



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 890 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL STAVANGER AS
Forretningsadresse: Arne Rattedals gate 14
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 2 | 125 015 663 | 115 593 653 |
| Sum inntekter | | 125 015 663 | 115 593 653 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 942 535 | 13 984 022 |
| Lønnskostnad | 3, 10 | 38 417 638 | 37 483 216 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 5 750 659 | 2 769 510 |
| Annen driftskostnad | 4, 6 | 61 564 606 | 60 853 366 |
| Sum kostnader | | 119 675 438 | 115 090 114 |
| Driftsresultat | | 5 340 225 | 503 539 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 37 387 | 1 980 |
| Annen renteinntekt | | | 858 |
| Annen finansinntekt | | 257 953 | 51 824 |
| Sum finansinntekter | | 295 340 | 54 662 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 467 184 | 1 109 905 |
| Annen rentekostnad | | 44 022 | 14 569 |
| Annen finanskostnad | | 976 681 | 868 210 |
| Sum finanskostnader | | 1 487 887 | 1 992 684 |
| Netto finans | | -1 192 547 | -1 938 022 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 147 678 | -1 434 483 |
| Skattekostnad | 5 | 990 249 | -271 070 |
| Årsresultat | | 3 157 429 | -1 163 413 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 157 429 | -1 163 413 |
| Totalresultat | | 3 157 429 | -1 163 413 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6, 11 | 21 666 951 | 26 945 167 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 666 951 | 26 945 167 |
| Sum anleggsmidler | | 21 666 951 | 26 945 167 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 11 | 1 410 249 | 1 422 731 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 11 | 5 109 263 | 4 025 908 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7, 11 | 9 794 253 | 5 937 092 |
| Sum fordringer | | 14 903 516 | 9 963 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 54 358 | 12 092 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 54 358 | 12 092 |
| Sum omløpsmidler | | 16 368 123 | 11 397 823 |
| SUM EIENDELER | | 38 035 074 | 38 342 990 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 9 | 12 230 | 12 230 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 44 148 480 | 44 991 930 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 44 360 710 | 45 204 160 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -29 759 674 | -29 759 674 |
| Sum opptjent egenkapital | | -29 759 674 | -29 759 674 |
| Sum egenkapital | | 14 601 036 | 15 444 486 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 10 | | |
| Utsatt skatt | 5 | 174 187 | 312 391 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 174 187 | 312 391 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 174 187 | 312 391 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 4 990 091 | 8 112 185 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 093 645 | 1 900 671 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 11 | 16 176 115 | 12 573 257 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 259 851 | 22 586 113 |
| Sum gjeld | | 23 434 038 | 22 898 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 035 074 | 38 342 990 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527807

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 890 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL STAVANGER AS
Forretningsadresse: Arne Rettedals gate 14
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 980 890 643
CLARION HOTEL STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 2 | 125 015 663 | 115 593 653 |
| Sum inntekter | | 125 015 663 | 115 593 653 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 942 535 | 13 984 022 |
| Lønnskostnad | 3, 10 | 38 417 638 | 37 483 216 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 5 750 659 | 2 769 510 |
| Annen driftskostnad | 4, 6 | 61 564 606 | 60 853 366 |
| Sum kostnader | | 119 675 438 | 115 090 114 |
| Driftsresultat | | 5 340 225 | 503 539 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 37 387 | 1 980 |
| Annen renteinntekt | | | 858 |
| Annen finansinntekt | | 257 953 | 51 824 |
| Sum finansinntekter | | 295 340 | 54 662 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 467 184 | 1 109 905 |
| Annen rentekostnad | | 44 022 | 14 569 |
| Annen finanskostnad | | 976 681 | 868 210 |
| Sum finanskostnader | | 1 487 887 | 1 992 684 |
| Netto finans | | -1 192 547 | -1 938 022 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 147 678 | -1 434 483 |
| Skattekostnad | 5 | 990 249 | -271 070 |
| Årsresultat | | 3 157 429 | -1 163 413 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 157 429 | -1 163 413 |
| Totalresultat | | 3 157 429 | -1 163 413 |



Organisasjonsnr: 980 890 643
CLARION HOTEL STAVANGER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 6, 11 | 21 666 951 | 26 945 167 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 666 951 | 26 945 167 |
| Sum anleggsmidler | | 21 666 951 | 26 945 167 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 11 | 1 410 249 | 1 422 731 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 11 | 5 109 263 | 4 025 908 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7, 11 | 9 794 253 | 5 937 092 |
| Sum fordringer | | 14 903 516 | 9 963 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 54 358 | 12 092 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 54 358 | 12 092 |
| Sum omløpsmidler | | 16 368 123 | 11 397 823 |
| SUM EIENDELER | | 38 035 074 | 38 342 990 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 9 | 12 230 | 12 230 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 44 148 480 | 44 991 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 360 710 | 45 204 160 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -29 759 674 | -29 759 674 |
| Sum opptjent egenkapital | | -29 759 674 | -29 759 674 |
| Sum egenkapital | | 14 601 036 | 15 444 486 |



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 10 | | |
| Utsatt skatt | 5 | 174 187 | 312 391 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 174 187 | 312 391 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 174 187 | 312 391 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 4 990 091 | 8 112 185 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 093 645 | 1 900 671 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 11 | 16 176 115 | 12 573 257 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 259 851 | 22 586 113 |
| Sum gjeld | | 23 434 038 | 22 898 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 035 074 | 38 342 990 |



Organisasjonsnr: 980 890 643
CLARION HOTEL STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
65.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



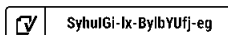
| Resultatregnskap | | | |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| Clarion Hotel Stavanger AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Driftsinntekter | 2 | <u>125 015 663</u> | <u>115 593 653</u> |
| Varekostnad | | 13 942 535 | 13 984 022 |
| Lønnskostnad | 3, 10 | 38 417 638 | 37 483 216 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 5 750 659 | 2 769 510 |
| Annen driftskostnad | 4, 6 | 61 564 606 | 60 853 366 |
| Sum driftskostnader | | <u>119 675 438</u> | <u>115 090 114</u> |
| Driftsresultat | | <u>5 340 225</u> | <u>503 539</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 37 387 | 1 980 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 858 |
| Annen finansinntekt | | 257 953 | 51 824 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 467 184 | 1 109 905 |
| Annen rentekostnad | | 44 022 | 14 569 |
| Annen finanskostnad | | 976 681 | 868 210 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 192 547</u> | <u>-1 938 022</u> |
| Årsresultat før skattekostnad | | 4 147 678 | -1 434 483 |
| Skattekostnad | 5 | 990 249 | -271 070 |
| Årsresultat | | <u>3 157 429</u> | <u>-1 163 413</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Clarion Hotel Stavanger AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6, 11 | 21 666 951 | 26 945 167 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>21 666 951</u> | <u>26 945 167</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>21 666 951</u> | <u>26 945 167</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 11 | 1 410 249 | 1 422 731 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 11 | 5 109 263 | 4 025 908 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7, 11 | 9 794 253 | 5 937 092 |
| Sum fordringer | | <u>14 903 516</u> | <u>9 963 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 54 358 | 12 092 |
| Sum omløpsmidler | | <u>16 368 123</u> | <u>11 397 823</u> |
| Sum eiendeler | | <u>38 035 074</u> | <u>38 342 990</u> |

Clarion Hotel Stavanger AS

Side 2





| Balanse | | | |
|---|-------------|--|--------------------|
| Clarion Hotel Stavanger AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 9 | 12 230 | 12 230 |
| Innskutt annen egenkapital | 9 | 44 148 480 | 44 991 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>44 360 710</u> | <u>45 204 160</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -29 759 674 | -29 759 674 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-29 759 674</u> | <u>-29 759 674</u> |
| Sum egenkapital | | <u>14 601 036</u> | <u>15 444 486</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 174 187 | 312 391 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>174 187</u> | <u>312 391</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 4 990 091 | 8 112 185 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 093 645 | 1 900 671 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 11 | 16 176 115 | 12 573 257 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>23 259 851</u> | <u>22 586 113</u> |
| Sum gjeld | | <u>23 434 038</u> | <u>22 898 504</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>38 035 074</u> | <u>38 342 990</u> |
| Stavanger, 21.05.2025 | | | |
| _____ Trine Lise Marsdal styreleder | | _____ Espen Viig Syversen styremedlem | |
| _____ Torgeir Silseth styremedlem | | _____ Jeanette Morana Landaas daglig leder | |
| Clarion Hotel Stavanger AS | | | Side 3 |



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Losjionsetning | 87 980 515 | 73 926 424 |
| Varesalg | 38 961 022 | 39 681 249 |
| Andre driftsinntekter | 8 037 348 | 9 395 321 |
| Inntektsreduksjoner | -9 963 222 | -7 409 341 |
| Sum driftsinntekter | 125 015 663 | 115 593 653 |

Inntektsøkningen kommer som følge av økning i pris og belegg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 31 234 829 | 30 518 839 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 904 067 | 4 778 567 |
| Pensjonskostnader (se note 10) | 1 674 001 | 1 189 512 |
| Andre ytelser | 604 741 | 996 298 |
| Sum lønnskostnader | 38 417 638 | 37 483 216 |

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 65 65

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd på NOK 33 304. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Energi | 3 040 241 | 3 611 216 |
| Leie maskiner/utstyr | 173 905 | 751 759 |
| Driftsmateriell | 5 061 607 | 4 379 290 |
| Vedlikehold | 4 396 116 | 5 559 166 |
| Husleie (se note 6) | 35 609 823 | 33 662 601 |
| Tap på fordringer | -145 610 | 356 111 |
| Andre kostnader | 13 428 524 | 12 533 223 |
| Sum driftskostnader | 61 564 606 | 60 853 366 |



Note 5 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -138 204 | 609 304 |
| Skatt knyttet til konsernbidrag | 1 128 453 | -880 374 |
| Skattekostnad | 990 249 | -271 070 |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2024 | 2023 |
|---|-----------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 4 147 678 | -1 434 483 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22% | 912 489 | -315 586 |

Skatteeffekten av følgende poster:

| | | |
|------------------------------------|---------|----------|
| Ikke fradragsberettigede kostnader | 77 760 | 44 516 |
| Skattekostnad | 990 249 | -271 070 |

| | | |
|---------------------|--------|--------|
| Effektiv skattesats | 20,9 % | 21,7 % |
|---------------------|--------|--------|

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | | 2023 | |
|---|----------|----------------|----------|----------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | 0 | 226 507 | 0 | 404 047 |
| Fordringer | 52 320 | 0 | 91 656 | 0 |
| Sum | 52 320 | 226 507 | 91 656 | 404 047 |
| Netto utsatt forpliktelse i balansen | 0 | 174 187 | 0 | 312 391 |

Note 6 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner |
|--|--|
| Anskaffelseskost 1.1.2024 | 62 465 089 |
| Tilgang driftsmidler | 472 444 |
| Avgang driftsmidler | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 62 937 533 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024 | -41 270 582 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2024 | 21 666 951 |
| Årets avskrivninger | 5 750 659 |
| Økonomisk levetid | 3-15 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 35 609 823 (i 2023 NOK 33 662 601). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.08.2000 og frem til 31.12.2030.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|-------------------|
| Kundefordringer | 264 458 | 181 333 |
| Andre fordringer | 7 750 281 | 4 001 698 |
| Leverandørgjeld | -591 981 | -2 928 452 |
| Annen kortsiktig gjeld | -6 672 929 | -3 841 183 |
| Sum mellomværende med selskap i samme konsern *) | 749 829 | -2 586 604 |

