



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 796 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEKO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500 708	1 306 892
Sum inntekter		1 500 708	1 306 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 210 521	2 435 446
Ordinære avskrivninger	2	121 326	48 212
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 850	78 564
Annen driftskostnad	1	1 027 021	766 395
Sum kostnader		5 548 718	3 328 617
Driftsresultat		-4 048 010	-2 021 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 001 486	2 285 493
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 708	82 582
Annen renteinntekt		7 356	4 831
Sum finansinntekter		4 185 550	2 372 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern			72 869
Annen rentekostnad		277 203	278 313
Sum finanskostnader		277 203	351 182
Netto finans		3 908 346	2 021 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 663	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 260	256 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 403	-256 811
Årsresultat	5	-115 403	-256 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 403	-256 811
Totalresultat		-115 403	-256 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-115 403	-256 811
Sum overføringer og disponeringer		-115 403	-256 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 271	1 011
Sum immaterielle eiendeler		25 271	1 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	414 376	295 696
Sum varige driftsmidler		414 376	295 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	57 877 202	38 377 202
Lån til foretak i samme konsern	3	10 300 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		68 177 202	39 377 202
Sum anleggsmidler		68 616 849	39 673 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	384 216	105 226
Andre kortsiktige fordringer	3	4 103 156	2 337 886
Sum fordringer		4 487 372	2 443 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 080 735	2 014 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 735	2 014 983
Sum omløpsmidler		5 568 107	4 458 095
SUM EIENDELER		74 184 956	44 132 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 299 200	2 892 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	62 900 800	37 858 000
Sum innskutt egenkapital		66 200 000	40 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 630 580	1 745 983
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 630 580	1 745 983
Sum egenkapital		67 830 580	42 495 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 282	138 105
Betalbar skatt	4		147 800
Skyldig offentlige avgifter		274 546	113 180
Annen kortsiktig gjeld		400 548	236 937
Sum kortsiktig gjeld		854 376	636 022
Sum gjeld		6 354 376	1 636 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 184 956	44 132 004



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 094 031	96 469 626
Annen driftsinntekt		1 515 355	6 418 819
Sum inntekter		103 609 386	102 888 445
Kostnader			
Varekostnad		83 766 108	86 267 079
Lønnskostnad	1	16 273 153	10 705 884
Avskrivning av driftsmidler	2	2 164 021	566 074
Annen driftskostnad	1	7 808 478	7 759 115
Sum kostnader		110 011 760	105 298 152
Driftsresultat		-6 402 374	-2 409 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 085	54 586
Sum finansinntekter		27 085	54 586
Annen rentekostnad		1 196 912	816 512
Sum finanskostnader		1 196 912	816 512
Netto finans		-1 169 826	-761 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 572 200	-3 171 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3	174 605	638 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 746 805	-3 810 477
Årsresultat		-7 746 805	-3 810 477
Minoritetsinteresser		-548 233	-971 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 198 572	-2 839 152
Totalresultat		-7 198 572	-2 839 152



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	8 000	12 000
Sum immaterielle eiendeler		8 000	12 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 923 370	7 720 417
Maskiner og anlegg	2, 4	2 702 889	1 047 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 792 390	516 654
Sum varige driftsmidler		20 418 649	9 285 062
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 396 111	
Sum finansielle anleggsmidler		1 396 111	
Sum anleggsmidler		21 822 760	9 297 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	175 643 307	89 872 957
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 497 858	363 930
Opptjent, ikke fakturert inntekt	5	32 318 938	34 038 976
Andre kortsiktige fordringer		1 568 103	1 018 830
Sum fordringer		36 384 899	35 421 736
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		779 261	
Sum investeringer		779 261	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 436 971	17 506 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 436 971	17 506 052



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		222 244 438	142 800 745
SUM EIENDELER		244 067 198	152 097 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 299 200	2 892 000
Overkurs	6	62 900 800	37 858 000
Sum innskutt egenkapital		66 200 000	40 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 963 967	11 283 927
Minoritetens andel	6	1 952 326	1 030 559
Sum opptjent egenkapital		6 916 292	12 314 486
Sum egenkapital		73 116 292	53 064 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	422 080	1 325 147
Sum avsetninger for forpliktelser		422 080	1 325 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	144 763 980	92 938 153
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	8 500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 263 980	93 938 153
Sum langsiktig gjeld		153 686 060	95 263 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		4 878 417	723 317
Betalbar skatt	3	1 225 209	160 903
Skyldig offentlige avgifter		1 420 258	892 889
Utbytte		490 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 250 962	1 992 912



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		17 264 845	3 770 020
Sum gjeld		170 950 905	99 033 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 067 198	152 097 807



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i AEKO Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AEKO Gruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap med underskudd på kr 115 403,- og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap med underskudd på kr 7 746 805,- og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66- E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 22. juni 2022

LST Revisjon AS

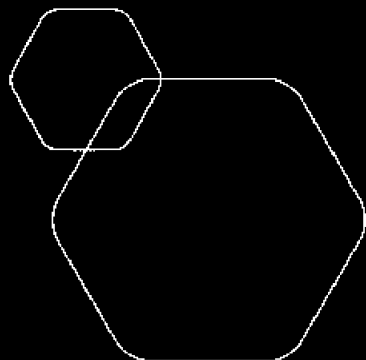
Harald Tettum

Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

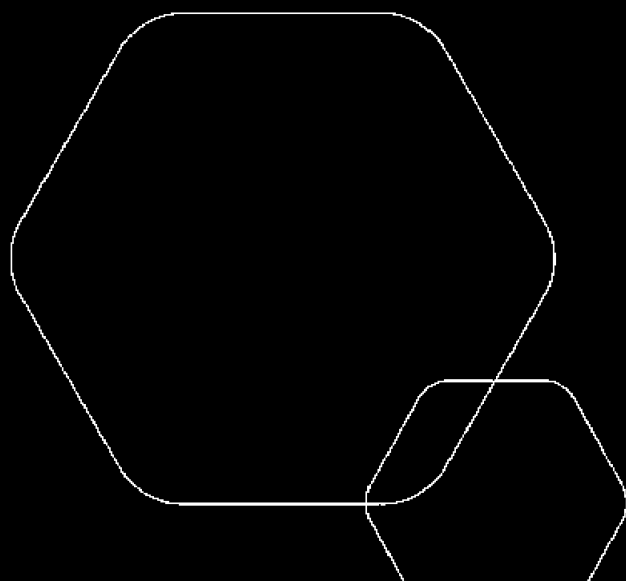


Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2021 AEKO Gruppen AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 796 841



ÅRSBERETNING 2021

FOR

AEKO Gruppen AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å være et eiendomsselskap, herunder å investere i fast eiendom, boligprosjekter, selskaper og annet som står i en naturlig sammenheng med å være et eiendomsselskap. Selskapet er lokalisert i Nordre Follo kommune.

Selskapet er morselskap i konsernet. Alle selskapene i konsernet er eiendomsselskap eller entreprenørselskap og er lokalisert i Nordre Follo kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2021. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Etter styrets oppfatning gir konsernregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av konsernets virksomhet og dets stilling per 31.12.2021.

Opplysninger om arbeidsmiljø

Selskapet hadde 3 ansatte per 31.12.2021, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2021. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige ulykker i løpet av året.

Konsernet hadde 15 ansatte per 31.12.2021, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2021. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige ulykker i løpet av året.

Likestilling

Ansatte i selskapet per 31.12.2021 var menn. Nye stillinger utlyses offentlig og bredt, og både kvinner og menn oppfordres til å søke. Ved likhet mellom kandidater til stillinger i selskapet vil kvinner prioriteres.

Av 15 ansatte i konsernet per 31.12.2021 var det 13 menn og 2 kvinner. Nye stillinger utlyses offentlig og bredt, og både kvinner og menn oppfordres til å søke. Bransjens natur og kjønnsfordeling tilsier imidlertid at det primært vil være mannlige søkere på stillingene som utlyses, men ved likhet mellom kandidater til stillinger i konsernet vil kvinner prioriteres.

Styrets ansvar

Selskapet har ansvarsforsikring for styret.

Opplysninger om det ytre miljø



Selskapets virksomhet fører verken til forurensing eller til utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Konsernets virksomhet medfører bruk av tunge maskiner, inkludert lastebiler og gravemaskiner. Selskapet har en klar strategi om å kontinuerlig redusere miljøavtrykket gjennom effektiv utnyttelse av maskinparken, samt å ha nye og miljøvennlige anleggsmidler. Styre vurderer derfor at virksomheten ikke fører til verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Resultatdisponering

Selskapets årsresultat på NOK -115 403 disponeres i henhold til resultatregnskapet. Konsernets årsresultat er på NOK -7 746 805,-.

TROLLÅSEN, den 21.06.2022

Knut Olav Rønningen
styreleder

Arne Erik Rønningen
styremedlem/daglig leder

Une Joachim Amundsen
styremedlem

Andreas Wilsgård
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

AEKO GRUPPEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 500 708	1 306 892
Sum driftsinntekter		1 500 708	1 306 892
Lønnskostnad	1	4 210 521	2 435 446
Ordinære avskrivninger	2	121 326	48 212
Nedskrivning anleggsmidler	2	189 850	78 564
Annen driftskostnad	1	1 027 021	766 395
Sum driftskostnader		5 548 718	3 328 617
Driftsresultat		-4 048 010	-2 021 725
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 001 486	2 285 493
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 708	82 582
Annen renteinntekt		7 356	4 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	72 869
Annen rentekostnad		277 203	278 313
Resultat av finansposter		3 908 346	2 021 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 663	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 260	256 811
Ordinært resultat		-115 403	-256 811
Årsresultat	5	-115 403	-256 811
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		115 403	256 811
Sum overføringer		-115 403	-256 811



BALANSE

AEKO GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	25 271	1 011
Sum immaterielle eiendeler		25 271	1 011
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	414 376	295 696
Sum varige driftsmidler		414 376	295 696
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	57 877 202	38 377 202
Lån til foretak i samme konsern	3	10 300 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		68 177 202	39 377 202
Sum anleggsmidler		68 616 849	39 673 909
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	384 216	105 226
Andre kortsiktige fordringer	3	4 103 156	2 337 886
Sum fordringer		4 487 372	2 443 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 080 735	2 014 983
Sum omløpsmidler		5 568 107	4 458 095
Sum eiendeler		74 184 956	44 132 004



BALANSE

AEKO GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	3 299 200	2 892 000
Overkurs	5	62 900 800	37 858 000
Sum innskutt egenkapital		66 200 000	40 750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 630 580	1 745 983
Sum opptjent egenkapital		1 630 580	1 745 983
Sum egenkapital		67 830 580	42 495 983
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		179 282	138 105
Betalbar skatt	4	0	147 800
Skyldig offentlige avgifter		274 546	113 180
Annen kortsiktig gjeld		400 548	236 937
Sum kortsiktig gjeld		854 376	636 022
Sum gjeld		6 354 376	1 636 022
Sum egenkapital og gjeld		74 184 956	44 132 004

Trollåsen, 21.06.2022
Styret i AEKO Gruppen AS

Knut Olav Rønningen
styreleder

Arne Erik Rønningen
styremedlem/daglig leder

Andreas Wilsgård
styremedlem

Une Joachim Amundsen
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

AEKO GRUPPEN AS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-139 663	0
Periodens betalte skatt		147 800	0
Ordinære avskrivninger		121 326	48 212
Nedskrivning anleggsmidler		189 850	78 564
Endring i kundefordringer		-278 990	-26 299
Endring i leverandørgjeld		41 177	133 759
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-10 740 291	2 899 757
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-10 954 392	3 133 993
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		429 856	18 711
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		19 500 000	24 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-19 929 856	-24 018 711
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		4 500 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	8 550 000
Innbetalinger av egenkapital		25 450 000	30 750 000
Utbetalinger av utbytte		0	450 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		29 950 000	21 750 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-934 248	865 282
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		2 014 983	1 149 702
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 080 735	2 014 984



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2021

996 796 841

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Investeringer i datterselskaper

Investering i AEKO Boligutleie AS (100 %), AEKO Eiendomsutvikling AS (100 %) og AEKO Entreprenør AS (64 %), er vurdert etter kostmetoden.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer selskaper som AEKO Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Alt salg foregår i Østlandsområdet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

AEKO GRUPPEN AS

SIDE 8



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2021

996 796 841

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	3 371 894	1 899 376
Arbeidsgiveravgift	514 228	293 622
Pensjonskostnader - daglig leder	249 655	153 472
Andre ytelser	74 745	88 977
Sum	4 210 521	2 435 446

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	1 480 524	0
Pensjonskostnader	95 000	0
Annen godtgjørelse	8 333	0
Sum	1 583 857	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr. 36 200,- for ordinær revisjon; kr. 32 800,- for teknisk bistand av årsoppgjør med ligningspapirer, inkludert utarbeidelse av konsernregnskap; og kr. 3 200,- for annen regnskapsmessig bistand.



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2021

996 796 841

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	392 803	217 550	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			319 581
= Anskaffelseskost 31.12.21	392 803	217 550	319 581
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	202 953	161 992	42 611
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	189 850		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	392 803	161 992	42 611
= Bokført verdi 31.12.21	0	55 558	276 970
Årets ordinære avskrivninger		50 288	42 611
Årets nedskrivninger	189 850		
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	5 år
		Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21			610 353
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		110 275	429 856
= Anskaffelseskost 31.12.21		110 275	1 040 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		28 427	435 983
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			189 850
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		28 427	625 833
= Bokført verdi 31.12.21		81 848	414 376
Årets ordinære avskrivninger		28 427	121 326
Årets nedskrivninger			189 850
Økonomisk levetid		3 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern / aksjonærer

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 300 000	1 000 000
Kundefordringer konsern	384 216	105 226
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 001 486	2 321 233
Sum	14 685 702	3 426 459

Aksjonærer har lånt inn kr. 3 500 000,-. Disse lånene har blitt renteberegnet iht. avtaler.



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2021

996 796 841

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	0	147 800	
Endring i utsatt skatt	-24 260	109 011	
Sum skattekostnad	-24 260	256 811	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-139 663	0	
Permanente forskjeller	29 391	44 321	
Endring i midlertidige forskjeller	110 273	14 792	
Mottatt konsernbidrag	0	1 122 998	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-510 293	
Årets skattegrunnlag	0	671 817	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	-880 327	-99 260	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	880 327	247 060	
Sum betalbar skatt i balansen	0	147 800	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-114 870	-4 597	110 273
Sum	-114 870	-4 597	110 273
Sum	-114 870	-4 597	110 273
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 271	-1 011	24 260
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	-139 663	0	
22 % skatt av resultat før skatt	-30 726	0	
Permanente forskjeller 22 %	6 466	9 751	
Beregnet skattekostnad	-24 260	9 751	

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	2 892 000	37 858 000	1 745 983	42 495 983
Emisjon ila. året	407 200	25 042 800	0	25 450 000
Årets resultat			-115 403	-115 403
Pr. 31.12.2021	3 299 200	62 900 800	1 630 580	67 830 580



AEKO GRUPPEN AS - NOTER 2021

996 796 841

Note 6 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Navn datterselskaper	Eierandel
AEKO Boligutleie	100 %
AEKO Eiendomsutvikling AS	100 %
AEKO Entreprenør AS	64 %
AEKO Pure Capital AS	100 %

Datterselskapene har forretningskontor i Rosenholmveien 25, 1414 TROLLÅSEN.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 187 360,-. Dette dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AEKO GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	206 200	16,0	3 299 200
Sum	206 200		3 299 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KORO Capital AS	51 400	24,93	24,93
NILAM Capital AS	51 400	24,93	24,93
UNECHIM AS	50 450	24,47	24,47
WAKE Capital AS	50 450	24,47	24,47
NEBBIOLO Capital AS	2 500	1,21	1,21
Totalt antall aksjer	206 200	100,00	100,00

Aksjonærene i ANWI Capital AS, KORO Capital AS og NILAM Capital AS er styrets leder, daglig leder og styremedlemer.



Konsernregnskap 2021

AEKO Gruppen

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 796 841



RESULTATREGNSKAP

AEKO GRUPPEN - KONSERNREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		102 094 031	96 469 626
Annen driftsinntekt		1 515 355	6 418 819
Sum driftsinntekter		103 609 386	102 888 445
Varekostnad		83 766 108	86 267 079
Lønnskostnad	1	16 273 153	10 705 884
Avskrivning av driftsmidler	2	2 164 021	566 074
Annen driftskostnad	1	7 808 478	7 759 115
Sum driftskostnader		110 011 760	105 298 152
Driftsresultat		-6 402 374	-2 409 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 085	54 586
Annen rentekostnad		1 196 912	816 512
Resultat av finansposter		-1 169 826	-761 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 572 200	-3 171 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3	174 605	638 845
Ordinært resultat		-7 746 805	-3 810 477
Konsernets årsresultat		-7 746 805	-3 810 477
Minoritetens andel		-548 233	-971 325
Majoritetens andel		-7 198 572	-2 839 152



BALANSE

AEKO GRUPPEN - KONSERNREGNSKAP

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	8 000	12 000
Sum immaterielle eiendeler		8 000	12 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 923 370	7 720 417
Maskiner og anlegg	2, 4	2 702 889	1 047 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 792 390	516 654
Sum varige driftsmidler		20 418 649	9 285 062
Lån og investeringer i tilknyttede selskaper		1 396 111	-
Sum finansielle anleggsmidler		1 396 111	-
Sum anleggsmidler		21 822 760	9 297 062
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	4	175 643 307	89 872 957
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	2 497 858	363 930
Opptjent, ikke fakturert inntekt	5	32 318 938	34 038 976
Andre kortsiktige fordringer		1 568 103	1 018 830
Sum fordringer		36 384 899	35 421 736
Markedsbaserte aksjer		779 261	-
Sum investeringer		779 261	-
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 436 971	17 506 052
Sum omløpsmidler		222 244 438	142 800 745
Sum eiendeler		244 067 198	152 097 807



BALANSE

AEKO GRUPPEN - KONSERNREGNSKAP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 299 200	2 892 000
Overkurs	6	62 900 800	37 858 000
Sum innskutt egenkapital		66 200 000	40 750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 963 967	11 283 927
Minoritetens andel	6	1 952 326	1 030 559
Sum opptjent egenkapital		6 916 292	12 314 486
Sum egenkapital		73 116 292	53 064 486
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	422 080	1 325 147
Sum avsetning for forpliktelser		422 080	1 325 147
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	144 763 980	92 938 153
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	8 500 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 263 980	93 938 153
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 878 417	723 317
Betalbar skatt	3	1 225 209	160 903
Skyldig offentlige avgifter		1 420 258	892 889
Utbytte		490 000	-
Annen kortsiktig gjeld		9 250 962	1 992 912
Sum kortsiktig gjeld		17 264 845	3 770 020
Sum gjeld		170 950 905	99 033 321
Sum egenkapital og gjeld		244 067 198	152 097 807



INDIREKTE KONTANTSTRØM

AEKO GRUPPEN

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-7 572 200	-3 171 632
Periodens betalte skatt		892 889	86 079
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-	62 336
Ordinære avskrivninger		2 164 021	566 074
Endring i varelager		-85 770 349	-24 399 993
Endring i kundefordringer		-413 890	-12 024 762
Endring i leverandørgjeld		4 155 100	-7 145 961
Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 465 281	643 670
Tilskudd ifm. Covid-19		-	194 122
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-84 864 927	-45 362 224
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		-	534 336
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		15 000 755	525 176
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		779 261	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-15 780 016	9 160
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		59 325 827	27 137 475
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		7 785 419	-
Utbetaling/endring av andre fordringer		1 945 383	-
Innbetalinger av egenkapital		27 410 000	30 995 000
Utbetalinger av utbytte		-	450 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		92 575 863	57 682 475
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-8 069 080	12 329 411
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		17 506 052	5 176 641
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		9 436 971	17 506 052



AEKO GRUPPEN - KONSERNREGNSKAP - NOTER 2021

996 796 841

REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapets virksomhet utøves på Østlandsområdet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Salgsinntekter/Tilvirkningskontrakter

Selskapet benytter NRS nr. 2 Anleggskontrakter ved den regnskapsmessige behandling av tilvirkningskontrakter. Inntekter og kostnader medtas i regnskapet etter fullføringsgrad basert på en konkret gjennomgang av hvert enkelt prosjekt. Det foretas løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialkostnader og indirekte fordelbare kostnader. Administrative kostnader regnes ikke som prosjekt kostnader. Hvis forventede totale prosjekt kostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Prosjekt i arbeid

Kostnader i forbindelse med prosjekt i arbeid er bokført til anskaffelseskost. Dette gjelder egenregiprojekter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

AEKO GRUPPEN

SIDE 6



AEKO GRUPPEN - KONSERNREGNSKAP - NOTER 2021

996 796 841

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsern/Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer selskaper som AEKO Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Prinsippet som er benyttet er full konsolidering hvor eventuelle merverdier klassifiseres og avskrives.

Konsernet består av følgende selskaper:

Navn:	Eierprosent/stemmerett	Aksjekapital	Forretningssted
AEKO Gruppen AS	Morselskap		
AEKO Eiendomsutvikling AS	100 %	3 800 000	Trollåsen
AEKO Boligutleie AS	100 %	550 000	Trollåsen
AEKO Entreprenør AS	64 %	275 000	Trollåsen
AEKO Kirkeveien AS	100 %	2 300 000	Trollåsen
AEKO Granåsbakken AS	100 %	1 200 000	Trollåsen
AEKO 1420 AS	51 %	600 000	Trollåsen
AEKO Bolig AS	100 %	500 000	Trollåsen
AEKO Pure Capital AS	100 %	100 000	Trollåsen
AEKO Kløfta AS	100 %	1 300 000	Trollåsen
AEKO Gamlevegen 32 AS	100 %	400 000	Trollåsen



AEKO GRUPPEN - KONSERNREGNSKAP - NOTER 2021

996 796 841

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Det er registrert følgende lønnskostnader for konsernet:

	2021	2020
Lønn	13 355 912	9 025 070
Arbeidsgiveravgift	2 037 985	261 229
Offentlig pensjon	617 905	1 199 106
Andre personalkostnader	261 352	109 217
Sum	16 273 154	10 594 622

Konsernet har inngått en offentlig pensjonsavtale.
Konsernet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 15 ansatte.

I AEKO Gruppen AS har det blitt utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder/styremedlem med kr. 1 480 524,-. Offentlig tjenestepensjon til daglig leder utgjør kr. 95 000,-.

I AEKO Eiendomsutvikling AS har det blitt utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder/styremedlem med kr. 1 480 524,-. Offentlig tjenestepensjon til daglig leder utgjør kr. 95 000,-.

I AEKO Entreprenør AS har det blitt utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder med kr. 978 978,-.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 147 200,- for revisjon og kr. 72 000,- for teknisk utarbeidelse av årsregnskap med ligningspapirer, og annen regnskapsmessig bistand.
Ytterligere spesifisering finnes under notene til datterselskapene.

Note 2 Varige driftsmidler, leiligheter

	Bygninger, tomter	Maskiner og løsøre	Leasing	Goodwill	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	392 803	2 473 647	-	20 000	7 530 568	10 417 018
Prinsippendring		-	14 047 888			
Tilgang	-	716 256		-	-	716 256
Avgang	-	-		-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	392 803	3 189 903	14 047 888	20 000	7 530 568	25 181 162
Akk. avskrivninger pr. 31.12	392 803	1 520 124	2 829 586	12 000		4 754 513
Balanseført verdi pr. 31.12	-	1 669 779	11 218 302	8 000	7 530 568	20 426 649
Årets avskrivninger	189 850	611 121	1 359 050	4 000		2 164 021
Økonomisk levetid	5 år	5 år	12 år	5 år	avskrives ikke	



AEKO GRUPPEN - KONSERNREGNSKAP - NOTER 2021

996 796 841

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat			
Betalbar skatt	1 225 209	160 903	
Tilbakebetaling skatt Koronatilskudd	-	-194 122	
Endring i utsatt skattefordel	-1 050 604	672 063	
Skattekostnad ordinært resultat	174 605	638 844	
Skattepliktig inntekt	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	-7 746 805	2 773 327	
Permanente forskjeller	-480 609		
Midlertidige forskjeller	-3 139 470	-3 274 428	
Konsernforskjeller	11 875 296	468 441	
Fremførbart sk.m.underskudd	-6 213 908	-2 558 327	
Grunnlag for betalbar skatt:	-5 705 496	-2 590 987	
Betalbar skatt på årets resultat	1 225 209	160 903	
Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-143 641	66 836	210 477
Tilvirkningskontrakter	6 480 036	4 842 332	-1 637 704
Fordringer	-300 000	43 203	343 203
Andre forskjeller	2 096 058	3 595 714	1 499 656
Fr.førbart sk.m.underskudd	-6 213 908	-2 610 902	3 603 006
Gr.lag beregn.utsatt skattefordel	1 918 545	5 937 183	4 018 638
Utsatt skatt (22 %)	422 080	1 325 147	903 067

Note 4 Pant, urådighet, garantier, reklamasjoner, regress

Kredittinstitusjoner har tatt pant i eiendommer med kr. 285 500 000,-.

Bokført verdi på eiendommene, er kr. 191 442 542,-.

Bokført verdi på lån til kredittinstitusjonene, er kr. 131 664 099,-.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedatoen, er kr. 4 180 000,-.

Kredittinstitusjoner har tatt salgspant i motorvogner og anleggsmaskiner med kr. 2 331 618,-.

Bokført verdi på driftsmidlene, er kr. 1 808 978,-.

Kredittinstitusjoner registrert en factoringavtale på kr. 1 000 000,- som gjelder pantsetting av enkle krav.

Bokført verdi på kundefordringer pr. 31.12.2021 er kr. 2 497 858,-.

Konsernet har også garantier gjennom Byggmesterforsikring på til sammen kr. 22 989 900,-.

Det er ellers ikke avsatt for fremtidige garantikostnader. Underleverandør har reklamasjonsansvar på boligene de bygger og selskapet har historisk sett hatt veldig lave kostnader knyttet til garantier og reklamasjoner.

Viser til selskapsregnskapene for detaljert informasjon.



AEKO GRUPPEN - KONSERNREGNSKAP - NOTER 2021

996 796 841

Note 5 Opptjent, ikke fakturert inntekter

Opptjent, ikke fakturert inntekter består av:

Opptjent, ikke fakturert inntekt	17 930 551
Forskudd fra kunder	-2 100 000
Sum	15 830 551

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Morselskapet har en aksjekapital på kr. 3 299 200,-, som består av 206 200 aksjer à kr. 16,-.

AKSJEIERE:

NILAM Capital AS	51 400	24,93 %	Eneaksjonær er styremedlem / daglig leder
KORO Capital AS	51 400	24,93 %	Eneaksjonær er styrets leder
WAKE Capital AS	50 450	24,47 %	Eneaksjonær er styremedlem
UNECHIM AS	25 000	24,47 %	Eneaksjonær er styremedlem
NEBBIOLO Capital AS	2 500	1,21 %	

	Aksjekapital	Overkursfond	Majoritetens andel	Minoritetens andel	Sum
Pr. 01.01.2021	2 892 000	37 858 000	11 283 927	1 030 559	53 064 486
Emisjon	407 200	25 042 800			25 450 000
Endring regnskapsprinsipp			523 086		523 086
Andre endringer			355 526	1 960 000	2 315 526
Årets resultat			-7 198 572	-548 233	-7 746 805
Avsatt utbytte				-490 000	-490 000
Sum pr. 31.12.2021	3 299 200	62 900 800	4 963 967	1 952 326	73 116 293

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 596 930,-
Dette dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021.

Note 8 Lån

For øvrig langsiktig gjeld er lån fra personlig aksjonær inkludert med kr. 3 500 000,-.