



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 118 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMS KONGSHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 345
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EFFEKT RÅD & REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 411 581	260 000
Sum inntekter		8 411 581	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 824	116 892
Annen driftskostnad		1 818	47 996
Sum kostnader		128 642	164 888
Driftsresultat		8 282 940	95 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		92	
Annen rentekostnad		106 776	105 875
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		114 276	105 875
Netto finans		-114 184	-105 875
Ordinært resultat før skattekostnad		8 168 756	-10 763
Skattekostnad på resultat	2	1 742 627	-4 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 426 129	-6 122
Årsresultat	3	6 426 129	-6 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 426 129	-6 122
Totalresultat		6 426 129	-6 122
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 799 239	
Avgitt konsernbidrag		428 059	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		16 453	-6 122
Avsatt til annen egenkapital		4 182 377	
Sum overføringer og disponeringer		6 426 129	-6 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 406 500	2 523 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 000	
Sum varige driftsmidler		2 456 500	2 523 324
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 847 374	
Sum finansielle anleggsmidler		6 847 374	
Sum anleggsmidler		9 303 874	2 523 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		589 782	247 724
Andre kortsiktige fordringer		5 450	
Konsernfordringer		637 613	62 374
Sum fordringer		1 232 845	310 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 812	14 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 812	14 269
Sum omløpsmidler		1 245 657	324 367
SUM EIENDELER		10 549 531	2 847 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		48 652	48 652
Sum innskutt egenkapital		78 652	78 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 182 377	
Udekket tap			16 453
Sum opptjent egenkapital		4 182 377	-16 453
Sum egenkapital	3	4 261 029	62 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 190	9 081
Sum avsetninger for forpliktelser		6 190	9 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 644 738	1 735 650
Langsiktig konserngjeld			1 040 761
Sum annen langsiktig gjeld		1 644 738	2 776 411
Sum langsiktig gjeld		1 650 928	2 785 492
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 624 784	
Kortsiktig konserngjeld		548 793	
Annen kortsiktig gjeld		2 463 997	
Sum kortsiktig gjeld		4 637 574	
Sum gjeld		6 288 502	2 785 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 549 531	2 847 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646073

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 118 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMS KONGSHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 345
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EFFEKT RÅD & REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 921 118 562
HOLMS KONGSHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 411 581	260 000
Sum inntekter		8 411 581	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 824	116 892
Annen driftskostnad		1 818	47 996
Sum kostnader		128 642	164 888
Driftsresultat		8 282 940	95 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		92	
Annen rentekostnad		106 776	105 875
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		114 276	105 875
Netto finans		-114 184	-105 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 742 627	-4 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 426 129	-6 122
Årsresultat	3	6 426 129	-6 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 426 129	-6 122
Totalresultat		6 426 129	-6 122
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 799 239	
Avgitt konsernbidrag		428 059	
Udekket tap		16 453	-6 122
Avsatt til annen egenkapital		4 182 377	
Sum overføringer og disponeringer		6 426 129	-6 122



Organisasjonsnr: 921 118 562
HOLMS KONGSHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 406 500 2 523 324

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 50 000

Sum varige driftsmidler 2 456 500 2 523 324

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6 847 374

Sum finansielle

anleggsmidler 6 847 374

Sum anleggsmidler 9 303 874 2 523 324

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 589 782 247 724

Andre kortsiktige

fordringer 5 450

Konsernfordringer 637 613 62 374

Sum fordringer 1 232 845 310 098

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 812 14 269

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 12 812 14 269

Sum omløpsmidler 1 245 657 324 367

SUM EIENDELER 10 549 531 2 847 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4



Annen innskutt egenkapital		48 652	48 652
Sum innskutt egenkapital		78 652	78 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 182 377	
Udekket tap			16 453
Sum opptjent egenkapital		4 182 377	-16 453
Sum egenkapital	3	4 261 029	62 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 190	9 081
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 190	9 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 644 738	1 735 650
Langsiktig konserngjeld			1 040 761
Sum annen langsiktig gjeld		1 644 738	2 776 411
Sum langsiktig gjeld		1 650 928	2 785 492
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 624 784	
Kortsiktig konserngjeld		548 793	
Annen kortsiktig gjeld		2 463 997	
Sum kortsiktig gjeld		4 637 574	
Sum gjeld		6 288 502	2 785 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 549 531	2 847 691



Organisasjonsnr: 921 118 562
HOLMS KONGSHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

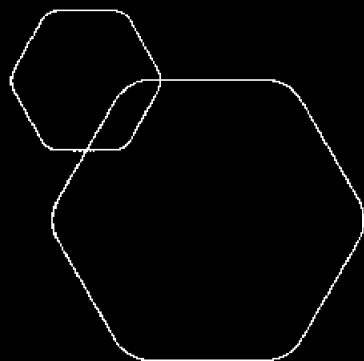
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

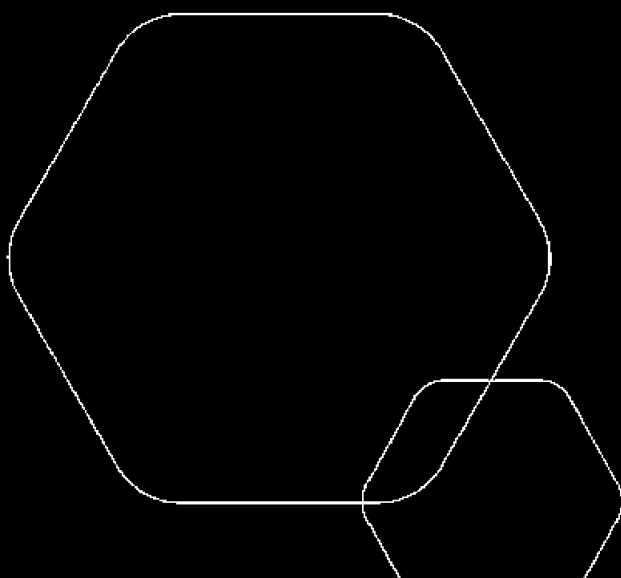
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Holms Kongshaug Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 118 562



RESULTATREGNSKAP

HOLMS KONGSHAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 411 581	260 000
Sum driftsinntekter		8 411 581	260 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 824	116 892
Annen driftskostnad		1 818	47 996
Sum driftskostnader		128 642	164 888
Driftsresultat		8 282 940	95 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		92	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	105 875
Annen rentekostnad		106 776	0
Annen finanskostnad		7 500	0
Resultat av finansposter		-114 184	-105 875
Resultat før skattekostnad		8 168 756	-10 763
Skattekostnad på resultat	2	1 742 627	-4 641
Årsresultat	3	6 426 129	-6 122
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 453	-6 122
Tilleggsutbytte		1 799 239	0
Avsatt konsernbidrag		428 059	0
Avsatt til annen egenkapital		4 182 377	0
Sum overføringer		6 426 129	-6 122



BALANSE

HOLMS KONGSHAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 406 500	2 523 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 000	0
Sum varige driftsmidler		2 456 500	2 523 324
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		6 847 374	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 847 374	0
Sum anleggsmidler		9 303 874	2 523 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		589 782	247 724
Kundefordringer konsern		0	62 374
Andre kortsiktige fordringer		5 450	0
Konsernfordringer		637 613	0
Sum fordringer		1 232 845	310 098
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 812	14 269
Sum omløpsmidler		1 245 657	324 367
Sum eiendeler		10 549 531	2 847 691



BALANSE

HOLMS KONGSHAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		48 652	48 652
Sum innskutt egenkapital		78 652	78 652
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 182 377	0
Udekket tap		0	-16 453
Sum opptjent egenkapital		4 182 377	-16 453
Sum egenkapital	3	4 261 029	62 199
GJELD			
Utsatt skatt	2	6 190	9 081
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 644 738	1 735 650
Langsiktig konserngjeld		0	1 040 761
Sum annen langsiktig gjeld		1 644 738	2 776 411
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	1 624 784	0
Konserngjeld		548 793	0
Annen kortsiktig gjeld		2 463 997	0
Sum kortsiktig gjeld		4 637 574	0
Sum gjeld		6 288 502	2 785 492
Sum egenkapital og gjeld		10 549 531	2 847 691

Larvik, 30.06.2023
Styret i Holms Kongshaug Eiendom AS

Stein Matre
styreleder/daglig leder

Naim Gashi
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Holms Kongshaug Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 745 518	-13 722
Endring i utsatt skatt	-2 891	9 081
Skattekostnad ordinært resultat	1 742 627	-4 641
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 168 756	-10 763
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-234 582	13 473
Mottatt konsernbidrag	0	62 374
Avgitt konsernbidrag	-548 793	0



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-65 084
Skattepliktig inntekt	7 385 381	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 745 518	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 734	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 624 784	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	28 137	41 279	13 142
Fordringer	0	-247 724	-247 724
Sum	28 137	-206 445	-234 582
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	28 137	-206 445	-234 582
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 190	-45 418	-51 608

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	48 652	-16 453	62 199
Årets resultat				6 426 129	6 426 129
Tilleggsutbytte				-1 799 239	-1 799 239
Konsernbidrag avgitt				-428 059	-428 059
Pr 31.12.2022	30 000	0	48 652	4 182 377	4 261 029

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLMS KONGSHAUG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HOLMS EIENDOM AS	30 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 6 426 129 etter skatt, mot kr. -6 122 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Holms Kongshaug Eiendom AS's virksomhet vil fortsatt være verdifull. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Holms Kongshaug Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holms Kongshaug Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

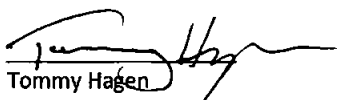
Side 1 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS
Org.nr: 825689052 MVA
Dronningens gate 77
4608 Kristiansand



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2023
Effekt Råd & Revisjon AS


Tommy Hagen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS
Org.nr: 825689052 MVA
Dronningens gate 77
4608 Kristiansand