



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 450 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grindaveien 131  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 704 520	6 400 008
Annen driftsinntekt		770 515	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 475 035</b>	<b>6 400 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 567 900	2 184 526
Annen driftskostnad		304 305	56 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 872 205</b>	<b>2 240 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 602 830</b>	<b>4 159 367</b>
Annen finanskostnad		838	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838</b>	<b>-51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 601 992</b>	<b>4 159 316</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 650 255	798 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 951 737</b>	<b>3 361 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 951 737</b>	<b>3 361 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	6 000 000	
Konsernbidrag	6	120 641	
Overføringer annen egenkapital	6	-168 904	3 361 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 951 737</b>	<b>3 361 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 172 681	7 187 381
Maskiner og anlegg	3	1 949 800	2 503 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 122 481</b>	<b>9 690 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 122 481</b>	<b>9 690 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		351 000
Andre fordringer	2	3 226 433	122 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 226 433</b>	<b>473 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>951 475</b>	<b>1 449 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 177 908</b>	<b>1 923 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 300 389</b>	<b>11 613 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 645	-5 645
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 355</b>	<b>24 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	4 224 474	4 393 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 224 474</b>	<b>4 393 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 248 829</b>	<b>4 417 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		4 644 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 644 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 644 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		346 384
Betalbar skatt	5	1 616 228	798 163
Skyldige offentlige avgifter		280 664	-65 971
Annen kortsiktig gjeld	6	6 154 668	1 472 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 051 560</b>	<b>2 551 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 051 560</b>	<b>7 196 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 300 389</b>	<b>11 613 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 450 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grindaveien 131  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 915 450 431  
GHS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 704 520	6 400 008
Annen driftsinntekt		770 515	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 475 035</b>	<b>6 400 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 567 900	2 184 526
Annen driftskostnad		304 305	56 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 872 205</b>	<b>2 240 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 602 830</b>	<b>4 159 367</b>
Annen finanskostnad		838	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>838</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838</b>	<b>-51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>7 601 992</b>	<b>4 159 316</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 650 255	798 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 951 737</b>	<b>3 361 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 951 737</b>	<b>3 361 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	6 000 000	
Konsernbidrag	6	120 641	
Overføringer annen egenkapital	6	-168 904	3 361 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 951 737</b>	<b>3 361 153</b>



Organisasjonsnr: 915 450 431  
GHS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 172 681	7 187 381
Maskiner og anlegg	3	1 949 800	2 503 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 122 481</b>	<b>9 690 381</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 122 481</b>	<b>9 690 381</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2		351 000
Andre fordringer	2	3 226 433	122 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 226 433</b>	<b>473 834</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>951 475</b>	<b>1 449 670</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 177 908</b>	<b>1 923 504</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 300 389</b>	<b>11 613 885</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 645	-5 645
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 355</b>	<b>24 355</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 224 474	4 393 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 224 474</b>	<b>4 393 378</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 248 829</b>	<b>4 417 733</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		4 644 605



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 644 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 644 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		346 384
Betalbar skatt	5	1 616 228	798 163
Skyldige offentlige avgifter		280 664	-65 971
Annen kortsiktig gjeld	6	6 154 668	1 472 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 051 560</b>	<b>2 551 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 051 560</b>	<b>7 196 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 300 389</b>	<b>11 613 885</b>



Organisasjonsnr: 915 450 431  
GHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GHS Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørby Gartneri AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjell Morten Eilertsen  
statsautorisert revisor



GHS Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: Q3O56-XECPV-PELYI-TZ3UE-KQ8X3-GMBG8



## GHS Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		8 704 520	6 400 008
Annen driftsinntekt		770 515	0
Sum driftsinntekter		<u>9 475 035</u>	<u>6 400 008</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 567 900	2 184 526
Annen driftskostnad		304 305	56 115
Sum driftskostnader		<u>1 872 205</u>	<u>2 240 641</u>
Driftsresultat		<u>7 602 830</u>	<u>4 159 367</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>838</u>	<u>51</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 601 992</u>	<u>4 159 316</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 650 255</u>	<u>798 163</u>
Årsresultat		<u>5 951 737</u>	<u>3 361 153</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	6 000 000	0
Konsernbidrag	6	120 641	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-168 904</u>	<u>3 361 153</u>
Sum disponert		<u>5 951 737</u>	<u>3 361 153</u>

