



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 690 902  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Gausengt 10 Borettslag  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Braavold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 600 568	1 591 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 568</b>	<b>1 591 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 577	67 125
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	856 323	725 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 897</b>	<b>793 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 671</b>	<b>798 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		992	3 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>992</b>	<b>3 194</b>
Annen rentekostnad		163 131	176 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 131</b>	<b>176 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 139</b>	<b>173 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>528 529</b>	<b>624 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>528 529</b>	<b>624 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 532</b>	<b>624 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		528 532	624 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>528 532</b>	<b>624 814</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	6 414 170	6 414 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 414 170</b>	<b>6 414 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 414 170</b>	<b>6 414 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 424	25 308
Andre fordringer		106 452	104 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 876</b>	<b>129 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 012	487 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 012</b>	<b>487 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 888</b>	<b>617 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 967 058</b>	<b>7 031 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 311 861	783 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 309 461</b>	<b>780 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>1 311 861</b>	<b>783 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 272 903	5 869 123
Øvrig langsiktig gjeld		192 000	192 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 464 903</b>	<b>6 061 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 464 903</b>	<b>6 061 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 766	108 183
Skyldige offentlige avgifter		114	209
Annen kortsiktig gjeld	14	62 414	79 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 294</b>	<b>187 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 655 197</b>	<b>6 248 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 967 058</b>	<b>7 031 859</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	5 464 903	6 061 123



## Årsregnskap 2020 Gausengt 10 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>430 282</b>	<b>385 179</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	528 532	624 814
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-596 220	-579 711
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-67 688</b>	<b>45 104</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>362 594</b>	<b>430 282</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	552 888	617 689
Kortsiktig gjeld	-190 294	-187 406
<b>C. Disponible midler</b>	<b>362 594</b>	<b>430 282</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Gausengt 10 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 600 568	1 591 112	1 606 670	1 683 813
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 600 568</b>	<b>1 591 112</b>	<b>1 606 670</b>	<b>1 683 813</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 600 568</b>	<b>1 591 112</b>	<b>1 606 670</b>	<b>1 683 813</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	11 577	20 125	29 630	31 463
Styrehonorar	2	42 000	47 000	47 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	10 137	6 195	9 000	9 200
Kostnad eiendom/lokale	4	119 724	74 727	84 300	176 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	327 364	278 739	300 000	333 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 625	5 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 245	15 752	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	104 022	8 143	93 000	145 000
Revisjonshonorar	9	4 634	4 156	4 700	5 200
Forretningsførerhonorar		73 014	70 890	73 300	74 800
Andre honorar	10	27 203	76 781	12 500	58 000
Kontorkostnad		1 083	4 832	0	0
TV/bredbånd		116 593	119 202	121 600	123 000
Kontingent og gaver		8 090	9 865	8 900	8 900
Forsikring		47 790	46 032	47 515	50 700
Andre kostnader	11	799	4 971	8 600	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>909 897</b>	<b>793 034</b>	<b>845 670</b>	<b>1 090 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 671</b>	<b>798 078</b>	<b>761 000</b>	<b>593 750</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		992	3 194	0	0
Rentekostnad		163 131	176 458	162 000	144 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>162 139</b>	<b>173 264</b>	<b>162 000</b>	<b>144 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 532</b>	<b>624 814</b>	<b>599 000</b>	<b>449 250</b>
Overført til/fra annen egenkapital		528 532	624 814	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>528 532</b>	<b>624 814</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Gausengt 10 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	8 000	8 000
Bygninger	12	1 060 543	1 060 543
Påkostninger	12	4 661 676	4 661 676
Garasjer	12	683 951	683 951
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 414 170</b>	<b>6 414 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		10 424	25 308
Forskuddsbetalte kostnader		106 452	104 673
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		436 012	487 707
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 888</b>	<b>617 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 967 058</b>	<b>7 031 859</b>



## Balanse 2020 Gausengt 10 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 309 461	780 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 309 461</b>	<b>780 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>1 311 861</b>	<b>783 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	5 272 903	5 869 123
Borettsinnskudd		192 000	192 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 464 903</b>	<b>6 061 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		391	254
Leverandørgjeld		127 766	108 183
Skyldig off. myndigheter		114	209
Påløpne renter		49 078	51 972
Annen kortsiktig gjeld	14	12 945	26 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 294</b>	<b>187 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 655 197</b>	<b>6 248 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 967 058</b>	<b>7 031 859</b>
Pantstillelser	15	5 464 903	6 061 123

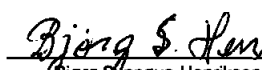
Sted:

Holmestrand

Dato:

