



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 044 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ulf Ristebråten  
Nittedalsgata 9  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ristebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 780	6 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 780</b>	<b>6 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 780</b>	<b>-6 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		99 996	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 996</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>99 996</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 216</b>	<b>-6 179</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 188	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 028</b>	<b>-6 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 028</b>	<b>-6 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 028</b>	<b>-6 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 028</b>	<b>-6 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 179	-6 179
Avsatt til annen egenkapital		14 850	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 028</b>	<b>-6 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 899 275	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 899 275</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 899 275</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	
Konsernfordringer	7	13 468	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 898</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 898</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 967 173</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	14 850	
Udekket tap			6 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 850</b>	<b>-6 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>39 280</b>	<b>18 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 923 705	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 923 705</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 923 705</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	4 188	
Kortsiktig konserngjeld			11 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 188</b>	<b>11 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 927 893</b>	<b>11 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 967 173</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 044 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ulf Ristebråten  
Nittedalsgata 9  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ristebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 927 044 048  
SYNHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 780	6 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 780</b>	<b>6 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 780</b>	<b>-6 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		99 996	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 996</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>99 996</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 216</b>	<b>-6 179</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 188	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 028</b>	<b>-6 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 028</b>	<b>-6 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 028</b>	<b>-6 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 028</b>	<b>-6 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 179	-6 179
Avsatt til annen egenkapital		14 850	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 028</b>	<b>-6 179</b>



Organisasjonsnr: 927 044 048  
SYNHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 899 275	
Sum varige driftsmidler		3 899 275	

Sum anleggsmidler		3 899 275	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	
Konsernfordringer	7	13 468	
Sum fordringer		37 898	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000

Sum omløpsmidler		67 898	30 000
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 967 173	30 000
---------------	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 850	
Udekket tap			6 179
Sum opptjent egenkapital		14 850	-6 179

Sum egenkapital	5	39 280	18 252
-----------------	---	--------	--------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 923 705	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 923 705</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 923 705</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		4 188	
Kortsiktig konserngjeld	3		11 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 188</b>	<b>11 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 927 893</b>	<b>11 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 967 173</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 927 044 048  
SYNHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### SYNHAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		74 780	6 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 780</b>	<b>6 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 780</b>	<b>-6 179</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		99 996	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>99 996</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		25 216	-6 179
Skattekostnad på resultat	3	4 188	0
<b>Resultat</b>		<b>21 028</b>	<b>-6 179</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>21 028</b>	<b>-6 179</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 179	0
Avsatt til annen egenkapital		14 850	0
Overført til udekket tap		0	6 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 028</b>	<b>-6 179</b>



### BALANSE

#### SYNHAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 899 275	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 899 275</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 899 275</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	0
Konsernfordringer	7	13 468	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 898</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 000	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 898</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 967 173</b>	<b>30 000</b>



## BALANSE

### SYNHAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	14 850	0
Udekket tap		0	-6 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 850</b>	<b>-6 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>39 280</b>	<b>18 252</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 923 705	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 923 705</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	4 188	0
Konserngjeld		0	11 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 188</b>	<b>11 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 927 893</b>	<b>11 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 967 173</b>	<b>30 000</b>

Lillestrøm, 28.06.2024  
Styret i Synhaug Eiendom AS

---

Ulf Ristebråten  
styreleder



## Noter 2023

Synhaug Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Justert for forventet tap på krav

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023
Lønn	0
Pensjonskostnader	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet

### Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt, bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	3 899 275	3 899 275
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 899 275	3 899 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12		0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	3 899 275

Avskrivningstid  
Årets avskrivninger



## Noter 2023

Synhaug Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	4 188
Endringer i utsatt skatt	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>4 188</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	25 216
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-6 179
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>19 037</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	0	0
Varer			0
Anleggsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-6 179	0	-6 179
Sum midlertidige forskjeller	-6 179	0	-6 179
Forskjeller som ikke inngår			0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-6 179	0	-6 179
Utsatt skatt/ skattefordel, 22%	-1 359	0	1 359

Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapet regnskap

### Note 4 Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetreksmidler:	0
Depositumkonto:	0



## Noter 2023

Synhaug Eiendom AS

### Note 5 Egenkapital

	Annen				Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Overkursfond	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01.2023	30 000		-5 570	-6 179	18 251
Periodens overskudd				21 028	21 028
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000		-5 570	14 849	39 279

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjer	Eierandel
Patri Invest & Trading AS	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

### Note 7 Mellomregning konsern

Selskapet har en fordring mot konsernselskapet på kr 13.468,-.

Selskapet har gjeld til konsernselskapet på kr 3.923.705,-. Denne rente beregnes ikke.