



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 616 931
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVANG BOLIGPARK
Forretningsadresse: Ulvesundvegen 15
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Karstein Blålid B403
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 700	
Annen driftsinntekt		270 676	
Sum inntekter	1	371 376	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		353 539	
Sum kostnader	3	353 539	
Driftsresultat		17 837	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	17	
Sum finansinntekter		17	
Annen finanskostnad	4	117	
Sum finanskostnader		117	
Netto finans		-100	
Ordinært resultat før skattekostnad		17 737	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 737	0
Årsresultat	5	17 737	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 737	
Totalresultat		17 737	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 737	
Sum overføringer og disponeringer		17 737	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 480	
Andre kortsiktige fordringer		20 665	
Sum fordringer		33 145	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	87 967	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 967	
Sum omløpsmidler		121 112	0
SUM EIENDELER		121 112	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 737	
Sum opptjent egenkapital		17 737	
Sum egenkapital	5	17 737	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 487	
Annen kortsiktig gjeld	6	46 888	
Sum kortsiktig gjeld		103 375	
Sum gjeld		103 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 112	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378866

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 616 931
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVANG BOLIGPARK
Forretningsadresse: Ulvesundvegen 15
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Karstein Blålid B403
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 930 616 931
SAMEIET SOLVANG BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 700	
Annen driftsinntekt		270 676	
Sum inntekter	1	371 376	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		353 539	
Sum kostnader	3	353 539	
Driftsresultat		17 837	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	17	
Sum finansinntekter		17	
Annen finanskostnad	4	117	
Sum finanskostnader		117	
Netto finans		-100	
Ordinært resultat før skattekostnad		17 737	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 737	0
Årsresultat	5	17 737	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 737	
Totalresultat		17 737	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 737	
Sum overføringer og disponeringer		17 737	



Organisasjonsnr: 930 616 931
SAMEIET SOLVANG BOLIGPARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 480	
Andre kortsiktige fordringer		20 665	
Sum fordringer		33 145	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	87 967	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 967	
Sum omløpsmidler		121 112	0
SUM EIENDELER		121 112	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 737	
Sum opptjent egenkapital		17 737	
Sum egenkapital	5	17 737	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 487	
Annen kortsiktig gjeld	6	46 888	
Sum kortsiktig gjeld		103 375	
Sum gjeld		103 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 112	0





Organisasjonsnr: 930 616 931
SAMEIET SOLVANG BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Heming Erling Drage
2024-03-25

 BankID Signing
Kjell-Rune Gangsø B203
2024-03-25

 BankID Signing
Jørgen Karstein Blålid B403
2024-04-06

Årsregnskap 2023

Sameiet Solvang Boligpark

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning
Budsjett

Org.nr.: 930 616 931






BankID Signing
Herming Erling Drage
2024-03-25

BankID Signing
Kjell-Rune Gangsø B203
2024-03-25

BankID Signing
Jørgen Karstein Blålid B403
2024-04-06

Resultatregnskap		
Sameiet Solvang Boligpark		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Salgsinntekt		100 700
Annen driftsinntekt		270 676
Sum driftsinntekter	1	371 376
Annen driftskostnad		353 539
Sum driftskostnader	3	353 539
Driftsresultat		17 837
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	4	17
Annen finanskostnad	4	117
Resultat av finansposter		-100
Resultat		17 737
Årsresultat	5	17 737
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		17 737
Sum overføringer		17 737

 BankID Signing
Heming Erling Drage
2024-03-25 BankID Signing
Kjell-Rune Gangsø B203
2024-03-25 BankID Signing
Jørgen Karstein Blålid B403
2024-04-06

Balanse		
Sameiet Solvang Boligpark		
Eiendeler	Note	2023
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	6	12 480
Andre kortsiktige fordringer		20 665
Sum fordringer		33 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	87 967
Sum omløpsmidler		121 112
Sum eiendeler		121 112
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		17 737
Sum opptjent egenkapital		17 737
Sum egenkapital	5	17 737
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		56 487
Annen kortsiktig gjeld	6	46 888
Sum kortsiktig gjeld		103 375
Sum gjeld		103 375
Sum egenkapital og gjeld		121 112
Deknepollen _____ 2024 Styret i Sameiet Solvang Boligpark		
Jørgen Karstein Blålid B403 styreleder	Kjell-Rune Gangsø B203 styremedlem	Heming Erling Drage styremedlem
Sameiet Solvang Boligpark		Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av leilighetsbygg i Målkommune med 11 seksjoner.



Driftsinntekter

Seksjonene betaler inn hver måned estimert beløp utfra kvm til dekning av felleskostnader. I tillegg betaler de for fiber og for lading av bil.

Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2023
Sameiet	
3100 Ladeforbruk	8 339
3105 Fiber og TV	57 119
3106 Varmeforbruk	29 010
3107 Forbruk varmtvann	6 233
3600 Felleskostnader	190 095
3601 Felleskostnader Solvang Boligpark AS	80 284
3970 Rente og gebyr	297
Sum	371 376

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk




Lønnskostnader

2023

Selskapet har i 2023 ikke utbetalt lønn eller styrehonorar



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	
Renovasjon, vann, avløp mv	21 04	 BankID Signing Herming Erling Drage 2024-03-25
Lys, varme	154 235	 BankID Signing Kjell-Rune Gangsø B203 2024-03-25
Abonnement Alarm	8 232	 BankID Signing Jørgen Karstein Blålid B403 2024-04-06
Leie datasystemer	2 063	
Reperasjon og vedlikehold teknisk utstyr	23 028	
Regnskapshonorar	31 126	
Fiber og TV	57 096	
Forsikringspremie	46 858	
Andre driftskostnader	9 855	
Sum driftskostnader	353 539	

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023
Annen renteinntekt bank	-17
Sum finansinntekter	-17
Finanskostnader	2023
Annen finanskostnad gebyr leverandører	117
Sum finanskostnader	117

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	0	0
Årets resultat	17 737	17 737
Pr 31.12.2023	17 737	17 737

Note 6 Kundefordringer


	2023
Kundefordringer til pålydende	12 480
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	12 480
Forskuddsbetalt felleskostnader av en sameier	-46 888


Kundefordringer er krav ikke betalt av Sameierne
Alt utestående er purret og betalt i 2024
En sameier har betalt på forskudd et år som motregnes felleskostnader hver måned




Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på bankkonto er på kr. 87 967.

 BankID Signing
Herming Erling Drage
2024-03-25

 BankID Signing
Kjell-Rune Gangsø B203
2024-03-25

 BankID Signing
Jørgen Karstein Blålid B403
2024-04-06



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Solvang Boligpark

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Solvang Boligpark.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

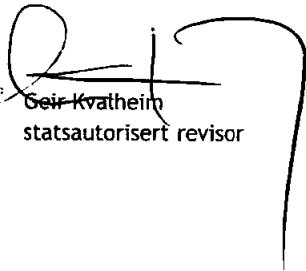
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 09. april 2024
BDO AS



Geir Kvatheim
statsautorisert revisor