



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 644 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 1 - 3 AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 3  
3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 047 436	853 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 436</b>	<b>853 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	367 172	252 189
Annen driftskostnad	2	132 150	122 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 322</b>	<b>374 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 113</b>	<b>478 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		355 360	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 360</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 334</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>192 779</b>	<b>478 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 453	105 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 326</b>	<b>373 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 326</b>	<b>373 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 326</b>	<b>373 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 326</b>	<b>373 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 326	373 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 326</b>	<b>373 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	14 250 200	3 197 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	51 100	70 300
Sum varige driftsmidler		14 301 300	3 267 302
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 301 300	3 267 302
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 468	19 666
Sum fordringer		22 468	19 666
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 966	269 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 966	269 911
Sum omløpsmidler		600 434	289 577
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 901 734</b>	<b>3 556 879</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	948 204	797 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>948 204</b>	<b>797 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 148 204</b>	<b>997 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		73 215	30 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 215</b>	<b>30 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	12 995 799	2 290 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 995 799</b>	<b>2 290 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 069 014</b>	<b>2 321 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 297	7 630
Betalbar skatt	3		122 092
Annen kortsiktig gjeld		681 218	107 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 516</b>	<b>237 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 753 530</b>	<b>2 559 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 901 734</b>	<b>3 556 879</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386786

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 644 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 1 - 3 AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 3  
3236 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 979 644 043  
BEKKEVEIEN 1 - 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 047 436	853 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 436</b>	<b>853 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	367 172	252 189
Annen driftskostnad	2	132 150	122 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 322</b>	<b>374 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 113</b>	<b>478 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		355 360	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355 360</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 334</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 779	478 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>42 453</b>	<b>105 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 326</b>	<b>373 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 326</b>	<b>373 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 326</b>	<b>373 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 326	373 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 326</b>	<b>373 028</b>



Organisasjonsnr: 979 644 043  
BEKKEVEIEN 1 - 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	14 250 200	3 197 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	51 100	70 300
Sum varige driftsmidler		14 301 300	3 267 302
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 301 300	3 267 302
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 468	19 666
Sum fordringer		22 468	19 666
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 966	269 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 966	269 911
Sum omløpsmidler		600 434	289 577
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 901 734</b>	<b>3 556 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	948 204	797 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>948 204</b>	<b>797 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 148 204</b>	<b>997 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		73 215	30 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>73 215</b>	<b>30 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	12 995 799	2 290 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 995 799</b>	<b>2 290 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 069 014</b>	<b>2 321 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 297	7 630
Betalbar skatt	3		122 092
Annen kortsiktig gjeld		681 218	107 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 516</b>	<b>237 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 753 530</b>	<b>2 559 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 901 734</b>	<b>3 556 879</b>



Organisasjonsnr: 979 644 043  
BEKKEVEIEN 1 - 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

---



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

4

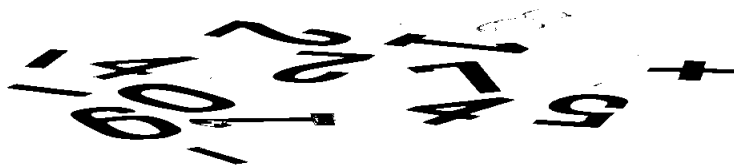
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2022

BEKKEVEIEN 1 – 3 AS  
ORG.NR.: 979 644 043

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Bekkeveien 1 - 3 AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		1 026 436	853 157
Andre driftsinntekter		21 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 047 436</b>	<b>853 157</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	4	367 172	252 189
Annen driftskostnad	2	132 150	122 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 322</b>	<b>374 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 113</b>	<b>478 242</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		26	0
Annen rentekostnad		355 360	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-355 334</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>192 779</b>	<b>478 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 453	105 214
<b>Arsresultat</b>		<b>150 326</b>	<b>373 028</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		150 326	373 028
<b>Sum disponert</b>		<b>150 326</b>	<b>373 028</b>