Penneo document key: Q3O56-XECPV-PELYI-TZ3UE-KO8X3-GMBG8



## GHS Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 172 681	7 187 381
Maskiner og anlegg	3	1 949 800	2 503 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 122 481</u>	<u>9 690 381</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 122 481</u>	<u>9 690 381</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	0	351 000
Andre fordringer	2	<u>3 226 433</u>	<u>122 834</u>
Sum fordringer		<u>3 226 433</u>	<u>473 834</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>951 475</u>	<u>1 449 670</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 177 908</u>	<u>1 923 504</u>
Sum eiendeler		<u>12 300 389</u>	<u>11 613 885</u>

Penneo document key: Q3O56-XECPV-PELY1-TZ3UE-KQ8X3-GMBG8



## GHS Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 645	-5 645
Sum innskutt egenkapital		<u>24 355</u>	<u>24 355</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>4 224 474</u>	<u>4 393 378</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 224 474</u>	<u>4 393 378</u>
Sum egenkapital		<u>4 248 829</u>	<u>4 417 733</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>0</u>	<u>4 644 605</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 644 605</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	0	346 384
Betalbar skatt	5	1 616 228	798 163
Skyldige offentlige avgifter		280 664	-65 971
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>6 154 668</u>	<u>1 472 971</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 051 560</u>	<u>2 551 547</u>
Sum gjeld		<u>8 051 560</u>	<u>7 196 152</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 300 389</u>	<u>11 613 885</u>

31. desember 2022  
Øvre Eiker, 23. juni 2023

Vebjørn Sørby  
styreleder

Penneo document key: Q3O56-XECPV-PELYI-1Z3UE-KQ8X3-GMBG8



## GHS Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**GHS Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 2 - Mellomværende selskap i samme konsern og langsiktig gjeld med pant**

	2022	2021
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld til Sørby Gartneri AS	0	313 472
Leverandørgjeld til Jana Eiendom AS	0	147 399
Sum	0	460 871
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til morselskapet Jana Eiendom AS	0	4 644 605
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Tomter	979 381	979 381
<i>Fordring til konsernselskaper</i>		
Fordring Sørby Gartneri AS	3 065 000	0
<i>Skyldig utbytte</i>		
Avsatt utbytte til Jana Eiendom AS	6 000 000	0
<i>Skyldig konsernbidrag</i>		
Avsatt konsernbidrag til Sørby Gartneri AS	0	1 472 971

Gjelden til Jana Eiendom er pantsikret. Denne gjelden skal nedbetales i løpet av 5 år.

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 589 856	6 543 629	17 133 485
Anskaffelseskost 31.12.	10 589 856	6 543 629	17 133 485
Akk.avskrivning 31.12.	-4 417 174	-4 593 829	-9 011 003
Balanseført pr. 31.12.	6 172 682	1 949 800	8 122 482
Årets avskrivninger	1 014 700	553 200	1 567 900
Økonomisk levetid	10 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## GHS Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Pant og garantier

Det er tatt pant i gnr. 39, bnr. 174 i Øvre Eiker kommune på MNOK 1,5 som sikkerhet for gjeld som søsterselskapet Sørby Gartneri AS har til selskapets bankforbindelse DNB. Effektiv gjeld pr. 31.12.22 er MNOK 3,4.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	1 650 255	798 163
Årets totale skattekostnad	1 650 255	798 163
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7 601 992	4 159 316
Permanente forskjeller	838	0
Endring i midlertidige forskjeller	-101 670	941 670
Alminnelig inntekt	7 501 160	5 100 986
Ytet konsernbidrag	-154 668	-1 472 971
Årets skattegrunnlag	7 346 492	3 628 015
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 616 228	798 163
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-2 938 920	-3 040 589
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 938 920	-3 040 589
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt 22%	-646 562	-668 930

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små selskap.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 645	4 393 378	4 417 733
Årsresultat	0	0	5 951 737	5 951 737
Avsatt utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-120 641	-120 641
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 645	4 224 474	4 248 829



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Vebjørn Sørby**

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1709398

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-06-29 07:30:45 UTC



Penneo DokumentInnøkket: Q3O56-XECPV-PELYI-1Z3UE-K08X3-GMBG8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>