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Innskutt annen EK | Annen EK | Totalt |
|------------------------------------|----------------|---------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| EK. 01.01.2024 | 200 000 | 12 230 | 44 991 930 | -29 759 674 | 15 444 486 |
| <u>Årets endring i EK:</u> | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | | | -843 450 | -3 157 429 | -4 000 879 |
| Årets resultat | | | | 3 157 429 | 3 157 429 |
| EK 31.12.2024 | 200 000 | 12 230 | 44 148 480 | -29 759 674 | 14 601 036 |

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 126 042.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 547 959.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200 , hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



| Bokført verdi av eiendeler stilt som pant | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Driftsløsøre | 21 666 951 | 26 945 167 |
| Varelager | 1 410 249 | 1 422 731 |
| Kundefordringer | 5 109 263 | 4 025 908 |
| Fordring konsernkontosystem | 7 750 281 | 0 |
| Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant | 35 936 744 | 32 393 806 |

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 543 600.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 15:42

SENT BY OWNER:

Ida Bruun Ødegaard · 21.05.2025 11:01

DOCUMENT ID:

BylbYUfj-eg

ENVELOPE ID:

SyhuIGi-lx-BylbYUfj-eg

Document history

DOCUMENT NAME:

Clarion Hotel Stavanger AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

93c75e727b6f88ff1920748957111e44ee9a5cda01ae7d
70aa880426b40d8eebeeffea29f16f9bcb785270c5af6e5
6e49aae32de082e11282b8af92f64dc7c52

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|----------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no | ✍️ Signed Authenticated | 21.05.2025 11:09 21.05.2025 11:08 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188 |
| Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no | ✍️ Signed Authenticated | 21.05.2025 11:10 21.05.2025 11:09 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62 |
| Jeanette Morana Landaas jeanette.landaas@strawberry.no | ✍️ Signed Authenticated | 21.05.2025 11:13 21.05.2025 11:09 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 80/04/15) IP: 213.239.66.182 |
| Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no | ✍️ Signed Authenticated | 21.05.2025 15:42 21.05.2025 15:41 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 172.225.69.96 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

| NAME (DOCUMENT SIZE) | SHA-512 |
|---|---|
| 1. Clarion Hotel Stavanger AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1gl38zsWlx.pdf (135228 bytes) | 1f889cbf2a0c48003ef0a13fc001c33f022ed2580a4beadab69ee95750d263352804898d2cd504b70fb422b969a0f197fe8e7669d9017005b9c8ed8befeee500 |
| 2. Clarion Hotel Stavanger AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Sy858fs-lx.pdf (135463 bytes) | 5ffd227843efa261c5e526908589726233a3055dc22a03365afb285de200c814f76474ac609fa1291f32289f17243dc300938417a608625b212f8d3781a64643 |
| 3. Clarion Hotel Stavanger AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HyWThUMsbll.pdf (135415 bytes) | f37a4fa6f73b25a9d74b3e692e728d674509754afa195b6ae4350b8f9ede48f85e77d2c95aa07fdb082b848bd803277a9d1efd7c8baa9e670aa980e8728d981 |
| 4. Clarion Hotel Stavanger AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-S1g-iLfi-gg.pdf (135381 bytes) | 29f43b61de02f80e473e5426435be8185e596cb262e33ae355b068e274905dc05c2cbc97a8e21338b62f39e6345bfff11bb805d3659953dac88c5f266060bb8cd |

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Clarion Hotel Stavanger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clarion Hotel Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: SHHV6-VTON8-V3W8C-5ZFJO-W7F3F-VAEAG



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Clarion Hotel Stavanger AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SH4V6-V1ON8-V3W8C-5ZFJO-W7F3F-VAEA6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHHV6-V1ON8-V3W8C-5ZFJO-W7F3F-VAEAG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.