



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTNES SYD AS
Forretningsadresse: Spetalenveien 4
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Edvard Haugesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 220 950
Sum inntekter			20 220 950
Kostnader			
Varekostnad	3		17 788 324
Lønnskostnad	1, 4	87 882	335 588
Annen driftskostnad		373 779	167 071
Sum kostnader		461 660	18 290 982
Driftsresultat		-461 660	1 929 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		115 800	34 152
Sum finansinntekter		115 800	34 152
Netto finans		115 800	34 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 860	1 964 119
Skattekostnad på ordinært resultat			433 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 860	1 530 652
Årsresultat		-345 860	1 530 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Tilleggsutbytte		4 800 000	
Annen egenkapital		-5 145 860	30 652
Sum overføringer og disponeringer		-345 860	1 530 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid		2 251 072	2 251 072
Sum varer		2 251 072	2 251 072
Fordringer			
Andre fordringer	2	76 575	
Sum fordringer		76 575	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 950 811	15 275 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 950 811	15 275 111
Sum omløpsmidler		9 278 458	17 526 183
SUM EIENDELER		9 278 458	17 526 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer a kr.38.500,00)		4 620 000	4 620 000
Sum innskutt egenkapital		4 620 000	4 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 347 209	9 493 069
Sum opptjent egenkapital		4 347 209	9 493 069
Sum egenkapital		8 967 209	14 113 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 249	667 602
Betalbar skatt			1 043 527
Skyldige offentlige avgifter			245
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	201 740
Sum kortsiktig gjeld		311 249	3 413 115
Sum gjeld		311 249	3 413 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 278 458	17 526 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131287

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTNES SYD AS
Forretningsadresse: Spetalenveien 4
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Edvard Haugesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 993 262 641
SALTNES SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 220 950
Sum inntekter			20 220 950
Kostnader			
Varekostnad	3		17 788 324
Lønnskostnad	1, 4	87 882	335 588
Annen driftskostnad		373 779	167 071
Sum kostnader		461 660	18 290 982
Driftsresultat		-461 660	1 929 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		115 800	34 152
Sum finansinntekter		115 800	34 152
Netto finans		115 800	34 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-345 860	1 964 119
			433 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 860	1 530 652
Årsresultat		-345 860	1 530 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Tilleggsutbytte		4 800 000	
Annen egenkapital		-5 145 860	30 652
Sum overføringer og disponeringer		-345 860	1 530 652



Organisasjonsnr: 993 262 641
SALTNES SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i arbeid 2 251 072 2 251 072

Sum varer 2 251 072 2 251 072

Fordringer

Andre fordringer 2 76 575

Sum fordringer 76 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 950 811 15 275 111

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 950 811 15 275 111

Sum omløpsmidler 9 278 458 17 526 183

SUM EIENDELER 9 278 458 17 526 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer
a kr.38.500,00) 4 620 000 4 620 000

Sum innskutt egenkapital 4 620 000 4 620 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 347 209 9 493 069

Sum opptjent egenkapital 4 347 209 9 493 069

Sum egenkapital 8 967 209 14 113 069

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 111 249 667 602

Betalbar skatt 1 043 527

Skyldige offentlige
avgifter 245

Utbytte 1 500 000



Annen kortsiktig gjeld	200 000	201 740
Sum kortsiktig gjeld	311 249	3 413 115
Sum gjeld	311 249	3 413 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 278 458	17 526 183



Organisasjonsnr: 993 262 641
SALTNES SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	286440.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9871.00	39051.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8011.00	10097.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87882.00	335588.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap 2021

**Saltnes Syd AS
1642 Saltnes**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
SALTNES SYD AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	0	20 220 950
Sum driftsinntekter		0	20 220 950
Varekostnad		0	(17 788 324)
Lønnskostnad	4	(87 882)	(335 588)
Annen driftskostnad		(373 779)	(167 071)
Sum driftskostnader		(461 660)	(18 290 982)
Driftsresultat		(461 660)	1 929 968
Annen finansinntekt		115 800	34 152
Sum finansinntekter		115 800	34 152
Netto finans		115 800	34 152
Ordinært resultat før skattekostnad		(345 860)	1 964 119
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	(433 467)
Ordinært resultat		(345 860)	1 530 652
Årsresultat		(345 860)	1 530 652
Overføringer			
Utbytte	6	0	1 500 000
Tilleggsutbytte	6	4 800 000	0
Annen egenkapital	6	(5 145 860)	30 652
Sum	6	(345 860)	1 530 652



