



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 050 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UFO EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 51  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 300	66 800
Annen driftsinntekt		614 470	591 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 770</b>	<b>658 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 526	6 788
Annen driftskostnad		562 146	431 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 672</b>	<b>437 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 098</b>	<b>220 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		722	285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>722</b>	<b>285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-722</b>	<b>-285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>117 375</b>	<b>219 760</b>
Skattekostnad	2, 3	25 975	48 350
<b>Årsresultat</b>		<b>91 401</b>	<b>171 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	78 000	0
Annen egenkapital		13 401	171 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 401</b>	<b>171 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	90 313	93 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 313</b>	<b>93 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 985 366	1 985 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	159 543	164 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 144 909</b>	<b>2 149 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 235 223</b>	<b>2 243 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	11 000
Andre kortsiktige fordringer		17 442	15 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 442</b>	<b>26 759</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 561	525 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 561</b>	<b>525 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 003</b>	<b>551 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 844 225</b>	<b>2 795 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	639 309	625 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 309</b>	<b>625 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 189 309</b>	<b>1 175 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	863 517	863 517
Øvrig langsiktig gjeld	6	632 317	669 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 495 834</b>	<b>1 532 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 495 834</b>	<b>1 532 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 700	42 103
Betalbar skatt	2, 3	382	44 687
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 082</b>	<b>86 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 654 916</b>	<b>1 619 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 844 225</b>	<b>2 795 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 050 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UFO EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 51  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 050 891  
UFO EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 300	66 800
Annen driftsinntekt		614 470	591 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 770</b>	<b>658 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 526	6 788
Annen driftskostnad		562 146	431 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 672</b>	<b>437 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 098</b>	<b>220 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		722	285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>722</b>	<b>285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-722</b>	<b>-285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>117 375</b>	<b>219 760</b>
Skattekostnad	2, 3	25 975	48 350
<b>Årsresultat</b>		<b>91 401</b>	<b>171 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	78 000	0
Annen egenkapital		13 401	171 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 401</b>	<b>171 410</b>



Organisasjonsnr: 941 050 891  
UFO EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	90 313	93 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 313</b>	<b>93 907</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 985 366	1 985 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	159 543	164 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 144 909</b>	<b>2 149 435</b>

#### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 235 223</b>	<b>2 243 342</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 000	11 000
Andre kortsiktige fordringer		17 442	15 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 442</b>	<b>26 759</b>

#### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 561	525 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 561</b>	<b>525 176</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 003</b>	<b>551 936</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 844 225</b>	<b>2 795 278</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	639 309	625 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 309</b>	<b>625 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 189 309</b>	<b>1 175 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	863 517	863 517
Øvrig langsiktig gjeld	6	632 317	669 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 495 834</b>	<b>1 532 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 495 834</b>	<b>1 532 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 700	42 103
Betalbar skatt	2, 3	382	44 687
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 082</b>	<b>86 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 654 916</b>	<b>1 619 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 844 225</b>	<b>2 795 278</b>



Organisasjonsnr: 941 050 891  
UFO EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Generelt Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Vurderingsregler Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Årsregnskap 2023  
for  
Ufo Eiendomsselskap AS**

**Organisasjonsnr. 941 050 891**

Utarbeidet av:





UFO EIENDOMSELSKAP AS  
941 050 891

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		70 300	66 800
Annen driftsinntekt		614 470	591 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>684 770</b>	<b>658 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 526	-6 788
Annen driftskostnad		-562 146	-431 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-566 672</b>	<b>-437 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 098</b>	<b>220 046</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-722	-285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-722</b>	<b>-285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-722</b>	<b>-285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>117 375</b>	<b>219 760</b>
Skattekostnad	2, 3	-25 975	-48 350
<b>Årsresultat</b>		<b>91 401</b>	<b>171 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	78 000	0
Annen egenkapital		13 401	171 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 401</b>	<b>171 410</b>



UFO EIENDOMSSKAP AS  
941 050 891

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	90 313	93 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 313</b>	<b>93 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 985 366	1 985 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	159 543	164 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 144 909</b>	<b>2 149 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 235 223</b>	<b>2 243 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	11 000
Andre kortsiktige fordringer		17 442	15 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 442</b>	<b>26 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 561	525 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 561</b>	<b>525 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 003</b>	<b>551 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 844 225</b>	<b>2 795 278</b>



UFO EIENDOMSSSELKAP AS  
941 050 891

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	639 309	625 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 309</b>	<b>625 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 189 309</b>	<b>1 175 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	863 517	863 517
Øvrig langsiktig gjeld	6	632 317	669 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 495 834</b>	<b>1 532 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 700	42 103
Betalbar skatt	2, 3	382	44 687
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 082</b>	<b>86 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 654 916</b>	<b>1 619 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 844 225</b>	<b>2 795 278</b>

Ålesund, 24.05.2024

\_\_\_\_\_  
Tore Rødal  
styrets leder / daglig leder



UFO EIENDOMSELSKAP AS  
941 050 891

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



UFO EIENDOMSSSELKAP AS  
941 050 891

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 019 812	2 535 366	3 555 178
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 019 812</b>	<b>2 535 366</b>	<b>3 555 178</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-855 742	-550 000	-1 405 742
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-860 268	-550 000	-1 410 268
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>159 544</b>	<b>1 985 366</b>	<b>2 144 910</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 526	0	4 526
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 381	44 687
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 594	3 663
<b>Skattekostnad</b>	<b>25 975</b>	<b>48 350</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	117 375	219 760
Permanente forskjeller	698	11
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 336	-16 651
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-100 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 737</b>	<b>203 120</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	22 382	44 687
Betalbar skatt på konsernbidrag	-22 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	382	44 687

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-426 851	-410 515	-16 336
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-426 851</b>	<b>-410 515</b>	<b>-16 336</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-426 851</b>	<b>-410 515</b>	<b>-16 336</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-93 907</b>	<b>-90 313</b>	<b>-3 594</b>



UFO EIENDOMSELSKAP AS  
941 050 891

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	550	1 000	550 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TRH AS	550	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	550 000	625 908	1 175 908
Årsresultat	0	91 401	91 401
- Avgitt konsernbidrag	0	-78 000	-78 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>550 000</b>	<b>639 309</b>	<b>1 189 309</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser