



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 874 352
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KONGSHAUGEN
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	616 723	606 600
Sum inntekter		616 723	606 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 998	10 496
Annen driftskostnad	3,4,5	594 896	108 214
Sum kostnader		715 864	184 813
Driftsresultat		-99 141	421 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 058	2 626
Annen renteinntekt		12 164	8 469
Sum finansinntekter		15 222	11 095
Annen rentekostnad		-7 897	-3 578
Sum finanskostnader		-7 897	-3 578
Netto finans		7 325	7 517
Ordinært resultat før skattekostnad		13 987	478 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 987	478 602
Årsresultat		-91 815	429 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-91 815	429 304
Sum overføringer og disponeringer		-91 815	429 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	6 998
Sum varige driftsmidler		0	6 998
Sum anleggsmidler		0	6 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-82 976	-127 896
Andre fordringer		163	32 670
Sum fordringer		-82 813	-95 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 658	709 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 658	709 657
Sum omløpsmidler		1 003 845	614 431
SUM EIENDELER		1 003 845	621 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	442 072	533 887
Sum opptjent egenkapital		442 072	533 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	442 072	533 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	26 210
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	26 210
Sum langsiktig gjeld		500 000	26 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 571	38 663
Skyldige offentlige avgifter		7 821	0
Annen kortsiktig gjeld		17 381	22 668
Sum kortsiktig gjeld		61 773	61 332
Sum gjeld		561 773	87 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 003 845	621 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	500 000	26 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499631

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 874 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSHAUGEN
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 819 874 352
SAMEIET KONGSHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	616 723	606 600
Sum inntekter		616 723	606 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 998	10 496
Annen driftskostnad	3, 4, 5	594 896	108 214
Sum kostnader		715 864	184 813
Driftsresultat		-99 141	421 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 058	2 626
Annen renteinntekt		12 164	8 469
Sum finansinntekter		15 222	11 095
Annen rentekostnad		-7 897	-3 578
Sum finanskostnader		-7 897	-3 578
Netto finans		7 325	7 517
Ordinært resultat før skattekostnad		13 987	478 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 987	478 602
Årsresultat		-91 815	429 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-91 815	429 304
Sum overføringer og disponeringer		-91 815	429 304



Organisasjonsnr: 819 874 352
SAMEIET KONGSHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

0	6 998
0	6 998

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

0	6 998
---	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

-82 976	-127 896
163	32 670
-82 813	-95 226

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

1 086 658	709 657
1 086 658	709 657
1 003 845	614 431
1 003 845	621 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

7	442 072	533 887
7	442 072	533 887

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

500 000	26 210
---------	--------



Sum annen langsiktig gjeld	500 000	26 210
Sum langsiktig gjeld	500 000	26 210
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 571	38 663
Skyldige offentlige avgifter	7 821	0
Annen kortsiktig gjeld	17 381	22 668
Sum kortsiktig gjeld	61 773	61 332
Sum gjeld	561 773	87 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 003 845	621 429
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 500 000	26 210



Organisasjonsnr: 819 874 352
SAMEIET KONGSHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kongshaugen

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	553 100	163 746
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-91 815	429 304
Endring anleggsmidler	6 998	10 496
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	473 790	-50 446
B. Årets endringer i disponible midler	388 972	389 353
C. Disponible midler pr. 31.12	942 072	553 100
Omløpsmidler	1 003 845	614 431
- Kortsiktig gjeld	70 693	61 332
Disponible midler	942 072	553 100

Sameiet Kongshaugen



Resultatregnskap Sameiet Kongshaugen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		306 432	306 432	306 400	306 400
Innkrevde renter lån		924	3 024	900	0
Innkrevde avdrag lån		25 200	50 400	26 500	0
Andre driftsinntekter	1	284 167	246 744	385 000	1 035 000
SUM INNTEKTER		616 723	606 600	718 800	1 341 400
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	21 000	21 000	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 961	2 961	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		39 528	37 650	40 000	41 500
Konsulentbistand		42 175	1 800	0	0
Juridisk bistand		11 184	0	0	0
Vaktmester tjenester		4 272	0	0	0
Vedlikehold eiendom	3	63 388	8 522	77 000	1 329 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Vintervedlikehold		30 950	35 255	35 000	35 000
Sommervedlikehold		0	2 238	5 000	5 000
HMS		5 700	2 850	0	0
TV/Internett		8 232	8 232	8 500	9 000
Forsikringer		32 670	29 099	33 400	36 500
Kommunale avgifter	4	286 682	-139 528	210 000	210 000
Strøm		9 216	10 813	11 000	11 000
Oppvarming		117 395	142 366	175 000	175 000
Avskrivninger	6	6 998	10 496	7 000	0
Andre driftskostnader	5	33 513	11 060	9 300	13 000
SUM KOSTNADER		715 864	184 813	685 200	1 939 000
DRIFTSRESULTAT		-99 141	421 787	33 600	-597 600
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		12 164	8 469	0	0
Utbytte		3 058	2 626	0	0
Rentekostnader		-7 897	-3 578	-900	0
NETTO FINANSPOSTER		7 325	7 517	-900	0
ÅRETS RESULTAT		-91 815	429 304	32 700	-597 600
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital	7	-91 815	429 304	0	0
SUM DISPONERINGER		-91 815	429 304	32 700	-597 600

Sameiet Kongshaugen -



Balanse Sameiet Kongshaugen

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		0	6 998
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	6 998
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-82 976	-127 896
Andre fordringer		163	32 670
Bankinnskudd			
Driftskonto		773 246	709 657
Sparekonto		308 552	0
Skattetrekkskonto		4 860	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 003 845	614 431
SUM EIENDELER		1 003 845	621 429

Sameiet Kongshaugen



Balanse Sameiet Kongshaugen

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	442 072	533 887
SUM EGENKAPITAL	7	442 072	533 887
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon		500 000	26 210
Sum langsiktig gjeld		500 000	26 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 571	38 663
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		7 821	0
Påløpte ikke forfalte renter		1 947	10
Annen kortsiktig gjeld		15 434	22 658
Sum kortsiktig gjeld		61 773	61 332
SUM GJELD		561 773	87 542
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 003 845	621 429
Pantstillelser	8	500 000	26 210

Sted: _____, dato: _____

Oddbjørn Hoem
STYRELEDER

Benthe Bekkåsen
STYREMEDLEM

Espen Haug
STYREMEDLEM

Kjell Arne Hunstad
STYREMEDLEM

Sameiet Kongshaugen



Sameiet Kongshaugen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Andre inntekter	97 369	103 874
3611 Andre inntekter nr. 1	32 886	0
3690 Akonto vann og varme	153 912	142 870
Sum	284 167	246 744

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	21 000	21 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum	23 961	23 961

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sameiet Kongshaugen

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	19 298	3 638
6602 Ventilasjon	0	-44
6610 Serviceavtale branngardin	5 250	0
6614 Vedlikehold maling	1 829	0
6618 Vedlikehold rør	8 000	4 000
6619 Vedlikehold uteanlegg	6 011	928
6621 Vedlikeholdsplan	23 000	0
Sum	63 388	8 522

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	286 682	-139 528
Sum	286 682	-139 528

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6400 Leiekostnader	2 500	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	13 990	2 437
6571 Brannvernutstyr	100	1 863
6609 Andre driftskostnader	13 392	3 068
6825 Kopiering	280	0
7770 Bankomkostninger	3 251	3 693
Sum	33 513	11 060

Note 6 - Varige driftsmidler

	Glass/metall container
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 478
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 478
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 478
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	6 998
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Sameiet Kongshaugen

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	533 887	104 583
Årets resultat	-91 815	429 304
Sum opptjent egenkapital 31.12	442 072	533 887

Note 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	500 000	26 210



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kongshaugen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kongshaugen

Styreleder	Oddbjørn Hoem (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Espen Haug (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Benthe Bekkåsen (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Kjell Arne Hunstad (sign.)	05.02.2025