattekostnad	667 106
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	667 106
- Ytet konsernbidrag	667 106
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	146 763
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	146 763
= Skattekostnad i resultatregnskapet	146 763

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	146 763
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-146 763
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Fond for vuderingsforskj.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	22 000 000	197 875 676	50 022 746	269 898 422
Årets resultat			374 492 360	374 492 360
Endring FFV		373 971 145	-373 971 145	
Avsatt utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.	22 000 000	571 846 821	46 543 961	640 390 782

Noter for Rolf Olsen AS

Organisasjonsnr. 966146052



Rolf Olsen AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 11 000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 22 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Andreas Grimelund	11 000

Note 8 - Aksjer i andre foretak m.v.

Aksjer omløpsmidler:

	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelse-kost	Bokført verdi
Ulriken Taubaneselskap		10 000	30 000	30 000
Tjeldbergodden Invest AS	2,50%	920 414	750	750
7 Fjell Bryggeri AS		1 475	126 875	126 875
Sum aksjer omløpsmidler 31.12.20			157 625	157 625

Note 9 - Lån til nærstående

1 lån a' kt 55.000 til nærstående familiemedlem.

Note 10 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	4 560	24 886
Andre kortsiktige fordringer	53 976 019	76 277 812
Sum fordringer	53 980 579	76 302 698
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	667 106	0
Annen kortsiktig gjeld	18 691 934	30 666 315
Sum gjeld	19 359 040	30 666 315

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke forventet at korona-utbruddet vil få vesentlige konsekvenser for Rolf Olsen AS eller noen av datterselskapene.



Til generalforsamlingen i Rolf Olsen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rolf Olsen AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Rolf Olsen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Rolf Olsen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rolf Olsen AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

(2)



Uavhengig revisors beretning - Rolf Olsen AS



«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 8. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor