



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 793 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS H IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 12
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn H Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 880 307	3 330 964
Sum inntekter		3 880 307	3 330 964
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	392 022	387 857
Andre driftskostnader		7 859 578	2 648 871
Sum kostnader		8 251 600	3 036 728
Driftsresultat		-4 371 293	294 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 023	24 653
Sum finansinntekter		29 023	24 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 980	10 372
Annen rentekostnad		858	
Sum finanskostnader		11 838	10 372
Netto finans		17 185	14 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 354 108	308 517
Skattekostnad på resultat	4	-957 716	67 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 396 392	240 644
Årsresultat		-3 396 392	240 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 396 392	240 644
Totalresultat		-3 396 392	240 644
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-321 945	
Avgitt konsernbidrag			148 338
Avsatt til annen egenkapital			92 306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-3 074 447	
Sum overføringer og disponeringer		-3 396 392	240 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 566 841	699 930
Sum immaterielle eiendeler		1 566 841	699 930
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	3 571 273	3 739 097
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	9 838	17 035
Sum varige driftsmidler		3 581 110	3 756 132
Sum anleggsmidler		5 147 951	4 456 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 094	
Andre kortsiktige fordringer		783 846	329 110
Sum fordringer		796 940	329 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 361	1 721 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 361	1 721 907
Sum omløpsmidler		1 221 301	2 051 017
SUM EIENDELER		6 369 252	6 507 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 600 aksjer à kr 1 000)	6	4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 630 712	443 735
Sum opptjent egenkapital		-2 630 712	443 735
Sum egenkapital		1 969 288	5 043 735
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 769 233	1 145 579
Betalbar skatt	4		71 071
Annen kortsiktig gjeld	3	2 630 731	246 694
Sum kortsiktig gjeld		4 399 963	1 463 344
Sum gjeld		4 399 963	1 463 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 369 252	6 507 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543725

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 793 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS H IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 12
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn H Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 929 793 579
HANS H IVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 880 307	3 330 964
Sum inntekter		3 880 307	3 330 964
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	392 022	387 857
Andre driftskostnader		7 859 578	2 648 871
Sum kostnader		8 251 600	3 036 728
Driftsresultat		-4 371 293	294 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 023	24 653
Sum finansinntekter		29 023	24 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 980	10 372
Annen rentekostnad		858	
Sum finanskostnader		11 838	10 372
Netto finans		17 185	14 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-4 354 108	308 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 396 392	240 644
Årsresultat		-3 396 392	240 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 396 392	240 644
Totalresultat		-3 396 392	240 644
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-321 945	
Avgitt konsernbidrag			148 338
Avsatt til annen egenkapital			92 306
Overført fra annen egenkapital		-3 074 447	
Sum overføringer og disponeringer		-3 396 392	240 644



Organisasjonsnr: 929 793 579
HANS H IVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 566 841	699 930
Sum immaterielle eiendeler		1 566 841	699 930
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	3 571 273	3 739 097
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	9 838	17 035
Sum varige driftsmidler		3 581 110	3 756 132
Sum anleggsmidler		5 147 951	4 456 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 094	
Andre kortsiktige fordringer		783 846	329 110
Sum fordringer		796 940	329 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 361	1 721 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 361	1 721 907
Sum omløpsmidler		1 221 301	2 051 017
SUM EIENDELER		6 369 252	6 507 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 600 aksjer à kr 1 000)	6	4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 630 712	443 735
Sum opptjent egenkapital		-2 630 712	443 735
Sum egenkapital		1 969 288	5 043 735



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 769 233	1 145 579
Betalbar skatt	4		71 071
Annen kortsiktig gjeld	3	2 630 731	246 694
Sum kortsiktig gjeld		4 399 963	1 463 344
Sum gjeld		4 399 963	1 463 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 369 252	6 507 079



Organisasjonsnr: 929 793 579
HANS H IVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans H Iversen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans H Iversen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: KY08A-WEI5M-3Q8T4-13K42-0HM2S-TEG4M



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-21 13:52:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7O8A-WE5M-3Q8T4-13K42-0HM2S-TEGAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

**Hans H Iversen Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 880 307	3 330 964
Sum driftsinntekter		3 880 307	3 330 964
Ordinære avskrivninger	2	392 022	387 857
Andre driftskostnader		7 859 578	2 648 871
Sum driftskostnader		8 251 600	3 036 728
Driftsresultat		-4 371 293	294 236
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		29 023	24 653
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	3	10 980	10 372
Rentekostnader		858	0
Resultat av finansposter		17 185	14 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 354 108	308 517
Skattekostnad på resultat	4	-957 716	67 873
Resultat		-3 396 392	240 644
Årets resultat		-3 396 392	240 644
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		321 945	0
Avsatt konsernbidrag		0	148 338
Avsatt til annen egenkapital		0	92 306
Overført fra annen egenkapital		3 074 447	0
Sum overføringer		-3 396 392	240 644

Penneo Dokumentnøkkel: 3JX8-HOZXB-XXCVZ-IEWBB-EKTTTC-J0X52



Hans H Iversen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	1 566 841	699 930
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	3 571 273	3 739 097
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	9 838	17 035
Sum anleggsmidler		5 147 951	4 456 062
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		13 094	0
Andre kortsiktige fordringer		783 846	329 110
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 361	1 721 907
Sum omløpsmidler		1 221 301	2 051 017
SUM EIENDELER		6 369 252	6 507 079

Penneo Dokumentnøkkel: 3JIX8-HOZXB-XXCVZ-IEWBB-EKTTTC-JOX52



Hans H Iversen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 600 aksjer à kr 1 000)	6	4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 600 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 630 712	443 735
Sum opptjent egenkapital		-2 630 712	443 735
Sum egenkapital		1 969 288	5 043 735
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 769 233	1 145 579
Betalbar skatt	4	0	71 071
Annen kortsiktig gjeld	3	2 630 731	246 694
Sum kortsiktig gjeld		4 399 963	1 463 344
Sum gjeld		4 399 963	1 463 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 369 252	6 507 079

Bergen, 13.06.2024
Styret i Hans H Iversen Eiendom AS

Bjørn H Iversen
styreleder

Solveig H Iversen
styremedlem

Ruth H Iversen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3JX8-HOZXB-XXCVZ-IEWBB-EKTC-J0X52



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Ruth Havre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3029044

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-06-13 05:53:16 UTC



Iversen, Bjørn Hans

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-26292

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-13 08:23:44 UTC



Iversen, Solveig B Havre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4117082

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-13 08:35:00 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 3.JIX8-HOZXB-XXCVZ-IEWBB-EKTTTC-J0X52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hans H Iversen Eiendom AS
Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Forpliktelse knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



Hans H Iversen Eiendom AS
Noter 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

2 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings-bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.23	2 000 000	11 381 188	23 770	13 404 958
Tilgang i året		217 000		217 000
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.23	2 000 000	11 598 188	23 770	13 621 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		10 026 915	13 933	10 040 848
Bokført verdi pr. 31.12.23	2 000 000	1 571 273	9 837	3 581 110
Årets avskrivninger		384 824	7 198	392 022
Økonomisk levetid		33 år		

3 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

	2023	2022
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10 980	10 372
Avgitt/mottatt konsernbidrag, netto etter skatt	321 945	-148 338
Annen kortsiktig gjeld, herav kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 598 230	200 549

4 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad på ordinært resultat:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-866 911	-45 037
Betalbar skatt	0	71 071
Skatt på avgitt konsernbidrag	-90 805	41 839
Skattekostnad på ordinært resultat	-957 716	67 873

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 354 108	308 517
Andre permanente forskjeller	884	
Avgitt/mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	412 750	-190 177
Endring midlertidige forskjeller	186 087	204 710
Grunnlag betalbar skatt	-3 754 387	323 050
Skatt, 22%	0	71 071

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	71 071

Sum betalbar skatt	0	71 071
---------------------------	----------	---------------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:		
Varige driftsmidler	-3 367 585	-3 181 498
Skattemessig underskudd	-3 754 387	0
Sum	-7 121 972	-3 181 498
Utsatt skattefordel/skatteforpliktelse, 22 %	1 566 841	699 930



Hans H Iversen Eiendom AS
Noter 2023

5 Langsiktig gjeld, fordringer

Selskapet har ikke gjeld med avtalt forfall utover 5 år etter 31.12.23
Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang

6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.23	4 600 000	443 735	5 043 735
Årets resultat		-3 396 392	-3 396 392
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt		321 945	321 945
Egenkapital 31. desember 2023	4 600 000	-2 630 712	1 969 288
Aksjekapital, aksjonærinformasjon, konsern		Antall aksjer	Eier- andel
SBHI Invest AS		4 600	100,0 %