



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 634 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERÅLSGATA 2-4 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 149 551	1 874 075
Annen driftsinntekt		567	179 499
Sum inntekter		2 150 118	2 053 574
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 009	10 009
Annen driftskostnad	2	865 936	1 160 524
Sum kostnader		875 945	1 170 533
Driftsresultat		1 274 173	883 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	75 176	32 997
Annen renteinntekt		193	
Sum finansinntekter		75 369	32 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	328	
Sum finanskostnader		328	
Netto finans		75 041	32 997
Resultat før skattekostnad		1 349 214	916 038
Skattekostnad	4	296 828	201 528
Årsresultat		1 052 386	714 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 052 386	714 510
Totalresultat		1 052 386	714 510
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 067 106	718 235
Avsatt til annen egenkapital	5		-3 725
Overført fra annen egenkapital		-14 720	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 052 386	714 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 414	21 263
Sum immaterielle eiendeler		25 414	21 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	786 615	794 354
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		2 270
Sum varige driftsmidler		786 615	796 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		812 029	817 887
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		8 138	88 906
Andre kortsiktige fordringer		220 225	67 186
Konsernfordringer	3	1 890 198	1 534 334
Sum fordringer		2 118 561	1 690 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 228	9 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 228	9 665
Sum omløpsmidler		2 135 788	1 700 091
SUM EIENDELER		2 947 817	2 517 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 270 550	1 285 270
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 270 550	1 285 270
Sum egenkapital		1 425 550	1 440 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		102 585	88 095
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		51 598	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 368 085	920 814
Annen kortsiktig gjeld			68 799
Sum kortsiktig gjeld		1 522 268	1 077 708
Sum gjeld		1 522 268	1 077 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 947 817	2 517 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645800

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 634 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERÅLSGATA 2-4 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 817 634 192
ULLERÅLSGATA 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 149 551	1 874 075
Annen driftsinntekt		567	179 499
Sum inntekter		2 150 118	2 053 574
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 009	10 009
Annen driftskostnad	2	865 936	1 160 524
Sum kostnader		875 945	1 170 533
Driftsresultat		1 274 173	883 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	75 176	32 997
Annen renteinntekt		193	
Sum finansinntekter		75 369	32 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	328	
Sum finanskostnader		328	
Netto finans		75 041	32 997
Resultat før skattekostnad		1 349 214	916 038
Skattekostnad	4	296 828	201 528
Årsresultat		1 052 386	714 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 052 386	714 510
Totalresultat		1 052 386	714 510
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 067 106	718 235
Avsatt til annen egenkapital	5		-3 725
Overført fra annen egenkapital		-14 720	
Sum overføringer og disponeringer		1 052 386	714 510



Organisasjonsnr: 817 634 192
ULLERÅLSGATA 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 414	21 263
Sum immaterielle eiendeler		25 414	21 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	786 615	794 354
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		2 270
Sum varige driftsmidler		786 615	796 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		812 029	817 887
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		8 138	88 906
Andre kortsiktige			
fordringer		220 225	67 186
Konsernfordringer	3	1 890 198	1 534 334
Sum fordringer		2 118 561	1 690 425
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		17 228	9 665
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		17 228	9 665
Sum omløpsmidler		2 135 788	1 700 091
SUM EIENDELER		2 947 817	2 517 978



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 270 550	1 285 270
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 270 550	1 285 270

Sum egenkapital

1 425 550 **1 440 270**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		102 585	88 095
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		51 598	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 368 085	920 814
Annen kortsiktig gjeld			68 799
Sum kortsiktig gjeld		1 522 268	1 077 708

Sum gjeld

1 522 268 **1 077 708**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 947 817 **2 517 978**



Organisasjonsnr: 817 634 192
ULLERÅLSGATA 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Ullerålgata 2-4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7DV5F-TCWWZ-JV7FE-A00AZ-G18HJ-KWPHM



