



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 370 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRØGENES SYD AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 303 596	4 876 404
Sum inntekter		5 303 596	4 876 404
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	823 388	823 388
Annen driftskostnad		773 844	693 170
Sum kostnader		1 597 232	1 516 558
Driftsresultat		3 706 364	3 359 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309 499	
Annen renteinntekt		16 707	10 065
Sum finansinntekter		326 206	10 065
Annen rentekostnad		1 801 348	1 083 273
Sum finanskostnader		1 801 348	1 083 273
Netto finans		-1 475 142	-1 073 208
Ordinært resultat før skattekostnad		2 231 222	2 286 638
Skattekostnad på resultat	2	490 868	503 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 354	1 783 577
Årsresultat		1 740 354	1 783 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 354	1 783 577
Totalresultat		1 740 354	1 783 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 740 354	1 783 577
Sum overføringer og disponeringer		1 740 354	1 783 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	47 566 028	48 389 416
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	47 566 028	48 389 416
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		47 566 028	48 389 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 495 372	1 364 678
Andre kortsiktige fordringer		113 058	98 875
Konsernfordringer		8 033 116	6 031 890
Sum fordringer		9 641 546	7 495 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 994	61 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 994	61 189
Sum omløpsmidler		9 811 539	7 556 632
SUM EIENDELER		57 377 567	55 946 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	12 000 000	12 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 133 316	6 922 758
Sum opptjent egenkapital		7 133 316	6 922 758
Sum egenkapital	3	19 133 316	18 922 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 009 140	1 949 753
Sum avsetninger for forpliktelser		2 009 140	1 949 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 110 295	32 110 295
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		32 110 295	32 110 295
Sum langsiktig gjeld		34 119 435	34 060 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 111	118 641
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		245 458	269 201
Kortsiktig konserngjeld		1 961 277	1 158 273
Annen kortsiktig gjeld		1 576 970	1 417 127
Sum kortsiktig gjeld		4 124 816	2 963 242
Sum gjeld		38 244 251	37 023 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 377 567	55 946 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513092

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 370 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRØGENES SYD AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 890 370 942
KRØGENES SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 303 596	4 876 404
Sum inntekter		5 303 596	4 876 404
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		823 388	823 388
Annen driftskostnad		773 844	693 170
Sum kostnader		1 597 232	1 516 558
Driftsresultat		3 706 364	3 359 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309 499	
Annen renteinntekt		16 707	10 065
Sum finansinntekter		326 206	10 065
Annen rentekostnad		1 801 348	1 083 273
Sum finanskostnader		1 801 348	1 083 273
Netto finans		-1 475 142	-1 073 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		490 868	503 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 354	1 783 577
Årsresultat		1 740 354	1 783 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 354	1 783 577
Totalresultat		1 740 354	1 783 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 3		1 740 354	1 783 577
Sum overføringer og disponeringer		1 740 354	1 783 577



Organisasjonsnr: 890 370 942
KRØGENES SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 47 566 028 48 389 416

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 47 566 028 48 389 416

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 47 566 028 48 389 416

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 495 372 1 364 678

Andre kortsiktige 113 058 98 875

fordringer 8 033 116 6 031 890

Konsernfordringer 9 641 546 7 495 443

Sum fordringer 9 641 546 7 495 443

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 169 994 61 189

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 169 994 61 189

Sum omløpsmidler 9 811 539 7 556 632

SUM EIENDELER 57 377 567 55 946 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 12 000 000 12 000 000

Beholdning av egne aksjer 5 12 000 000 12 000 000

Sum innskutt egenkapital 12 000 000 12 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 133 316	6 922 758
Sum opptjent egenkapital		7 133 316	6 922 758
Sum egenkapital	3	19 133 316	18 922 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 009 140	1 949 753
Sum avsetninger for forpliktelser		2 009 140	1 949 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 110 295	32 110 295
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		32 110 295	32 110 295
Sum langsiktig gjeld		34 119 435	34 060 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 111	118 641
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		245 458	269 201
Kortsiktig konserngjeld		1 961 277	1 158 273
Annen kortsiktig gjeld		1 576 970	1 417 127
Sum kortsiktig gjeld		4 124 816	2 963 242
Sum gjeld		38 244 251	37 023 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 377 567	55 946 048



Organisasjonsnr: 890 370 942
KRØGENES SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Krøgenes Syd AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 370 942



RESULTATREGNSKAP

KRØGENES SYD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 303 596	4 876 404
Sum driftsinntekter		5 303 596	4 876 404
Avskrivning av driftsmidler	1	823 388	823 388
Annen driftskostnad		773 844	693 170
Sum driftskostnader		1 597 232	1 516 558
Driftsresultat		3 706 364	3 359 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		309 499	0
Annen renteinntekt		16 707	10 065
Annen rentekostnad		1 801 348	1 083 273
Resultat av finansposter		-1 475 142	-1 073 208
Resultat før skattekostnad		2 231 222	2 286 638
Skattekostnad på resultat	2	490 868	503 061
Årsresultat		1 740 354	1 783 577
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 740 354	1 783 577
Sum overføringer		1 740 354	1 783 577

KRØGENES SYD AS

SIDE 2



BALANSE

KRØGENES SYD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	47 566 028	48 389 416
Sum varige driftsmidler	1	47 566 028	48 389 416
Sum anleggsmidler		47 566 028	48 389 416
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 495 372	1 364 678
Andre kortsiktige fordringer		113 058	98 875
Konsernfordringer		8 033 116	6 031 890
Sum fordringer		9 641 546	7 495 443
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 994	61 189
Sum omløpsmidler		9 811 539	7 556 632
Sum eiendeler		57 377 567	55 946 048

KRØGENES SYD AS

SIDE 3



BALANSE

KRØGENES SYD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	7 133 316	6 922 758
Sum opptjent egenkapital		7 133 316	6 922 758
Sum egenkapital	3	19 133 316	18 922 758
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	2 009 140	1 949 753
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 110 295	32 110 295
Sum annen langsiktig gjeld		32 110 295	32 110 295
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		341 111	118 641
Skyldig offentlige avgifter		245 458	269 201
Konserngjeld		1 961 277	1 158 273
Annen kortsiktig gjeld		1 576 970	1 417 127
Sum kortsiktig gjeld		4 124 816	2 963 242
Sum gjeld		38 244 251	37 023 290
Sum egenkapital og gjeld		57 377 567	55 946 048

Arendal, 30.05.2024
Styret i Krøgenes Syd AS


Geir Christensen
styreleder


Reidar Christensen
styremedlem/daglig leder


Alf Inge Christensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	60 387 924	60 387 924
= Anskaffelseskost 31.12.23	60 387 924	60 387 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 821 896	12 821 896
= Bokført verdi 31.12.23	47 566 028	47 566 028
Årets ordinære avskrivninger	823 389	823 389
Økonomisk levetid	50-60 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	431 481	254 820
Endring i utsatt skatt	59 387	248 241
Skattekostnad ordinært resultat	490 868	503 061

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	2 231 222	2 286 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-269 945	-319 613
Avgitt konsernbidrag	-1 961 277	-1 158 273
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-808 752
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	431 481	254 820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-431 481	-254 820
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 132 456	8 862 512	-269 945
Sum	9 132 456	8 862 512	-269 945
Grunnlag for utsatt skatt	9 132 456	8 862 512	-269 945
Utsatt skatt (22 %)	2 009 140	1 949 753	-59 388

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	12 000 000	0	0	6 922 758	18 922 758
Årets resultat				1 740 354	1 740 354
Konsernbidrag avgitt				-1 529 796	-1 529 796
Pr 31.12.2023	12 000 000	0	0	7 133 316	19 133 316

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år, ca.	32 110 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 32 110 295. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 47 566 028.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRØGENES SYD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 000	100,0	12 000 000
Sum	120 000		12 000 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Christensen Invest As	120 000	100,0	100,0

Alle styremedlemmene er aksjonærer i K Christensen Invest AS



Til generalforsamlingen i
Krøgenes Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krøgenes Syd AS som viser et overskudd på kr. 1 740 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International

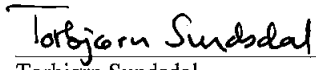


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10.06.24
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Medlem av UHY International