



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 362 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLETORGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Strømkaaien 1  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 011 220	4 649 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 011 220</b>	<b>4 649 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	467 969	467 969
Annen driftskostnad	2	852 472	827 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 320 441</b>	<b>1 295 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 690 779</b>	<b>3 353 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			55 000
Annen renteinntekt		46 638	26 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 638</b>	<b>81 748</b>
Annen rentekostnad		302 521	377 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 521</b>	<b>377 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 883</b>	<b>-295 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 434 896</b>	<b>3 058 007</b>
Skattekostnad	3	758 097	675 113
<b>Årsresultat</b>		<b>2 676 799</b>	<b>2 382 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 739 237	2 362 739
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 438	20 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 801 675</b>	<b>-2 342 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 229 270	15 697 239
Sum varige driftsmidler		15 229 270	15 697 239
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			20 619
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 619
Sum anleggsmidler		15 229 270	15 717 858
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 726	42 000
Sum fordringer		44 726	42 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		790 261	1 430 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 261	1 430 017
Sum omløpsmidler		834 987	1 472 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 064 257</b>	<b>17 189 875</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	117 000	117 000
Overkurs	6	238 600	238 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>355 600</b>	<b>355 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 863 639	3 926 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 863 639</b>	<b>3 926 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 219 239</b>	<b>4 281 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	694 412	708 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>694 412</b>	<b>708 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 940 994	53 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 940 994</b>	<b>9 053 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 635 406</b>	<b>9 762 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		190 381	144 331
Kortsiktig konserngjeld			2 975 381
Annen kortsiktig gjeld		19 231	25 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 612</b>	<b>3 145 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 845 018</b>	<b>12 908 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 064 257</b>	<b>17 189 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 362 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLETORGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 990 362 351  
STØLETORGET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 011 220	4 649 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 011 220</b>	<b>4 649 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	467 969	467 969
Annen driftskostnad	2	852 472	827 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 320 441</b>	<b>1 295 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 690 779</b>	<b>3 353 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			55 000
Annen renteinntekt		46 638	26 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 638</b>	<b>81 748</b>
Annen rentekostnad		302 521	377 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 521</b>	<b>377 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 883</b>	<b>-295 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 434 896</b>	<b>3 058 007</b>
Skattekostnad	3	758 097	675 113
<b>Årsresultat</b>		<b>2 676 799</b>	<b>2 382 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		2 739 237	2 362 739
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-62 438	20 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 801 675</b>	<b>-2 342 584</b>



Organisasjonsnr: 990 362 351  
STØLETORGET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 229 270	15 697 239
Sum varige driftsmidler		15 229 270	15 697 239
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			20 619
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 619
Sum anleggsmidler		15 229 270	15 717 858
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 726	42 000
Sum fordringer		44 726	42 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		790 261	1 430 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 261	1 430 017
Sum omløpsmidler		834 987	1 472 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 064 257</b>	<b>17 189 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	117 000	117 000
Overkurs	6	238 600	238 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>355 600</b>	<b>355 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 863 639	3 926 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 863 639</b>	<b>3 926 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 219 239</b>	<b>4 281 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	694 412	708 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>694 412</b>	<b>708 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 940 994	53 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 940 994</b>	<b>9 053 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 635 406</b>	<b>9 762 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		190 381	144 331
Kortsiktig konserngjeld			2 975 381
Annen kortsiktig gjeld		19 231	25 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 612</b>	<b>3 145 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 845 018</b>	<b>12 908 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 064 257</b>	<b>17 189 875</b>



Organisasjonsnr: 990 362 351  
STØLETORGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

7

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**



Årsrapport 2023

# STØLETORGET EIENDOM AS

Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN

Organisasjonsnummer: 990362351



## STØLETORGET EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter		5 011 220	4 649 760
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>5 011 220</b>	<b>4 649 760</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	1	467 969	467 969
Annen driftskostnad	2	852 472	827 992
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 320 441</b>	<b>1 295 961</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 690 779</b>	<b>3 353 799</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	55 000
Renteinntekter		46 638	26 748
Rentekostnader		302 521	377 540
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-255 883</b>	<b>-295 792</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 434 896</b>	<b>3 058 007</b>
Skattekostnad	3	758 097	675 113
<b>Årsresultat</b>		<b>2 676 799</b>	<b>2 382 894</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		0	20 155
Avsatt til konsernbidrag		2 739 237	2 362 739
Overført fra annen egenkapital		-62 438	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 676 799</b>	<b>2 382 894</b>



### STØLETORGET EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 229 270	15 697 239
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>15 229 270</b>	<b>15 697 239</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	20 619
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>20 619</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 229 270</b>	<b>15 717 858</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		44 726	42 000
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>44 726</b>	<b>42 000</b>
Bankinnskudd og lignende		790 261	1 430 017
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>834 987</b>	<b>1 472 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 064 257</b>	<b>17 189 875</b>



## STØLETORGET EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	117 000	117 000
Overkurs	6	238 600	238 600
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>355 600</b>	<b>355 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 863 639	3 926 077
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>3 863 639</b>	<b>3 926 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 219 239</b>	<b>4 281 677</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	694 412	708 920
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>694 412</b>	<b>708 920</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	5 000 000	9 000 000
Gjeld til konsernselskaper	4	5 940 994	53 771
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 940 994</b>	<b>9 053 771</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskap		0	2 975 381
Skyldige offentlige avgifter		190 381	144 331
Annen kortsiktig gjeld		19 231	25 795
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>209 612</b>	<b>3 145 507</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 845 018</b>	<b>12 908 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 064 257</b>	<b>17 189 875</b>

Bergen, 05.03.2024  
Styret for STØLETORGET EIENDOM AS

Per Christian Eriksen  
styrets leder

Bård Veidung  
Styremedlem



## STØLETORGET EIENDOM AS

NOTER 2023

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

### Note 1 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	23 398 480
Tilang (+)	0
Avgang (-)	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 398 480
Akk. Avskrivninger	8 169 210
Akk. Nedskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12	15 229 270
Årets avskrivninger	467 969



## STØLETORGET EIENDOM AS

NOTER 2023

### Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og antall årsverk er dermed null.

### Note 3 –Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 434 896	3 058 007
Permanente forskjeller	11 000	11 000
Avgitt konsernbidrag m/ skattefradrag	(3 511 841)	(3 029 152)
Endring i midlertidige forskjeller	65 945	(39 855)
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	3 156 732	3 222 678
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 156 732	3 222 678
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	694 412	708 920

Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	772 605	666 413
Endring utsatt skatt	(14 508)	8 700
Skattekostnad	758 097	675 113

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 4 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

#### Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	0
Samlet balanseført gjeld	11 845 018
Gjeld sikret med pant	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 229 270
Pant omfatter følgende pantetyper:	Eiendom



## STØLETORGET EIENDOM AS

NOTER 2023

Gjeld til morselskapet utgjør kr 5 940 994 pr 31/12.

### Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	1 000	117	117 000

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Eiendom Holding AS	1 000	100 %	100 %	

### Note 6 –Egenkapital

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	117 000	238 600	3 926 077	4 281 677
Resultat			2 676 799	2 676 799
Avsatt til konsemdrag			(2 739 237)	(2 739 237)
Egenkapital pr. 31.12	117 000	238 600	3 863 639	4 219 239



Til generalforsamlingen i  
Støletorget Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Støletorget Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.676.799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 19.mars 2024**  
Fakta Revisjon AS

---

Therese Bakke  
statsautorisert revisor





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bakke, Therese**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/19/2024 18:17:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.