Resultatregnskap

Ullerålgata 2-4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 149 551	1 874 075
Annen driftsinntekt		567	179 499
Sum driftsinntekter		2 150 118	2 053 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 009	10 009
Annen driftskostnad	2	865 936	1 160 524
Sum driftskostnader		875 945	1 170 533
Driftsresultat		1 274 173	883 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	75 176	32 997
Annen renteinntekt		193	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	328	0
Resultat av finansposter		75 041	32 997
Resultat før skattekostnad		1 349 214	916 038
Skattekostnad	4	296 828	201 528
Årsresultat		1 052 386	714 510
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 067 106	718 235
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-3 725
Overført fra annen egenkapital		14 720	0
Sum overføringer		1 052 386	714 510

Penneo Dokumentnøkkel: 7DV5I-TCWWZ-JV7FE-A00AZ-G18HJ-KWPHOM



Balanse

Ulleråsgata 2-4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	25 414	21 263
Sum immaterielle eiendeler		25 414	21 263
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	786 615	794 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	2 270
Sum varige driftsmidler		786 615	796 624
Sum anleggsmidler		812 029	817 887
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 138	88 906
Andre kortsiktige fordringer		220 225	67 186
Konsernfordringer	3	1 890 198	1 534 334
Sum fordringer		2 118 561	1 690 425
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 228	9 665
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		17 228	9 665
Sum omløpsmidler		2 135 788	1 700 091
Sum eiendeler		2 947 817	2 517 978

Penneo Dokumentnøkkel: 7DV5I-TCWWZ-JV7FE-A00AZ-G18HJ-KWPHOM



Balanse Ullerålgata 2-4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	110 000	110 000
Overkurs	5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 270 550	1 285 270
Sum opptjent egenkapital		1 270 550	1 285 270
Sum egenkapital		1 425 550	1 440 270
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		102 585	88 095
Skyldig offentlige avgifter		51 598	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 368 085	920 814
Annen kortsiktig gjeld		0	68 799
Sum kortsiktig gjeld		1 522 268	1 077 708
Sum gjeld		1 522 268	1 077 708
Sum egenkapital og gjeld		2 947 817	2 517 978

Styret i Ullerålgata 2-4 AS

Pål Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7DV3F-TCWWZ-JV7FE-A00AZ-G18HJ-KWPHOM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	51 400	773 910	11 350	836 660
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	51 400	773 910	11 350	836 660
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-38 695	-11 350	-50 045
Balanseført verdi 31.12	51 400	735 215	0	786 615
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	7 739	2 270	10 009
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		100 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	1 890 198	1 534 334
Sum fordringer	1 890 198	1 534 334
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	1 368 085	920 814
Sum gjeld	1 368 085	920 814

Penneo Dokumentnøkkel: 7DV3F-TCWVZ-JV7FE-A00AZ-G18HJ-KWPHOM



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	300 979	202 579
Endring i utsatt skattefordel	-4 151	-1 051
Skattekostnad ordinært resultat	296 828	201 528
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 349 214	916 038
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 871	0
Avgitt konsernbidrag	-1 368 085	0
Skattepliktig inntekt	0	916 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	300 979	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-300 979	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-115 520	-96 649	18 871
Sum	-115 520	-96 649	18 871
Grunnlag for utsatt skattefordel	-115 520	-96 649	18 871
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 414	-21 263	4 152

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	110 000	45 000	1 285 270	1 440 270
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 067 106	-1 067 106
Årets resultat	0	0	1 052 386	1 052 386
Pr. 31.12.	110 000	45 000	1 270 550	1 425 550

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 25,5 av Sparebank 1 Ringerike Hadeland per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bøkført verdi av eiendommen er NOK 786 615.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullerålgata 2-4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	110	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 7DV3I-TCWWZ-JV7FE-A00AZ-G18HJ-KWFHM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Ullerålgata 2-4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullerålgata 2-4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V95PY-NE848-NPKUX-F68NL-OZ568-7PAPQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 13:42:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V95PY-NE848-NPKUX-F68NL-OZ568-7PAPQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.