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 979644043

Dokumentet er elektronisk signert



### Bekkeveien 1 - 3 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	14 250 200	3 197 002
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	4	51 100	70 300
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 301 300</b>	<b>3 267 302</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		22 468	19 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 966	269 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 434</b>	<b>289 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 901 734</b>	<b>3 556 879</b>

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 979644043

Dokumentet er elektronisk signert



**Bekkeveien 1 - 3 AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Annen egenkapital	6	948 205	797 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>948 205</b>	<b>797 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 148 205</b>	<b>997 878</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		73 215	30 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 215</b>	<b>30 762</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	8	12 995 799	2 290 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 995 799</b>	<b>2 290 632</b>
Leverandørgjeld		3 297	7 630
Betalbar skatt	3	0	122 092
Annen kortsiktig gjeld		681 218	107 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 516</b>	<b>237 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 753 530</b>	<b>2 559 001</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 901 734</b>	<b>3 556 879</b>

Sandefjord, 28.04.2023  
Styret for Bekkeveien 1 - 3 AS

Øystein Seim  
Styrets leder

Roy Ingar Mørk-Olsen  
Styremedlem

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 979644043

Dokumentet er elektronisk signert



## Bekkeveien 1-3 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.v.

Antall sysselsatte årsverk 0 0

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	192 779	478 242
Permanente forskjeller	193	0
Endring i midlertidige forskjeller	-450 212	76 720
Skattegrunnlag	-257 240	554 962

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	122 092
Endring i utsatt skatt	42 453	-16 878
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 453	105 214
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,02 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	139 826	590 038	-450 212
Sum midlertidige forskjeller	139 826	590 038	-450 212
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	139 826	332 798	-192 972
Utsatt skatt 22% / 22%	30 762	73 216	42 454

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 979644043

Dokumentet er elektronisk signert



## Bekkeveien 1-3 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Ny bygning	Driftsløsøre	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	70 402	95 872	6 195 449	300 000	6 661 723
Tilgang i året	11 401 170	0	0	0	11 401 170
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	106 472	44 772	3 610 349	0	3 761 593
Bokført verdi 31.12.	11 365 100	51 100	2 585 100	300 000	14 301 300
Skattemessig verdi 31.12.	10 815 594	49 086	2 546 582	300 000	13 711 262
Midlertidige forskjeller	549 506	2 014	38 518	0	590 038
Avskrivningssats %	2 %	20 %	4 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	106 472	19 200	241 500	0	367 172
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0	0
Netto resultatført	106 472	19 200	241 500	0	367 172
Årets saldoavskrivninger	655 978	12 272	149 134	0	817 384
Endring midlertidige forskjeller	549 506	-6 928	-92 366	0	450 212

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Seim og Rimo Invest AS	10 000	100 % daglig leder/styrets leder

Aksjekapital: 10 000 stk à 20 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Seim og Rimo Invest AS  
Foretaksnummer 819 892 962  
Forretningskontor Sandefjord

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	200 000	0	797 878	997 878
Årets resultat			150 326	150 326
Pr 31.12.22	200 000	0	948 205	1 148 205



## Bekkeveien 1-3 AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

<b>Balansførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	14 250 200	3 197 002
Sum	14 250 200	3 197 002

Fast eiendom er stilt som sikkerhet i morselskapet.



### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Seim & Rimo Invest AS (morselskap)	12 995 799	2 290 632
Sum	12 995 799	2 290 632

Det er beregnet rente på 5 % mellom mor- og datterselskap.



## Årsregnskap m n...

Name	Date	Name	Date
Seim, Øystein	2023-04-28	Mørk-Olsen, Roy Ingar	2023-04-28
Identification		Identification	
 bankID™ Seim, Øystein		 bankID™ Mørk-Olsen, Roy Ingar	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Bekkeveien 1 - 3 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Bekkeveien 1 - 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 150.326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



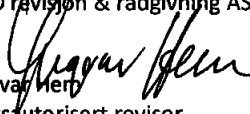
revisjon & rådgivning

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Bekkeveien 1 - 3 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28. april 2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Yngvar Merf  
statsautorisert revisor