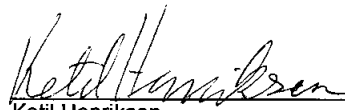
Balanse pr. 31. desember 2021
SALTNES SYD AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Prosjekt i arbeid			
Prosjekt i arbeid	1	2 251 072	2 251 072
Sum varer		2 251 072	2 251 072
Fordringer			
Andre fordringer		76 575	0
Sum fordringer		76 575	0
Bankinnskudd		6 950 811	15 275 111
Sum bankinnskudd		6 950 811	15 275 111
Sum omløpsmidler		9 278 458	17 526 183
Sum eiendeler		9 278 458	17 526 183

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SALTNES SYD AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer a kr.38.500,00)	3	4 620 000	4 620 000
Sum innskutt egenkapital		4 620 000	4 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 347 209	9 493 069
Sum opptjent egenkapital		4 347 209	9 493 069
Sum egenkapital	6	8 967 209	14 113 069
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 249	667 602
Betalbar skatt	5	0	1 043 527
Skyldige offentlige avgifter		0	245
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	201 740
Sum kortsiktig gjeld		311 249	3 413 115
Sum gjeld		311 249	3 413 115
Sum egenkapital og gjeld		9 278 458	17 526 183

Råde, 14. februar 2022


Sigvart Erling Hovland
Styrets leder
Arve Pettersen
Styremedlem
Ketil Henriksen
Styremedlem
Robert Grønli
Daglig leder



SALTNES SYD AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendring

Selskapet ble stiftet 27. oktober 2008.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av bolig inntektsføres normalt ved kjøpers overtakelse.
Pr. 31.12.21 er alle ferdigstilte boliger solgt og overtatt av kjøperne.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid pr. 31.12.21 er verdsatt til kostpris.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og avsetning utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 – Garantiforpliktelser

Selskapets bankforbindelse har avgitt garanti overfor Råde Kommune for ansvar for infrastruktur og for boligkjøpere. Som sikkerhet har banken tinglyst pant i utestående fordringer.

Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere, mm

Selskapets 120 aksjer, hver pålydende kr. 38.500, eies pr. 31.12.2021 av:

- Knut Henriksen Eiendom AS	40 aksjer
- Bjørkå Holding AS	40 aksjer
- Robert Grønli Holding AS	14 aksjer
- Jensemman Holding AS	13 aksjer
- Arve Pettersen, styremedlem	13 aksjer

Aksjonærer i Bjørkå Holding AS er Knut Henriksen Eiendom AS (50%) og Robert Grønli Holding AS (50%).
Styremedlem Ketil Henriksen eier samtlige aksjer i Knut Henriksen Eiendom AS.
Daglig leder Robert Grønli eier samtlige aksjer i Robert Grønli Holding AS.

Note 4 – Antall ansatte

Selskapet har ingen faste ansatte.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	216.440
Styregodtgjørelse	70.000	70.000
Arbeidsgiveravgift	9.871	39.051
Andre personalkostnader	8.011	10.097
Sum	87.882	335.588



SALTNES SYD AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 – Skattekostnad

	2021	2020
<i>Årets skattekostnad består av:</i>		
Betalbar skatt av skattepliktig inntekt	0	1.043.527
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	-610.060
Sum skattekostnad	0	433.467
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Årets resultat før skatter	-345.860	1.964.119
Endring midlertidige forskjeller	0	2.773.000
Ikke fradragber. kostnader	0	6.186
Skattepliktig inntekt	-345.860	4.743.305
Betalbar skatt herav	0	1.043.527

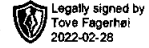
Note 6 – Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 1.1.	14.113.069	14.082.416
Årets resultat	-345.860	1.530.653
Tilleggsutbytte	-4.800.000	0
Avsatt utbytte	0	-1.500.000
Egenkapital 31.12.	8.967.209	14.113.069



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde



Til generalforsamlingen i
Saltnes Syd AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Saltnes Syd AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 345 860,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Råde, den 28.02.2022
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøi (sign)
Statsautorisert revisor