



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 148 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENSGT 22 /
PRINSENSGT 3 A
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		2 783 528	5 536 205
Sum inntekter		2 783 528	5 536 205
Kostnader			
Styrehonorar	2	34 230	22 020
Rep/vedlikehold	1	328 962	105 210
Strøm, Heiser	1	138 204	160 105
Andre driftskostnader		2 282 132	5 248 935
Sum kostnader		2 783 528	5 536 270
Driftsresultat			-65
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	65
Sum finansinntekter		0	65
Netto finans		0	65
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fellesutgifter	3	0	0
Restanse entrepriser heiser		120 664	966 562
Entreprisekostnader, ikke fakt eierne		0	132 821
Forskuddsbet. forsikring		37 854	36 398
Restanse slutfaktura synkehull		107 637	
Sum fordringer		266 155	1 135 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB driftskonto	4	55 753	918 395
DNB skattetrekkskto	4	553	553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 306	918 948
Sum omløpsmidler		322 461	2 054 729
SUM EIENDELER		322 461	2 054 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 036	39 918
Skyldig entrepriser heiser		0	1 631 919
For mye utfakt fellesutg/avregning		60 239	375 563
Påløpte kostnader		0	67
Avsetninger Hafslud		12 209	7 262
Avsetninger andre forpliktelser		7 977	0
Sum kortsiktig gjeld		322 461	2 054 729
Sum gjeld		322 461	2 054 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 461	2 054 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415111

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 148 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENSGT 22 /
PRINSENSGT 3 A
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 887 148 392
SAMEIET DRONNINGENSGT 22 /
PRINSENSGT 3 A

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		2 783 528	5 536 205
Sum inntekter		2 783 528	5 536 205
Kostnader			
Styrehonorar	2	34 230	22 020
Rep/vedlikehold	1	328 962	105 210
Strøm, Heiser	1	138 204	160 105
Andre driftskostnader		2 282 132	5 248 935
Sum kostnader		2 783 528	5 536 270
Driftsresultat			-65
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	65
Sum finansinntekter		0	65
Netto finans		0	65
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 887 148 392
SAMEIET DRONNINGENSGT 22 /
PRINSENSGT 3 A

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Fellesutgifter 3 0 0

Restanse entrepriser heiser 120 664 966 562

Entreprisekostnader, ikke

fakt eierne 0 132 821

Forskuddsbet. forsikring 37 854 36 398

Restanse slutfaktura

synkehull 107 637

Sum fordringer 266 155 1 135 781

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

DNB driftskonto 4 55 753 918 395

DNB skattetrekkskto 4 553 553

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 56 306 918 948

Sum omløpsmidler 322 461 2 054 729

SUM EIENDELER 322 461 2 054 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum egenkapital 0 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 242 036 39 918

Skyldig entrepriser heiser 0 1 631 919

For mye utfakt fellesutg/
avregning 60 239 375 563

Påløpte kostnader 0 67

Avsetninger Hafslud 12 209 7 262



Avsetninger andre forpliktelser	7 977	0
Sum kortsiktig gjeld	322 461	2 054 729
Sum gjeld	322 461	2 054 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 461	2 054 729



Organisasjonsnr: 887 148 392
SAMEIET DRONNINGENSGT 22 /
PRINSENSGT 3 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	20000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	2020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	22020.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Note

4

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	553.00