



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 353 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIVA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Dronningåsen 4C  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDNES REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 300	34 300
Annen driftskostnad		93 258	59 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 558</b>	<b>93 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 558</b>	<b>-93 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt			982
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 005</b>
Annen finanskostnad		809	898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809</b>	<b>898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-809</b>	<b>108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 367</b>	<b>-93 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 367</b>	<b>-93 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 367</b>	<b>-93 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 367</b>	<b>-93 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 367</b>	<b>-93 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-118 367	-93 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 367</b>	<b>-93 689</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 558 406	2 438 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 092	137 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 661 498</b>	<b>2 575 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 661 498</b>	<b>2 575 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		172 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>172 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 554	25 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 554</b>	<b>25 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 554</b>	<b>197 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 718 052</b>	<b>2 773 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3.000 aksjer a kr 1.000)	4, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	134 321	134 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 134 321</b>	<b>3 134 321</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	479 657	361 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-479 657</b>	<b>-361 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 654 664</b>	<b>2 773 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 703	
Annen kortsiktig gjeld	5	39 686	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 389</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 389</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 718 052</b>	<b>2 773 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 353 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIVA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Dronningåsen 4C  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDNES REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 353 900  
DIVA PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 300	34 300
Annen driftskostnad		93 258	59 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 558</b>	<b>93 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 558</b>	<b>-93 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt			982
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 005</b>
Annen finanskostnad		809	898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809</b>	<b>898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-809</b>	<b>108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-118 367	-93 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 367</b>	<b>-93 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 367</b>	<b>-93 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 367</b>	<b>-93 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 367</b>	<b>-93 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-118 367	-93 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 367</b>	<b>-93 689</b>



Organisasjonsnr: 913 353 900  
DIVA PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 558 406 2 438 023

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 103 092 137 392

Sum varige driftsmidler 2 661 498 2 575 416

Sum anleggsmidler 2 661 498 2 575 416

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 10 000

Andre kortsiktige  
fordringer 5 172 495

Sum fordringer 10 000 172 495

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 46 554 25 119

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 46 554 25 119

Sum omløpsmidler 56 554 197 615

SUM EIENDELER 2 718 052 2 773 030

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3.000  
aksjer a kr 1.000) 4, 7 3 000 000 3 000 000

Annen innskutt egenkapital 4 134 321 134 321

Sum innskutt egenkapital 3 134 321 3 134 321

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 4 479 657 361 291

Sum opptjent egenkapital -479 657 -361 291



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 654 664</b>	<b>2 773 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 703	
Annen kortsiktig gjeld	5	39 686	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 389</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 389</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 718 052</b>	<b>2 773 030</b>



Organisasjonsnr: 913 353 900  
DIVA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

**Diva Property AS**

Org.nr.:913 353 900



BankID Signing  
Dick Tjørsvaag Vaule  
2022-05-23

BankID Signing  
Lene Dalene  
2022-05-23

## RESULTATREGNSKAP

DIVA PROPERTY AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		10 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 300	34 300
Annen driftskostnad		93 258	59 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 558</b>	<b>93 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 558</b>	<b>-93 797</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		0	982
Annen finanskostnad		809	898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-809</b>	<b>108</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 367	-93 689
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-118 367</b>	<b>-93 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 367</b>	<b>-93 689</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	118 367	93 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 367</b>	<b>-93 689</b>

DIVA PROPERTY AS

SIDE 2



BankID Signing  
Dick Tjørsvaag Vaale  
2022-05-23

BankID Signing  
Lene Dalene  
2022-05-23

## BALANSE

### DIVA PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 558 406	2 438 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 092	137 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 661 498</b>	<b>2 575 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 661 498</b>	<b>2 575 416</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	172 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>172 495</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 554	25 119
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 554</b>	<b>197 615</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 718 052</b>	<b>2 773 030</b>



BankID Signing  
Dick Tjørswaag Vaule  
2022-05-23

BankID Signing  
Lene Dalene  
2022-05-23

## BALANSE

### DIVA PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (3.000 aksjer a kr 1.000)	4, 7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	134 321	134 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 134 321</b>	<b>3 134 321</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-479 657	-361 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-479 657</b>	<b>-361 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 654 664</b>	<b>2 773 030</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 703	0
Annen kortsiktig gjeld	5	39 686	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 389</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 389</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 718 052</b>	<b>2 773 030</b>

Stavanger, 23.05.2022  
Styret i Diva Property AS

Dick Tjørswaag Vaule  
styreleder

Lene Dalene  
daglig leder



*Diva Property AS - noter til årsregnskap 2021*

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Diva Property AS - noter til årsregnskap 2021



## Note 2 Lønnskostnader

Diva Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 438 023	343 981	2 782 004
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 382		120 382
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 558 406</b>	<b>343 981</b>	<b>2 902 387</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		240 889	240 889
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 558 406</b>	<b>103 092</b>	<b>2 661 498</b>
Årets ordinære avskrivninger		34 300	34 300
Økonomisk levetid		10 år	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	3 000 000	134 321	-361 291	2 773 030
Årets resultat			-118 367	-118 367
Mottatt konsernbidrag		0		0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>134 321</b>	<b>-479 657</b>	<b>2 654 664</b>

## Note 5 Mellomværende konsernselskap

I Andre kortsiktige fordringer inngikk fordring på morselskap kr 168 740 som refererer seg til konsernbidrag i 2015. Pr 31.12.21 skylder Diva Property AS morselskapet kr 39.686.



Diva Property AS - noter til årsregnskap 2021



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-118 367	-93 689
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 990	15 162
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-99 377</b>	<b>-78 527</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	41 852	60 842	18 990
<b>Sum</b>	<b>41 852</b>	<b>60 842</b>	<b>18 990</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-384 250	-284 873	99 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	342 398	224 031	-118 367
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Diva Property AS - noter til årsregnskap 2021



## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Diva Property AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>1 000</b>	<b>3 000 000</b>

## EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr. 31.12.2021 var:

	Antall	Pålydende	Sum	Eierandel
DIVA Bergteknikk AS	3 000	1 000	3 000 000	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>1 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100</b>

Styrets leder Dick T. Vaule eier 100 % av aksjene i Diva Bergteknikk AS.

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -118 367 etter skatt, mot underskudd på kr. -93 689 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Året har vært preget av Covid-19 Pandemien og selskapet har derfor hatt lite inntekter. Slik det ser ut nå i 2022 vil vi fortsatt være påvirket av etterdønninger av pandemien. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.