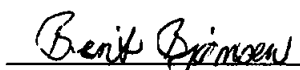
19/3-21

  
Lars Christian Braavold  
Styreleder

  
Bjørg Synnøve Henriksen  
Styremedlem

  
Else Berit Krogsund  
Styremedlem

  
Wenche Larsen  
Styremedlem

  
Berit Bjørnsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Gausengt 10 Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Gausengt 10 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	823 968	790 848
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	761 400	782 064
3609 Leie parkering	15 200	18 200
<b>Sum</b>	<b>1 600 568</b>	<b>1 591 112</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	5 670	10 350
5150 Påløpne feriepenger	811	1 480
5400 Arbeidsgiveravgift	4 982	8 086
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	114	209
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	42 000	47 000
<b>Sum</b>	<b>53 577</b>	<b>67 125</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	10 137	6 195
<b>Sum</b>	<b>10 137</b>	<b>6 195</b>

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 1 ekstra mnd. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	28 195	0
6361 Fast renhold	4 388	0
6362 Skadedyrtryddelse	4 356	4 067
6364 Matteleie	7 778	7 631
6391 Snømåking/strøing/feieing	46 945	42 299
6392 Containerleie/tømming	10 842	5 111
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	17 221	15 619
<b>Sum</b>	<b>119 724</b>	<b>74 727</b>

Konto 6360 Desinfeksjonsmidler.

Konto 6393 Plenklipping, planter og jord.



## Noter årsregnskap 2020 Gausengt 10 Borettslag

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	327 364	278 739
<b>Sum</b>	<b>327 364</b>	<b>278 739</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420- Bevar HMS Lisens

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	799	7 244
6540 Inventar	0	987
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 677	6 043
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 660	280
6552 Driftsmateriell	109	1 198
<b>Sum</b>	<b>10 245</b>	<b>15 752</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	4 429	0
6603 Vedlikehold elektro	19 882	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	728
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 600	979
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6642 Snekkerarbeid	1 520	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	795
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	45 809	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 241	5 641
6663 Vedlikehold ventilasjon	1 540	0
<b>Sum</b>	<b>104 022</b>	<b>8 143</b>

Konto 6645 Utbedring skade tak.

Konto 6603 Lamper i trappeoppgang, rep.feil ved døråpner.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter årsregnskap 2020 Gausengt 10 Borettslag

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 156
<b>Sum</b>	<b>4 634</b>	<b>4 156</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 142	7 394
6720 Juridisk honorar	17 061	15 641
6730 Teknisk honorar	0	53 747
<b>Sum</b>	<b>27 203</b>	<b>76 781</b>

Konto 6714 Godkjenning av nye andelseiere, Nøkkelsystemer, Lønn og Godtgjørelse.  
Konto 6720 Juridisk honorar, div..

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 320	3 730
7770 Betalingskostnader	991	985
7773 Omkostninger innkreving	250	255
7790 Andre kostnader	-2 762	0
<b>Sum</b>	<b>799</b>	<b>4 971</b>

Konto 7790- renter pr 31.12.2020

### Note 12 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Garasjer	Glassveranda
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 000	1 060 543	683 951	4 661 676
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 000	1 060 543	683 951	4 661 676
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 000	1 060 543	683 951	4 661 676
Anskaffelsesår :	1962	1963	2004	2009
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2145 kvm. G.nr 128, b.nr 135 og til en verdi av kr 8 000,-.



## Noter årsregnskap 2020 Gausengt 10 Borettslag

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	11507093	12112416739
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2007
Rentesats:	2.879 %	1.85 %
Betingelser:	Fast rente til 01.11.2021	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.03.2035	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	7 700 000	3 117 990
Lånesaldo 01.01:	5 392 790	476 333
Avdrag i perioden:	280 361	315 859
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 112 429</b>	<b>160 474</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 583 008	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11507093	12	224 413	2 692 956
	12	201 623	2 419 476
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112416739	12	7 044	84 528
	12	6 329	75 948

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 710	0
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	811	1 480
2985 Mellomregning finansieringsforetak	10 424	25 308
<b>Sum</b>	<b>12 945</b>	<b>26 788</b>

Konto 2937- Hafslund strøm, kostnad fakturert 2021.



**Noter årsregnskap 2020 Gausengt 10 Borettslag**

**Note 15 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2020**

Bokført langsiktig gjeld	5 272 903
Innskuddskapital	192 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>5 464 903</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>6 414 170</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 192 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.  
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



**Noter årsregnskap 2020 Gausengt 10 Borettslag**

**Note 16 - Egenkapital**

	<b>Egenkapital per 01.01</b>	<b>Endringer</b>	<b>Egenkapital per 31.12</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Årets resultat	780 929	528 532	1 309 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>780 929</b>	<b>528 532</b>	<b>1 309 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>783 329</b>	<b>528 532</b>	<b>1 311 861</b>



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gausengt 10 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Gausengt 10 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 528 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 13. april 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor