



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 11 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	781 500	379 850
Sum inntekter		781 500	379 850
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	133 226	107 775
Sum kostnader		133 226	107 775
Driftsresultat		648 274	272 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 050	828
Annen finansinntekt		-35	420
Sum finansinntekter		8 015	1 248
Annen rentekostnad		76 168	45 731
Sum finanskostnader		76 168	45 731
Netto finans		-68 153	-44 484
Ordinært resultat før skattekostnad		580 121	227 591
Skattekostnad på resultat	3	127 652	50 070
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	452 469	177 521
Årsresultat		452 469	177 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 469	177 521
Totalresultat		452 469	177 521
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		452 400	
Avsatt til annen egenkapital		69	177 521
Sum overføringer og disponeringer		452 469	177 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 825 477	2 825 477
Sum varige driftsmidler		2 825 477	2 825 477
Sum anleggsmidler		2 825 477	2 825 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 875	115 474
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	300 000	
Sum fordringer		421 875	115 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 376	446 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 376	446 844
Sum omløpsmidler		996 251	562 318
SUM EIENDELER		3 821 728	3 387 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		205 000	205 000
Overkurs		96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	489 020	488 951
Sum opptjent egenkapital		489 020	488 951
Sum egenkapital	4	790 020	789 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	590 441	106 000
Leverandørgjeld		1 375	4 375
Betalbar skatt	3	52	49 602
Skyldig offentlige avgifter		25 898	23 800
Annen kortsiktig gjeld		113 942	114 067
Sum kortsiktig gjeld		731 708	297 844
Sum gjeld		3 031 708	2 597 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 821 728	3 387 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593463

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 11 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 992 664 088
FJORDGATA 11 HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	781 500	379 850
Sum inntekter		781 500	379 850
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	133 226	107 775
Sum kostnader		133 226	107 775
Driftsresultat		648 274	272 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 050	828
Annen finansinntekt		-35	420
Sum finansinntekter		8 015	1 248
Annen rentekostnad		76 168	45 731
Sum finanskostnader		76 168	45 731
Netto finans		-68 153	-44 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	127 652	50 070
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	452 469	177 521
Årsresultat		452 469	177 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 469	177 521
Totalresultat		452 469	177 521
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		452 400	
Avsatt til annen egenkapital		69	177 521
Sum overføringer og disponeringer		452 469	177 521



Organisasjonsnr: 992 664 088
FJORDGATA 11 HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

2 825 477

2 825 477

Sum varige driftsmidler

2 825 477

2 825 477

Sum anleggsmidler

2 825 477

2 825 477

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

121 875

115 474

Krav på innbetaling av

selskapskapital

7

300 000

Sum fordringer

421 875

115 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

574 376

446 844

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

574 376

446 844

Sum omløpsmidler

996 251

562 318

SUM EIENDELER

3 821 728

3 387 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

205 000

205 000

Overkurs

96 000

96 000

Sum innskutt egenkapital

301 000

301 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

489 020

488 951

Sum opptjent egenkapital

489 020

488 951

Sum egenkapital

4

790 020

789 951

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld	2 300 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån 7	590 441	106 000
Leverandørgjeld	1 375	4 375
Betalbar skatt 3	52	49 602
Skyldig offentlige avgifter	25 898	23 800
Annen kortsiktig gjeld	113 942	114 067
Sum kortsiktig gjeld	731 708	297 844
Sum gjeld	3 031 708	2 597 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 821 728	3 387 795



Organisasjonsnr: 992 664 088
FJORDGATA 11 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Fjordgata 11 Harstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 664 088



Fjordgata 11 Harstad AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	781 500	379 850
Sum driftsinntekter		<u>781 500</u>	<u>379 850</u>
Annen driftskostnad	2	133 226	107 775
Sum driftskostnader		<u>133 226</u>	<u>107 775</u>
Driftsresultat		<u>648 274</u>	<u>272 075</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 050	828
Annen finansinntekt		-35	420
Annen rentekostnad		76 168	45 731
Resultat av finansposter		<u>-68 153</u>	<u>-44 484</u>
Resultat før skattekostnad		580 121	227 591
Skattekostnad på resultat	3	127 652	50 070
Resultat	4	<u>452 469</u>	<u>177 521</u>
Årsresultat		<u>452 469</u>	<u>177 521</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		452 400	0
Avsatt til annen egenkapital		69	177 521
Sum overføringer		<u>452 469</u>	<u>177 521</u>



Balanse

Fjordgata 11 Harstad AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 825 477	2 825 477
Sum varige driftsmidler		<u>2 825 477</u>	<u>2 825 477</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 825 477</u>	<u>2 825 477</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 875	115 474
Kortsiktig fordring selskap samme konsern	7	300 000	0
Sum fordringer		<u>421 875</u>	<u>115 474</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 376	446 844
Sum omløpsmidler		<u>996 251</u>	<u>562 318</u>
Sum eiendeler		<u>3 821 728</u>	<u>3 387 795</u>



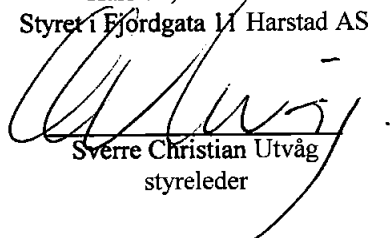
Balanse

Fjordgata 11 Harstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		205 000	205 000
Overkurs		96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		<u>301 000</u>	<u>301 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	489 020	488 951
Sum opptjent egenkapital		<u>489 020</u>	<u>488 951</u>
Sum egenkapital	4	<u>790 020</u>	<u>789 951</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	590 441	106 000
Leverandørgjeld		1 375	4 375
Betalbar skatt	3	52	49 602
Skyldig offentlige avgifter		25 898	23 800
Annen kortsiktig gjeld		113 942	114 067
Sum kortsiktig gjeld		<u>731 708</u>	<u>297 844</u>
Sum gjeld		<u>3 031 708</u>	<u>2 597 844</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 821 728</u>	<u>3 387 795</u>

Harstad, 23.06.2023

Styret i Fjordgata 11 Harstad AS

Sverre Christian Utvåg
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fjordgata 11 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52	49 602
Skatt på konsernbidrag	127 600	0
Endring i utsatt skattefordel	0	468
Skattekostnad ordinært resultat	127 652	50 070
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	580 121	227 591
Permanente forskjeller	116	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 128
Avgitt konsernbidrag	-580 000	0
Skattepliktig inntekt	237	225 463
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 652	49 602
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-127 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	52	49 602



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	205 000	96 000	488 951	789 951
Årets resultat			452 469	452 469
Konsernbidrag avgitt			-452 400	-452 400
Egenkapital 31.12.2022	205 000	96 000	489 020	790 020

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost per 1.1.21	2 825 477
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12.21	2 825 477
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.21	-
Bokført verdi per 31.12.2021	2 825 477

Tomten ble kjøpt i 2013/2014 og avskrives ikke.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og annen fast eiendom	2 825 477	2 825 477
Sum	2 825 477	2 825 477

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien av eiendeler i Fjordgata 11 AS som er stillet som sikkerhet er kr 2 825 477,-



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	300 000	0
Sum	300 000	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	580 000	106 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 441	0
Sum	590 441	106 000

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 452 469 etter skatt, mot kr. 177 521 i 2021. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i
Fjordgata 11 Harstad AS

Enter Revisjon Hålogaland AS
Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00
epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgata 11 Harstad AS som viser et overskudd på NOK 452 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. juni 2023

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor